

## 綠建築專章檢討報告書

### 檢 討 項 目

基地綠化\_\_\_\_\_

基地保水\_\_\_\_\_

建築節約能源\_\_\_\_\_

綠建材\_\_\_\_\_

(新店莊敬段 198 地號等66 筆土地)

(102 店建字第 0305 號第三次變更設計)

起 造 人 \_\_\_\_\_ 第五大道建設股份有限公司 \_\_\_\_\_

負責人 蔡 孝 宜 \_\_\_\_\_

設 計 人 \_\_\_\_\_ 瓏山林聯合建築師事務所 \_\_\_\_\_

聯 絡 人 黃裕源 \_\_\_\_\_

電 話 \_\_\_\_\_ (02) 2545-6666#725 \_\_\_\_\_

# 綠建築電子化評估系統 各計算評估項目摘要表

---

建築物名稱： 新店合建案44筆土地-第 次變更設計

地號(代表號)： 新北市新店區莊敬段198地號

起造人(代表人)： 第五大道建設股份有限公司

檢討項目： 建築基地綠化

建築基地保水

建築物雨水貯留利用

建築物生活雜排水回收再利用

綠建材

建築節約能源設計： 住宿類

辦公廳類

學校類

百貨商場類

醫院類

旅館餐飲類

大型空間類

其他

簽證建築師： 林冠名

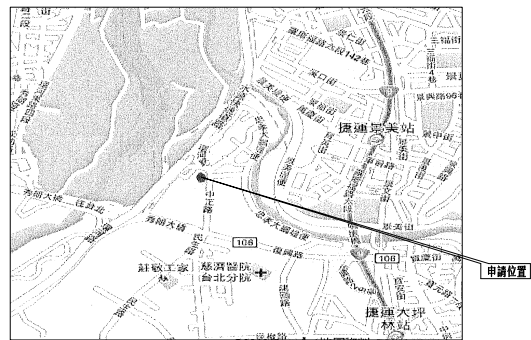
簽章

建築師事務所： 瓏山林聯合建築師事務所

索引表								
張號	圖號	內容	張號	圖號	內容	張號	圖號	內容
1	A1-01	索引表、位置圖、地籍套繪圖、面積計算表	12	A2-01	地下肆層平面圖	24	A3-01	東北向立面圖、西南向立面圖
2	A1-02	現況實測圖	13	A2-02	地下參層平面圖	25	A3-02	西北向立面圖
3	A1-03	基地面積計算、建築面積計算	14	A2-03	地下貳層平面圖	26	A3-03	東南向立面圖
4	A1-04	道路陰影及建築物高度檢討圖	15	A2-04	地下壹層平面圖			
5	A1-05a	法定空地綠化面積檢討圖	16	A2-05	壹層平面圖			
6	A1-05b	屋頂綠化面積檢討圖	17	A2-06	貳層平面圖	27	A4-01	縱向剖面圖
7	A1-06	變更新店都市計畫(第二階段)檢討	18	A2-07	參、柒、拾壹層平面圖	28	A4-02	橫向剖面圖
8	A1-07	變更新店都市計畫(第一階段)檢討	19	A2-08	肆、捌、拾貳層平面圖	29	A4-03	外牆剖面詳圖
9	A1-08	地下肆層至地下壹層安全維護空間平面圖	20	A2-09	伍、玖層平面圖			
10	A1-09	壹至參、柒、拾壹層安全維護空間平面圖	21	A2-10	陸、拾層平面圖			
11	A1-10	肆至陸層、捌至拾層、拾貳至拾參層及屋突各層安全維護空間平面圖	22	A2-11	拾參層平面圖	30	A5-01	電梯詳圖(一)
			23	A2-12	屋頂突出物各層平面圖	31	A5-02	電梯詳圖(二)
						32	A5-03	A、B樓梯剖面詳圖
						33	A5-04	C樓梯剖面詳圖及車道剖面詳圖

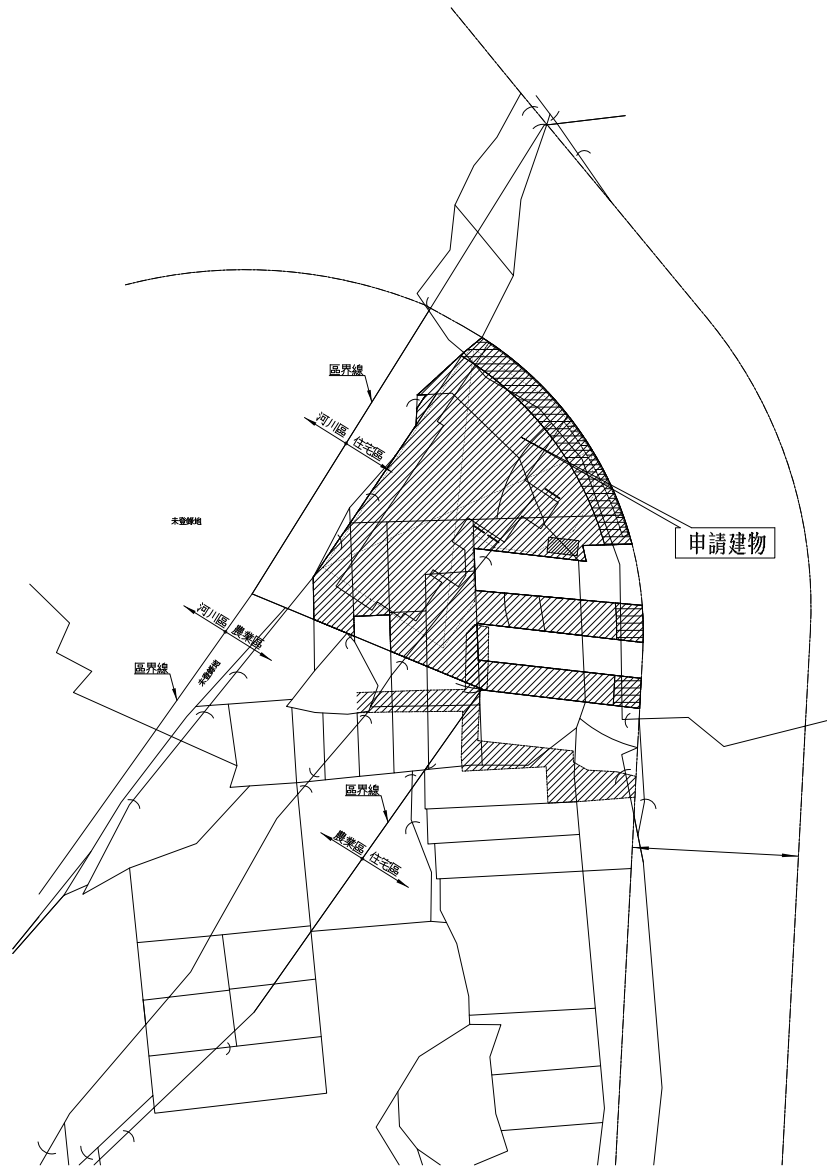
- 申請基地
- 新建建物
- 建築線
- 騎樓
- 計劃道路
- 騎樓退縮地
- 地界線
- 法定空地
- ⊠ 地下室範圍
- ◊ 停車位(法定)
- ▨ 現有通路
- ◊ 停車位(增設)
- ▨ 基地內通路
- ▨ 現有房屋

圖例



位置圖

面積計算表												增減額										
第二次變更設計						第三次變更設計																
申請地段	新北市新店區莊敬段198,198-1,198-2,198-4,199,200,201,202,202-1,202-2,202-4,203,204,205,206,210,213,216,217,218,220,221,225地號共23筆					新北市新店區莊敬段198,198-1,198-2,198-4,199,199-1,200,200-1,201,202,202-1,202-2,202-4,203,204,205,206,210,210,212,213,216,217,218,220,221,222,225地號共27筆					+4筆											
基地面積	1085.04㎡					1125.58㎡					+40.54㎡											
使用面積	1085.04㎡					1125.58㎡					+40.54㎡											
使用分區	第四種住宅區(建蔽率:50%,容積率:300%)					第四種住宅區(建蔽率:50%,容積率:300%)																
法定建築面積	1085.04x50%=542.52㎡					1125.58x50%=562.79㎡					+20.27㎡											
法定空地面積	1085.04-542.52=542.52㎡					1125.58-562.79=562.79㎡					+20.27㎡											
項目	樓地板面積	容積樓地板面積	陽台	管委會+安全梯+機房空間	用途	戶數	樓地板面積	容積樓地板面積	陽台	管委會+安全梯+機房空間	用途	戶數	增減額									
樓下	地下肆層	0	0	0	0		647.53	0	0	21.17	停車空間		+647.53									
	地下參層	530.55	0	0	0		647.53	0	0	21.17	停車空間		+116.98									
	地下貳層	530.55	0	0	0		647.53	0	0	27.73	停車空間		+116.98									
	地下壹層	530.55	0	0	37.85		647.53	30.84	0	31.29	防空避難室兼停車空間		+116.98									
	小計	1591.65	0	0	37.85		2590.12	30.84	0	101.36			+998.47									
	地上	壹層	378.24	294.87	0	45.55	0	427.65	191.93	0	79.53	入口大廳	0	+49.41								
		騎樓	22.80	0	0	0	0	61.85	0	0	0	騎樓	0	+39.05								
		貳層	423.10	367.14	29.24	36.55	2	433.72	363.65	37.78	42.79	集合住宅	3	+10.62								
		參層	423.10	367.14	29.24	36.55	2	433.72	363.65	37.78	42.79	集合住宅	3	+10.62								
		肆層	423.10	367.14	29.24	36.55	2	433.72	363.65	37.78	42.79	集合住宅	3	+10.62								
		伍層	423.10	367.14	29.24	36.55	2	433.72	363.65	37.78	42.79	集合住宅	3	+10.62								
		陸層	423.10	367.14	29.24	36.55	2	433.72	363.65	37.78	42.79	集合住宅	3	+10.62								
		柒層	423.10	367.14	29.24	36.55	2	433.72	363.65	37.78	42.79	集合住宅	3	+10.62								
		捌層	423.10	367.14	29.24	36.55	2	433.72	363.65	37.78	42.79	集合住宅	3	+10.62								
玖層		299.85	249.35	23.24	36.55	1	433.72	363.65	37.78	42.79	集合住宅	3	+133.87									
拾壹層		299.85	249.35	23.24	36.55	1	433.72	363.65	37.78	42.79	集合住宅	3	+133.87									
拾貳層		299.85	249.35	23.24	36.55	1	433.72	363.65	37.78	42.79	集合住宅	3	+133.87									
拾參層							433.72	363.65	37.78	42.79	集合住宅	3	+433.72									
小計		4562.14	3862.25	297.64	447.60	18	5694.14	4555.73	453.36	593.01		36	+1132.0									
屋突	壹層	56.52	0	0	0	0	63.63	0	0	0	樓梯間		+7.11									
突貳層	56.52	0	0	0	0	0	63.63	0	0	0	水箱		+7.11									
突參層	56.52	0	0	0	0	0	63.63	0	0	0	電梯機械室		+7.11									
小計	169.56	0	0	0	0	0	190.89	0	0	0			+21.33									
總樓地板面積合計	6323.35	3862.25	297.64	485.45		18	8475.15	4586.57	453.36	694.37		36	+2151.80									
法定容積率(300%)	1085.04x300%=3255.12					1125.58x300%=3376.74					+121.62											
申請容積移入(30%)	此次申請容積移轉之地號為:198-1,198-4,202,202-4等4筆地號,面積合計為:81.63㎡ 81.63x300%=24.49 903.06+73.47=976.53					此次申請容積移轉之地號為:199-1,200-1,212,222等4筆地號,面積合計為:40.54㎡ 40.54x300%=12.16 903.06+73.47+36.49=1013.02					+36.49											
申請建築獎勵容積(6%)	0					0					+202.60											
允建容積率檢討	(3255.12+976.53)/1085.04=390%					(3376.74+1013.02+202.60)/1125.58=4592.36/1125.58=408%					+18%											
實設容積樓地板面積檢討	3862.25 < (3255.12+976.53)=4231.65 ok!					4586.57+52=4592.09 < (3376.74+1013.02+202.60)=4592.36 ok!					+729.84											
實設容積率檢討	3862.25/1085.04=355.95% <387% ok!					4592.09/1125.58=407.98% <4592.36/1125.58=408% ok!					+52.03%											
建築面積	430.38 < 542.52 ok!					447.33 < 562.79 ok!					+16.95											
建蔽率	430.38/(1085.04-22.80)=430.38/1062.24=0.4052=40.52% <50% ok!					447.33/(1125.58-61.85)=447.33/1063.73=0.4205=42.05% <50% ok!					+1.53%											
地下室開挖率	530.55/1085.04=48.90% <70% ok!					647.53/1125.58=57.53% <70% ok!					+8.63%											
15%機電設備檢討	37.85+45.55+36.55x11=485.45 < (3255.12+976.53)x15%=634.75					101.36+593.01=694.37 < (3376.74+1013.02+202.60)x15%=688.85 ok!					+208.92											
防空避難室檢討	433.47 > 430.38 ok!					480.43 > 447.33 ok!					+46.96											
工程造價	6323.35x11,660元/㎡=73,730,261元 合計:73,730,261元+187,089元=73,917,350元 圖繪:長度為8.09m,高度為2.45m 35.22+5.59+5.82+2.63+4.755+0.3+4.825+7.32+5.13+17.50=89.09 89.09mx2,100元/m=187,089元					8475.15x13,990元/㎡=118,567,349元 合計:118,567,349元+351,918元=118,919,267元 圖繪:長度為16.758m,高度為2.45m 7.76+1.15+2.21+2.18+24.3+5.59+5.82+2.93+4.76+4.82 +10.7+16.81+16.85+18.76+18.53+9.89+14.52=167.58m 167.58mx2,100元/m=351,918元					+45,001,917元											
停車空間檢討	集合住宅樓地板面積=4562.14-22.80=4539.34㎡ 法定汽車停車位檢討=(4539.34-500)/150=27輛 *法定汽車合計應設=27輛 *本案設計:法定單位27輛,自設單位22輛,實設49輛					汽車停車位計算 1F B1F B2F B3F 合計 法定 1 6 20 0 27 自設 0 0 0 0 22 22 小計 1 6 20 22 49					集合住宅樓地板面積=5694.14-61.85-114.02=5518.27㎡ 法定汽車停車位檢討=(5518.27-500)/150=34輛 *法定汽車合計應設=34輛 *本案設計:法定單位34輛,自設單位14輛,實設48輛					汽車停車位計算 1F B1F B2F B3F B4F 合計 法定 3 4 13 13 1 34 自設 0 0 0 0 14 14 小計 3 4 13 13 15 48					增減額 +7輛 -8輛 -1輛	
	集合住宅樓地板面積=4562.14-22.80=4539.34㎡ 住宅每戶均超過6㎡,故以1戶1輛計算 法定機車停車位檢討=27x1x4=18輛 *法定機車合計應設=18輛 *本案設計:法定單位18輛,實設18輛					機車停車位計算 1F B1F B2F B3F 合計 法定 1 17 0 0 18 自設 0 0 0 0 0 小計 1 17 0 0 18					集合住宅樓地板面積=5694.14-61.85-114.02=5518.27㎡ 住宅每戶均超過6㎡,故以1戶1輛計算 法定機車停車位檢討=3x12=36輛 *法定機車合計應設=36輛 *本案設計:法定單位36輛,實設36輛					機車停車位計算 1F B1F B2F B3F B4F 合計 法定 0 36 0 0 0 36 自設 0 0 0 0 0 0 小計 0 36 0 0 0 36					+18輛 ±0輛 +18輛	
挖方檢討	530.55x19.0=10080.45 m³					連續壁壁厚中心週長116.36m,地下室面積641.0013㎡ 連續壁廢土: (19.105+7.3143+7.2754+8.3772+5.9089+5.6424+5.8413+9.8918+9.8053+2.7299+34.4639)=116.36 m 116.36x0.8x36=3351.17 m³ 基礎廢土:(1.2x3.5x10.2)x3+(1.2x7x10.2)x3+(1.2x4x10.2)x1=276.62 m³ (基墊 25-14.8=10.2m) 工程廢土:641.0013x16.3-276.62=10171.71 m³ 合計:3351.17+276.62+10171.71=13799.5 m³					+3719.05m³											



地籍套繪圖 S:1/500

工程名稱

新北市新店區  
中正路集合住宅  
新建工程

修正

瓏山林聯合  
建築師事務所

RSL & Partners, Architects & Engineers  
地址:台北市民生東路三段113巷六弄19號  
TEL:(02)25456666 FAX:(02)87705258

台北國際聯合  
建築師事務所

地址:台北市民生東路三段113巷六弄21號  
TEL:(02)87706070 FAX:(02)87706090

核准 日期

校核

繪圖 設計

業務號碼

圖名  
索引表、位置圖、圖例、  
地籍套繪圖、面積計算表

張號 圖號 A1-01

簽章

審核

附表一 建築基地綠化總二氧化碳固定量計算總表

一、建築物基本資料						
建築物名稱	新店合建案27筆土地-第三次變更設計		基地地號	新北市新店區莊敬段198地號		
起造人	第五大道建設股份有限公司		設計人	林冠名		
基本資料	基地面積 (A0)		1125.58m <sup>2</sup>			
	法定建蔽率 (r)		50%			
	法定空地面積A0×(1-r)		562.79m <sup>2</sup>			
	最小綠化面積 (A0-Ap) × (1-r)		437.59m <sup>2</sup>			
二、綠化量計算						
植栽種類	覆土深度		固定量Gi	栽種面積Ai	計算值Gi×Ai	
	屋頂、陽臺、露臺	其他				
生態複層	大小喬木、灌木、花草密植混種區 (喬木間距3.5公尺以下)		1200	0m <sup>2</sup>	0	
喬木	闊葉大喬木		900	144m <sup>2</sup>	129600	
	小喬木 (闊葉小喬木、針葉喬木、疏葉型喬木)		600	432m <sup>2</sup>	259200	
	棕櫚類		400	0m <sup>2</sup>	0	
灌木 (每m <sup>2</sup> 至少栽植2株以上)		0.4m以上	0.5m以上	300	31.12m <sup>2</sup>	9336
多年生蔓藤				100	0m <sup>2</sup>	0
草花花園、自然野草地、水生植物、草坪		0.1m以上	0.3m以上	20	215.38m <sup>2</sup>	4307.6
$\Sigma Gi \times Ai =$				402443.6		
三、生態綠化優待係數 $\alpha$				$\alpha = 1.3$		
本土植物、誘鳥誘蝶植物 (查本部建築研究所出版之「應用於綠建築設計之臺灣原生植物圖鑑」或行政院農業委員會特有生物研究保育中心臺灣野生植物資料庫) 等生態綠化比例=100.00% 必須提出生態綠化計畫說明書及計算表						
四、綠化設計值TCO2計算				TCO2 = 523176.68		
TCO2 = ( $\Sigma Gi \times Ai$ ) × $\alpha$						
五、綠化基準值TCO2C計算				TCO2c = 0.5 × 437.59 × 400 = 87518		
TCO2C = 0.5 × A' × $\beta$ 其中： 1. A' = (A0 - Ap) × (1 - r)，A0：基地面積；r：法定建蔽率，分期分區時r為實際建蔽率，且不得高於法定建蔽率，無單位，但當r > 0.85時，令r = 0.85；Ap：執行綠化有困難之面積，查公式3、4。 2. $\beta$ ：單位綠地CO2固定量基準(kg/m <sup>2</sup> )。查建築技術規則建築設計施工編第二百零二條。						
六、綠化量指標及格標準檢討				合格 <input checked="" type="checkbox"/>		
判斷式：設計值TCO2 > 標準值TCO2C ? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>				不合格 <input type="checkbox"/>		
簽證人	姓名：林冠名 (簽章)		開業證書字號：工師業字第B001938-04號			
	事務所名稱：瓏山林聯合建築師事務所					
	事務所地址：臺北市松山區民生東路三段109號18樓					



綠化量數據計算：(面積計算詳綠化面積檢討圖)

基地面積基地位置：台北市內湖區

基地面積 $A_0 = 1125.58 \text{ m}^2$

法定建蔽率 = 50%

使用分區：第四種住宅區

法定騎樓面積 = 148.80  $\text{m}^2$

無法綠化面積 (基地內現有通路) 16.8

無法綠化面積 (汽機車車道) = 84.80  $\text{m}^2$

合計無法綠化面積 = 250.4  $\text{m}^2$

	原生種(誘鳥誘蝶)	非原生種	合計
闊葉大喬木	9棵	0棵	9棵
小喬木	27棵	0棵	27棵
灌木	31.12 $\text{m}^2$	0 $\text{m}^2$	31.12 $\text{m}^2$
草地	215.38 $\text{m}^2$	0 $\text{m}^2$	215.38 $\text{m}^2$

#### 一、綠化量 $\text{TCO}_2$ 計算

$$\text{TCO}_2 = (\sum G_i \times A_i) \times \alpha$$

##### 1、闊葉大喬木：(覆土深度 > 150 CM)

本基地種植大喬木—9株，綠化量為：

$$9 \times 16 \times 900 = 129600$$

##### 2、小喬木：

本基地種植小喬木—27株，綠化量為：

$$27 \times 16 \times 6900 = 259200$$

##### 3、棕欏類：

本基地未種植。

##### 4、灌木類：

$$31.12 \times 300 = 9336$$

##### 5、草坪：(覆土深度 > 30 CM)

本案草坪詳法定空地綠化面積檢討圖，面積合計為215.38  $\text{m}^2$ ，

$$\text{綠化量合計為：} 215.38 \times 20 = 4307.6$$

$$\text{原生種(誘鳥誘蝶)面積} = (27+9) \times 16 + 21.04 = 597.04$$

$$\text{非原生種面積} = 0$$

原生種(誘鳥誘蝶)面積佔全部面積比例

$$597.04 / (597.04 + 0) = 1 = 100\% , \alpha \text{取} 1.3$$

$$\text{故綠化量} \text{TCO}_2 \text{ 總合計為：} 1.3 * (129600 + 259200 + 9336 + 4307.6) = 523176.68$$

#### 二、綠化設計值 $\text{TCO}_{2c}$ 計算：

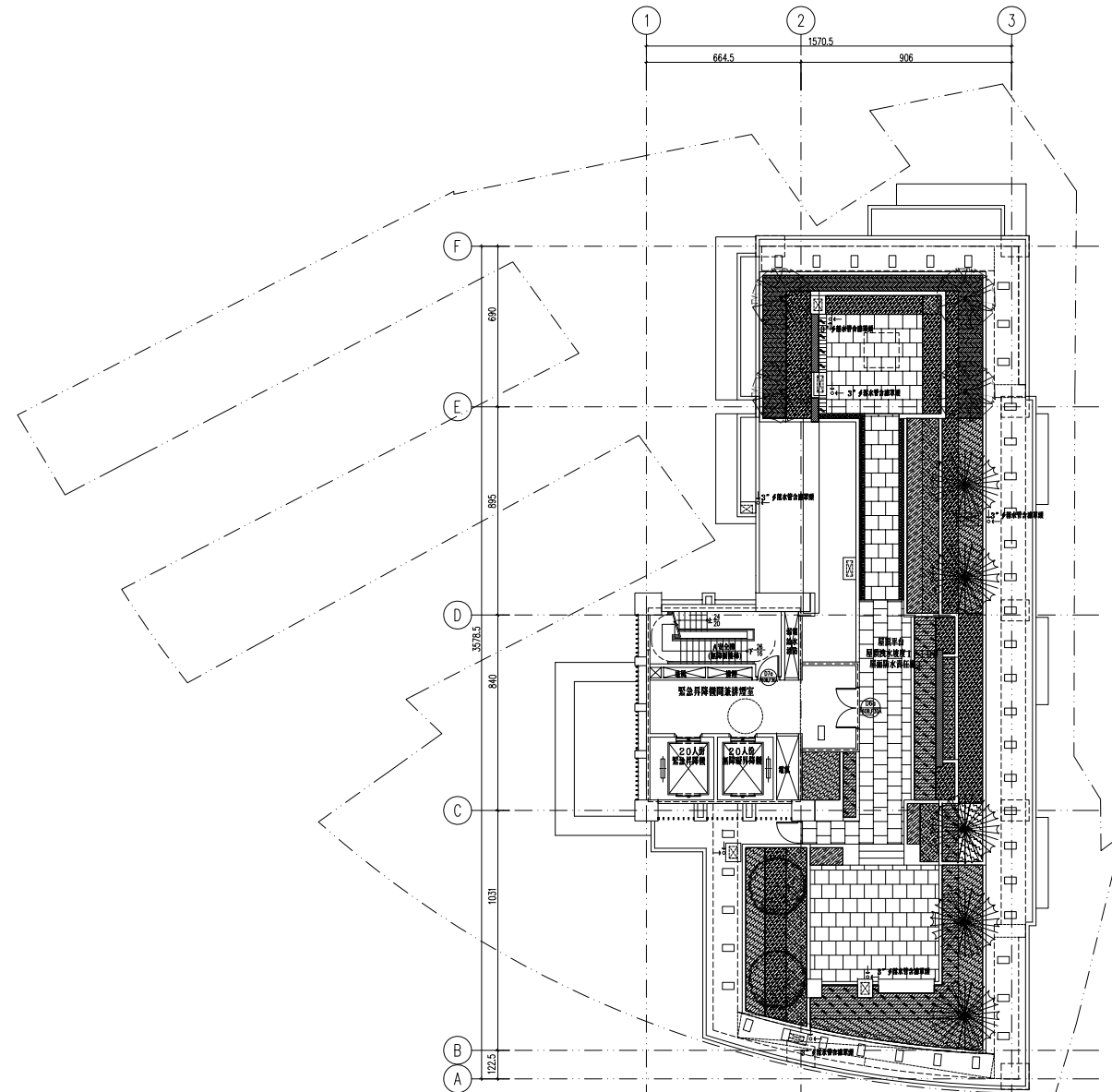
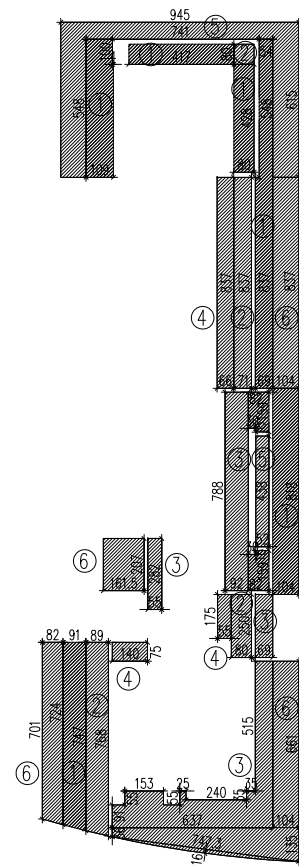
$$\text{TCO}_{2c} = 0.5 \times A' \times \beta$$

$$= 0.5 \times (1125.58 - 250.4) \times (1 - 50\%) \times 400$$

$$= 87518$$

故  $\text{TCO}_2 = 523176.68 > \text{TCO}_{2c} = 87518$  合格!

	圖例	名稱	規格	數量	覆土深度
喬木	1	樟木	H>3.5m · W>1.5m · ϕ>10cm	4 株	>150cm
	2	流蘇	H=3m · W>2m · ϕ>8cm	2 株	>150cm
	3	赤楠	H=3.5m · W>1.5m · ϕ>10cm	5 株	>150cm
灌木	1	日本女貞	H=60cm, W=40cm	39.14 ㎡	>60cm
	2	厚葉石斑木	H=40cm, W=25cm	15.42 ㎡	>60cm
	3	海桐	H=40cm, W=25cm	21.53 ㎡	>60cm
	4	芙蓉菊	H=40cm, W=25cm	7.54 ㎡	>60cm
	5	蘭嶼羅漢松	H=60cm, W=40cm	19.79 ㎡	>60cm
	6	大葉黃楊	H=60cm, W=40cm	30.47 ㎡	>60cm



① 屋頂層綠化面積檢討圖 S:1/150

(一)、灌木面積計算:

① 日本女貞

$$5.48 \times 1.09 - 1 \times 0.04 + 0.8 \times (4.17 + 4.28) + 5.48 \times 0.54 + 8.37 \times 0.69 + (1.59 \times 0.82 - 0.16 \times 0.3) \times 2 + (7.24 + 7.47) \times 0.91 / 2 + 8.18 \times 1.04 = 39.14$$

② 厚葉石斑木

$$0.8 \times 0.8 + 8.37 \times 0.71 + 2.5 \times 0.8 + 7.68 \times 0.89 = 15.42$$

③ 海桐

$$7.88 \times 0.92 + 2.82 \times 0.55 + 2.5 \times 0.69 + 5.15 \times 0.69 + 0.91 \times 6.37 + 0.55 \times (1.53 + 0.25 + 2.4 + 0.35) - 0.35 \times 2.4 = 21.53$$

④ 芙蓉菊

$$8.37 \times 0.66 + 1.75 \times 0.55 + 0.75 \times 1.4 = 7.54$$

⑤ 蘭嶼羅漢松

$$6.15 \times 9.45 - 5.48 \times 7.41 + 4.38 \times 0.52 = 19.79$$

⑥ 大葉黃楊

$$8.37 \times 1.04 + 6.61 \times 1.04 + 1.35 \times (6.37 + 1.04) / 2 + 7.473 \times 0.16 \times 2 / 3 + (7.01 + 7.24) \times 0.82 / 2 + 2.01 \times 1.615 = 30.47$$

合計: 133.89 ㎡

圖例	名稱	規格	數量	覆土深度	圖例	名稱	規格	數量	覆土深度
喬木	1 杜英	H>5m · W>2.5m · ϕ>12cm	5 株	>150cm	地被	1 文殊蘭	H=60cm, W=40cm		>30cm
	2 楓香	H>3.5m · W>1.5m · ϕ>12cm	6 株	>150cm		2 腎蕨	H=25cm, W=20cm		>30cm
	3 赤楠	H=6m · W>2.5m · ϕ>12cm	1 株	>150cm		3 小實女貞	H=40cm, W=25cm		>30cm
	4 流蘇	H=3m · W>2m · ϕ>8cm	12 株	>150cm		4 有骨消	H=40cm, W=25cm		>30cm
	5 青楓	H>5m · W>1.5m · ϕ>12cm	2 株	>150cm		5 月桃	H=60cm, W=40cm		>30cm
	6 羅漢松	H=2m · W>2m · ϕ>10cm	10 株	>100cm		6 麥門冬	H=25cm, W=15cm		>30cm
灌木	1 細葉杜鵑	H=60cm, W=40cm		>60cm		7 桔梗蘭	H=40cm, W=25cm		>30cm
	2 細葉七里香	W=120cm	1 株	>60cm		8 台北草	密鋪		>30cm
	3 細葉七里香	W=80cm	3 株	>60cm					
	4 細葉七里香	W=50cm	2 株	>60cm					

無法綠化面積 (退縮騎樓地及騎樓) 計算  
(詳 A1-03 基地面積計算):

= 148.80㎡

無法綠化面積 (基地內現有通路) 計算:

$0.82 \times 0.7 / 2 + 3.86 \times 0.52 / 2 + 4.16 \times 1.23 / 2 + 3.86 \times 2.06 / 2 + 6.45 \times 1.64 / 2 + 4.64 \times 1.47 / 2 + 1.81 \times 0.26 / 2$

= 16.8 ㎡

無法綠化面積 (汽機車車道) 計算:

$19.74 \times 4.06 / 2 + 19.74 \times 4.51 / 2 + 4.833 \times 0.068 \times 2 / 3$

= 84.8 ㎡

綠化面積檢討:

基地面積 = 1125.58㎡

實設建築面積 = 447.33㎡

無法綠化面積 (退縮騎樓地及騎樓) = 148.80㎡

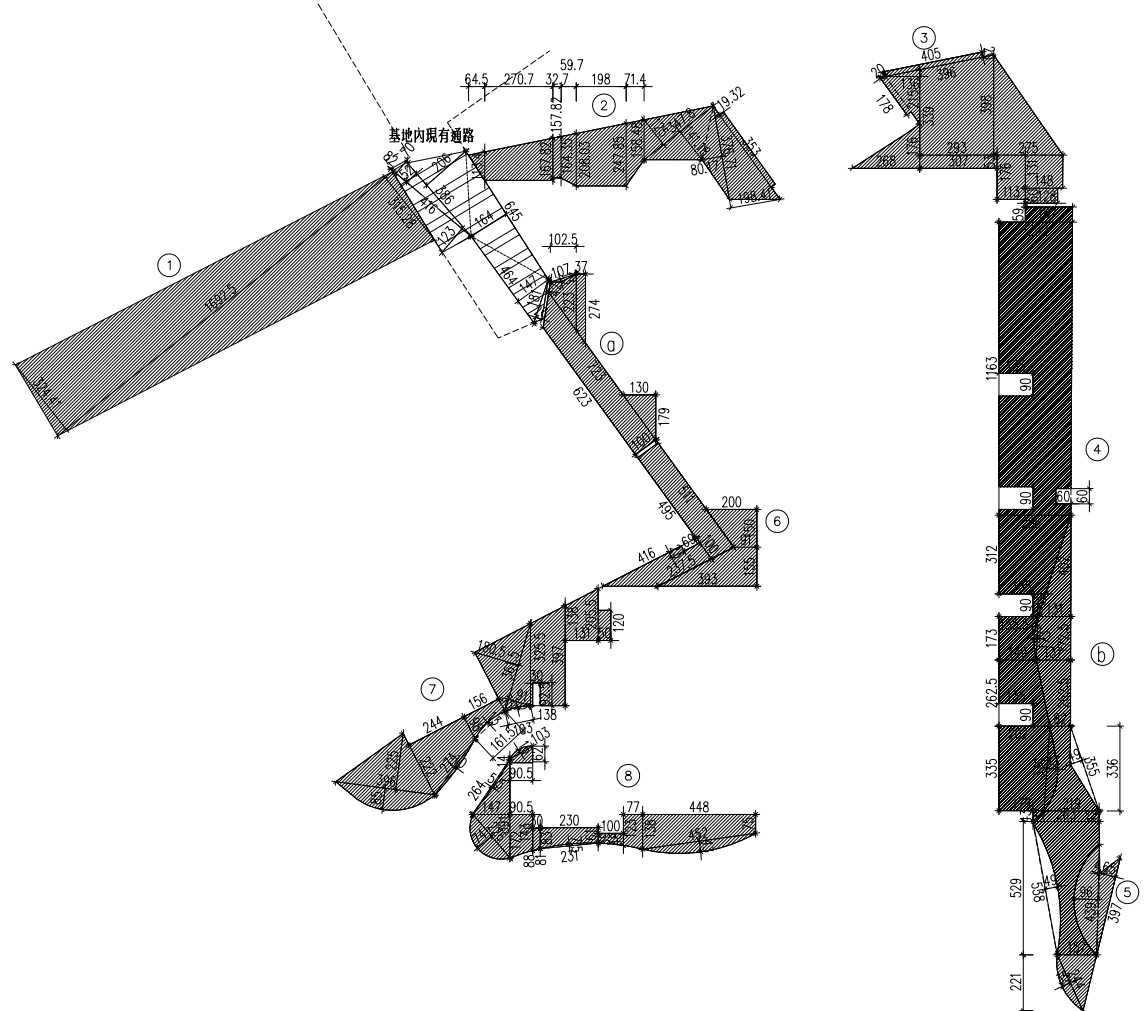
無法綠化面積 (基地內現有通路) = 16.8

無法綠化面積 (汽機車車道) = 84.80㎡

可綠化空地面積 = 1125.58 - 447.33 - 148.80 - 16.8 - 84.80 = 427.85㎡

喬木檢討: 427.85 / 36 = 11.88 實設 14 棵 ≥ 12 棵

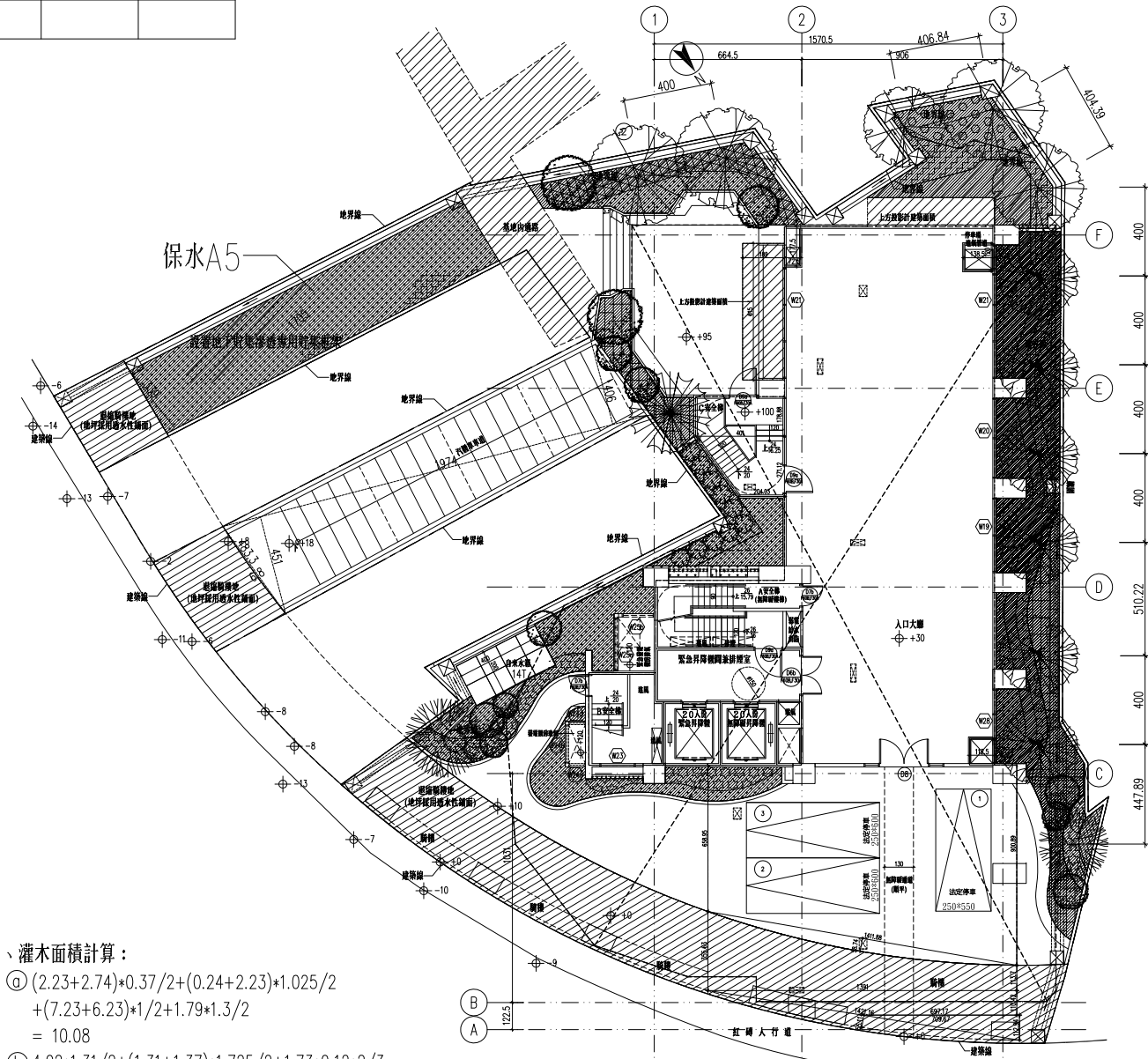
基地綠化面積: 215.26 + 31.12 = 246.38 ㎡ > 427.85 × 50% = 213.93 ㎡ ok!



(二) 灌木面積計算:

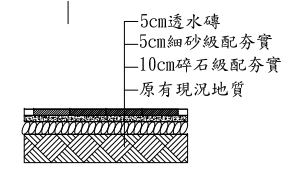
- $(2.23 + 2.74) \times 0.37 / 2 + (0.24 + 2.23) \times 1.025 / 2 + (7.23 + 6.23) \times 1 / 2 + 1.79 \times 1.3 / 2 = 10.08$
- $4.02 \times 1.31 / 2 + (1.31 + 1.37) \times 1.725 / 2 + 1.73 \times 0.12 \times 2 / 3 + (1.37 + 0.82) \times 2.625 / 2 + (0.82 + 2.19) \times 3.36 / 2 - 3.55 \times 0.49 / 2 - 3.36 \times 0.43 \times 2 / 3 + (2.19 + 2.63) \times 0.42 / 2 + (2.63 + 1.57) \times 5.29 / 2 - 4.39 \times 0.96 \times 2 / 3 + 1.57 \times 2.21 / 2 + 2.44 \times 0.35 \times 2 / 3 - 5.38 \times 0.49 \times 2 / 3 = 21.04$

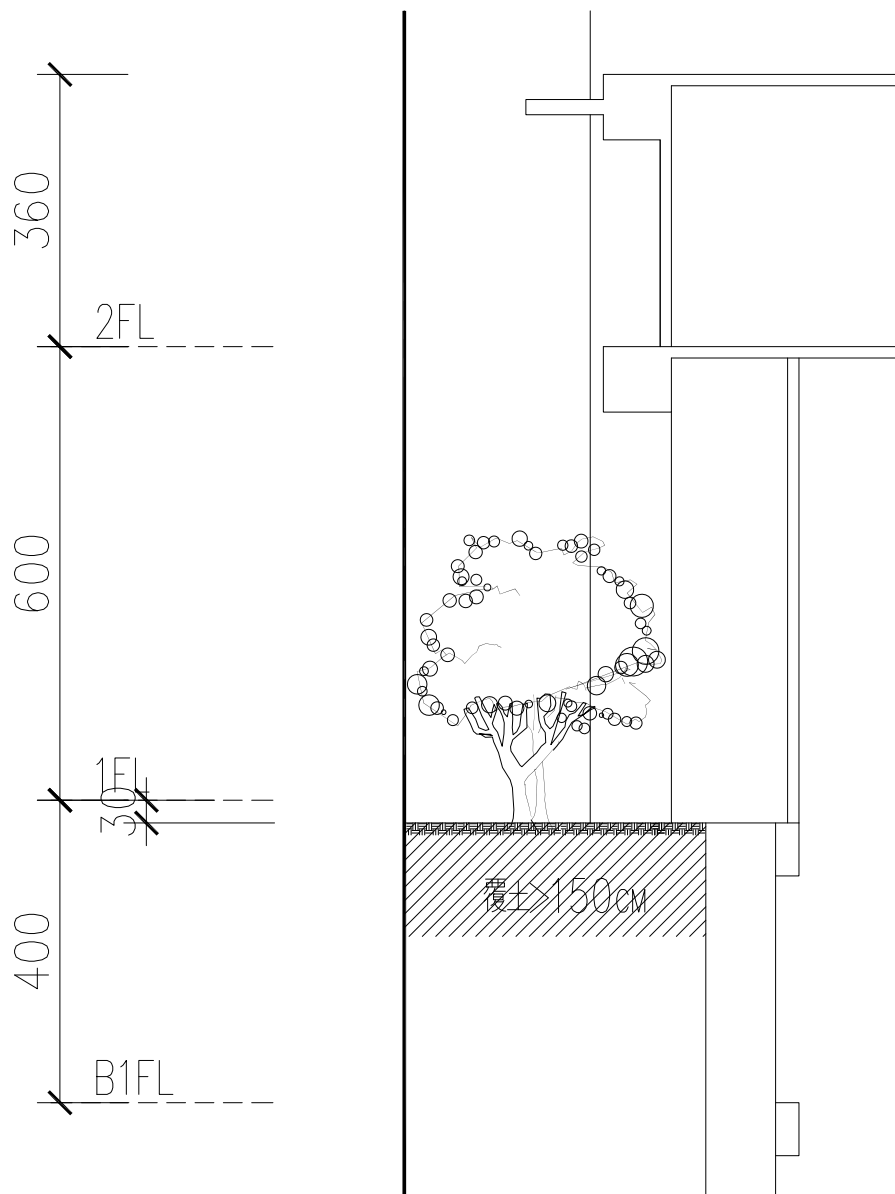
合計: 31.12



① 法定空地綠化面積檢討圖 S:1/150

② 透水性鋪面詳圖 S:1/20





法定空地綠化剖面示意圖

### 基地保水評估總表

**一、建築物基本資料**

建築名稱	新店合建案27筆土地	基地面積	1125.58m <sup>2</sup>
總樓地板面積	8475.15m <sup>2</sup>	法定建蔽率	50.00%

**二、基地最終入滲率**

<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無鑽探調查報告 土壤分類：SM沈泥質砂	土壤滲透係數k = 10 <sup>-7</sup> m/s 基地最終入滲率f = 10 <sup>-6</sup> m/s
---	---

**三、基地保水評估**

	保水設計手法	說明	設計值	保水量
常用保水設計	Q1綠地、被覆地、草溝保水量	A1：綠地、被覆地、草溝面積 (m <sup>2</sup> )，草溝面積可算入草溝立體周邊面積。	142.63	12.32
	Q2 透水鋪面設計保水量	A2：透水鋪面面積 (m <sup>2</sup> )	88.57	4.71
	Q3人工地盤花園截留設計保水量	A3：人工地盤花園土壤面積 (m <sup>2</sup> ) V3：花園土壤體積 (m <sup>3</sup> )，最多計入深度1m以內土壤。	243.86 243.86	21.07
特殊保水設計	Q4貯集滲透空地或景觀貯集滲透水池設計保水量	A4：貯集滲透空地面積或景觀貯集滲透水池可透水面積 (m <sup>2</sup> ) V4：貯集滲透空地可貯集體積或景觀貯集滲透水池高低水位間之體積 (m <sup>3</sup> )	0.00 0.00	0.00
	Q5地下貯集滲透保水量	A5：貯集設施地表面積 (m <sup>2</sup> ) V5：蓄水貯集空間體積 (m <sup>3</sup> )	54.13 54.13	47.98
	Q6滲透排水管設計保水量	L：滲透排水管總長度 (m)	0.00	0.00
	Q7滲透陰井設計保水量	n：滲透陰井個數	0.00	0.00
	Q8滲透側溝保水量	L：滲透側溝總長度 (m)	0.00	0.00
	$\Sigma Qi =$			

**四、基地保水設計值λ計算**

各類保水設計之保水量Q' = $\Sigma Qi =$ 86.09 原土地保水量 Q0 = A0 * f * t = 97.25	$\lambda = Q' / Q0 = 0.89$
--	----------------------------

**五、基地保水基準值λc計算**

$\lambda c = 0.5 * (1 - r)$ ，r：法定建蔽率，分期分區時r為實際建蔽率，且不得高於法定建蔽率，無單位，但當r>0.85時，令r=0.85。	$\lambda c = 0.25$
---	--------------------

**六、基地保水及格標準檢討**

(1) 設計值：λ = 0.89 (2) 標準值：λc = 0.25 (3) 判斷式：λ > λc ?	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">合格</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">◎</td> </tr> <tr> <td>不合格</td> <td></td> </tr> </table>	合格	◎	不合格	
合格	◎				
不合格					

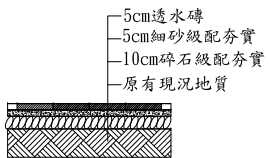
簽證人	姓名：林冠名 (簽章)	開業證書字號：工師業字第B001938-04號
	事務所名稱：瓏山林聯合建築師事務所	
	事務所地址：臺北市松山區民生東路三段109號18樓	

基地保水計算:

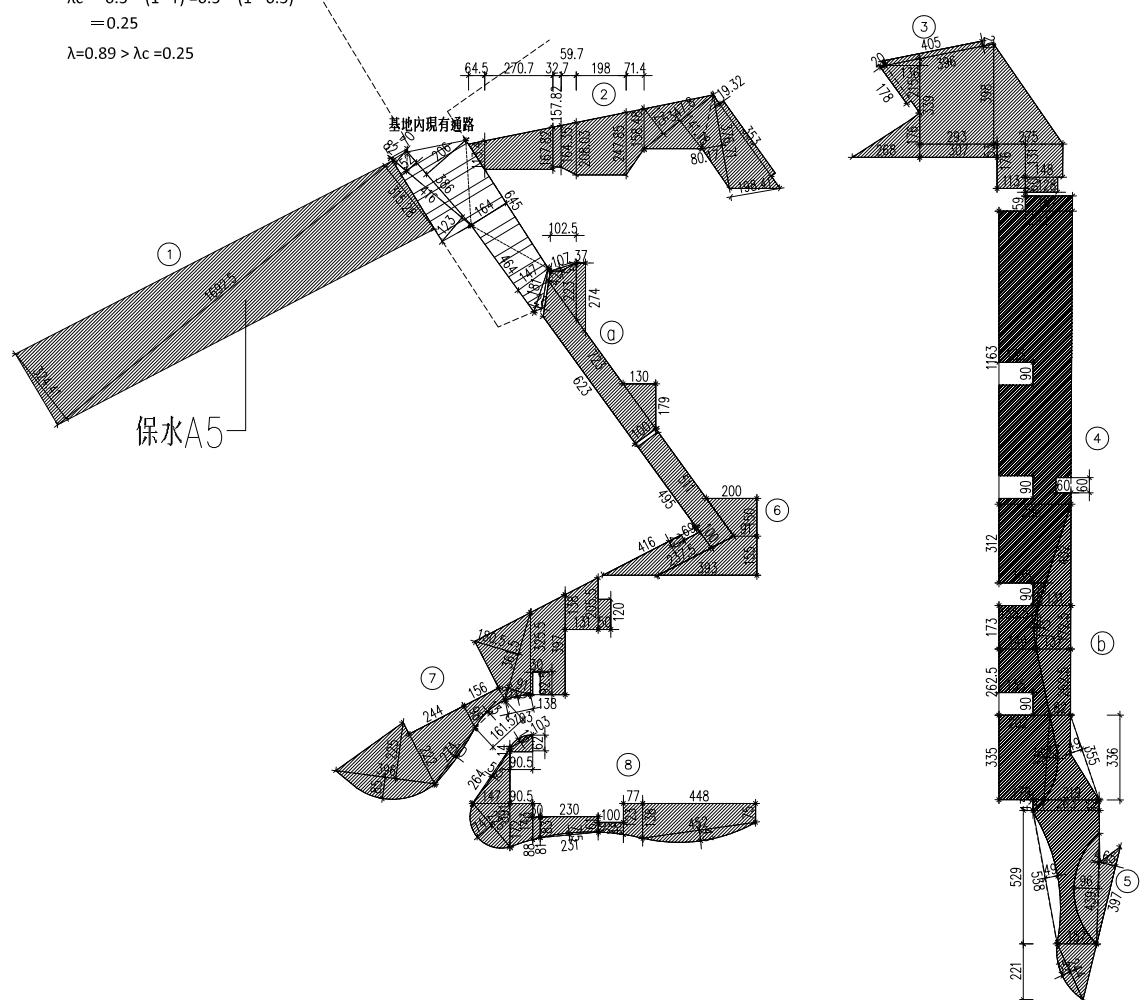
基地面積  $A_0 = 1125.58 \text{ m}^2$   
 $Q_0 = A_0 \cdot f \cdot t$   
 $= 1125.58 \times 10^{-6} \times 86400 = 97.25$   
 $Q_1 = A_1 \cdot f \cdot t$   
 $= 142.63 \times 10^{-6} \times 86400 = 12.32$   
 $Q_2 = 0.5 \times A_2 \cdot f \cdot t + 0.05 \cdot h \cdot A$   
 $0.5 \times 88.57 \times 10^{-6} \times 86400 + 0.05 \times 0.2 \times 88.57 = 4.71$   
 $Q_3 = \text{MIN}(A_3 \cdot f \cdot t, 0.4 \cdot V)$   
 $A_3 \cdot f \cdot t =$   
 $= (243.86) \times 10^{-6} \times 86400 = 21.07$   
 $0.42 \cdot V_5$   
 $= 0.42 \cdot [(243.86) \times 1] = 102.42$   
 故  $Q_3 = 21.07$   
 $Q_5 = (A_5 \cdot f \cdot t) + r_i \cdot V_5$   
 $54.13 \times 10^{-6} \times 86400 + 0.8 \times 54.13 = 47.98$

$Q' = 12.32 + 4.71 + 21.07 + 47.98 = 86.08$   
 $\lambda = Q'/Q_0 = 86.08/97.25 = 0.89$   
 $\lambda_c = 0.5 \cdot (1-r) = 0.5 \cdot (1-0.5) = 0.25$   
 $\lambda = 0.89 > \lambda_c = 0.25$

- A1 綠地、被覆地、草溝面積 (m<sup>2</sup>) = 215.38 + 31.12 - 54.13 - 33.46 - 16.28 = 142.63
- A2 透水鋪面面積 (m<sup>2</sup>) = 148.8 - 60.23 = 88.57
- A3 花園土壤體積 (m<sup>3</sup>) = 33.46 + 16.28 + 60.23 + 133.89 = 243.86
- V3 花園土壤體積 (m<sup>3</sup>) = (33.46 + 16.28 + 60.23 + 133.89) × 1 = 243.86
- A5 貯集設施地表面積 (m<sup>2</sup>) = 54.13
- V5 貯集設施地表面積 (m<sup>3</sup>) = 54.13 × 1 = 54.13



② 透水性鋪面詳圖 S:1/20



(一)、地被面積計算:

- ①  $16.925 \times (3.244 + 3.153) / 2 = 54.1$  (設置地下貯集滲透專用貯集框架)
  - ②  $1.134 \times 0.645 / 2 + (1.134 + 1.678) \times 2.707 / 2 + (1.578 + 1.645) \times 0.327 / 2 + (1.3644 + 2.08) \times 0.597 / 2 + (2.08 + 2.479) \times 1.98 / 2 + (2.479 + 1.585) \times 0.714 / 2 + 3.478 \times (1.25 + 1.412) / 2 + 3.767 \times (0.802 + 1.984) / 2 + 3.53 \times 0.193 = 22.2$
  - ③  $0.2 \times 4.05 + 0.2 \times 1.78 + 2.15 \times 1.36 / 2 + 1.76 \times 2.68 / 2 + (3.39 + 3.98) \times 2.93 / 2 + 0.53 \times 3.07 + 3.98 \times 2.75 / 2 + 1.76 \times 1.13 + 1.31 \times 1.48 + 0.6 \times 1.28 = 27.6$
  - ④  $0.59 \times 1.87 + 11.63 \times (2.92 + 2.86) / 2 - 0.9 \times 1.35 \times 2 - 0.6 \times 0.6 + 3.12 \times (2.86 + 1.85) / 2 + 0.9 \times (0.5 + 0.2) / 2 + 1.73 \times (1.555 + 1.49) / 2 - 1.73 \times 0.12 \times 2 / 3 + 2.625 \times (1.49 + 2.02) / 2 - 0.9 \times 1.35 + 3.35 \times (2.02 + 1.79) / 2 + 3.36 \times 0.43 \times 2 / 3 + 0.43 \times 0.44 / 2 = 52.91$
  - ⑤  $3.97 \times 0.65 / 2 + 4.39 \times 0.04 / 2 + 4.39 \times 0.96 \times 2 / 3 = 4.19$
  - ⑥  $(2 + 0.91) \times 1.5 / 2 + (0.91 + 3.93) \times 1.55 / 2 + (4.95 + 5.11) \times 1 / 2 + (4.16 + 2.375) \times 1 / 2 - 0.69 \times 0.23 = 14.07$
  - ⑦  $1.2 \times 0.5 + (2.055 + 1.38) \times 1.31 / 2 + (3.97 + 3.255) \times 1.38 / 2 - 0.925 \times 0.3 + 3.015 \times 0.91 / 2 + 3.615 \times 1.805 / 2 - 1.03 \times 0.05 \times 2 / 3 + (0.55 + 0.98) \times 1.56 / 2 - 1.615 \times 0.13 \times 2 / 3 + (0.98 + 2.22) \times 2.44 / 2 + 2.74 \times 0.1 \times 2 / 3 + 3.96 \times 2.25 / 2 + 3.96 \times 0.85 \times 2 / 3 = 24$
  - ⑧  $1.03 \times 0.16 \times 2 / 3 + (0.14 + 0.62) \times 0.905 / 2 + 3.91 \times 1.47 / 2 + 2.64 \times 0.055 \times 2 / 3 + 2.26 \times 0.74 \times 2 / 3 + (1.72 + 1.43) \times 0.905 / 2 + (0.88 + 0.81) \times 0.3 / 2 + (0.83 + 0.61) \times 2.3 / 2 - 2.31 \times 0.075 \times 2 / 3 + (0.39 + 0.48) \times 1 / 2 + (1.23 + 1.338) \times 0.77 / 2 + (1.38 + 0.75) \times 4.48 / 2 + 4.52 \times 0.43 \times 2 / 3 = 16.28$
- 合計: 215.38

(二)、灌木面積計算:

- ①  $(2.23 + 2.74) \times 0.37 / 2 + (0.24 + 2.23) \times 1.025 / 2 + (7.23 + 6.23) \times 1 / 2 + 1.79 \times 1.3 / 2 = 10.08$
- ②  $4.02 \times 1.31 / 2 + (1.31 + 1.37) \times 1.725 / 2 + 1.73 \times 0.12 \times 2 / 3 + (1.37 + 0.82) \times 2.625 / 2 + (0.82 + 2.19) \times 3.36 / 2 - 3.55 \times 0.49 / 2 - 3.36 \times 0.43 \times 2 / 3 + (2.19 + 2.63) \times 0.42 / 2 + (2.63 + 1.57) \times 5.29 / 2 - 4.39 \times 0.96 \times 2 / 3 + 1.57 \times 2.21 / 2 + 2.44 \times 0.35 \times 2 / 3 - 5.38 \times 0.49 \times 2 / 3 = 21.04$

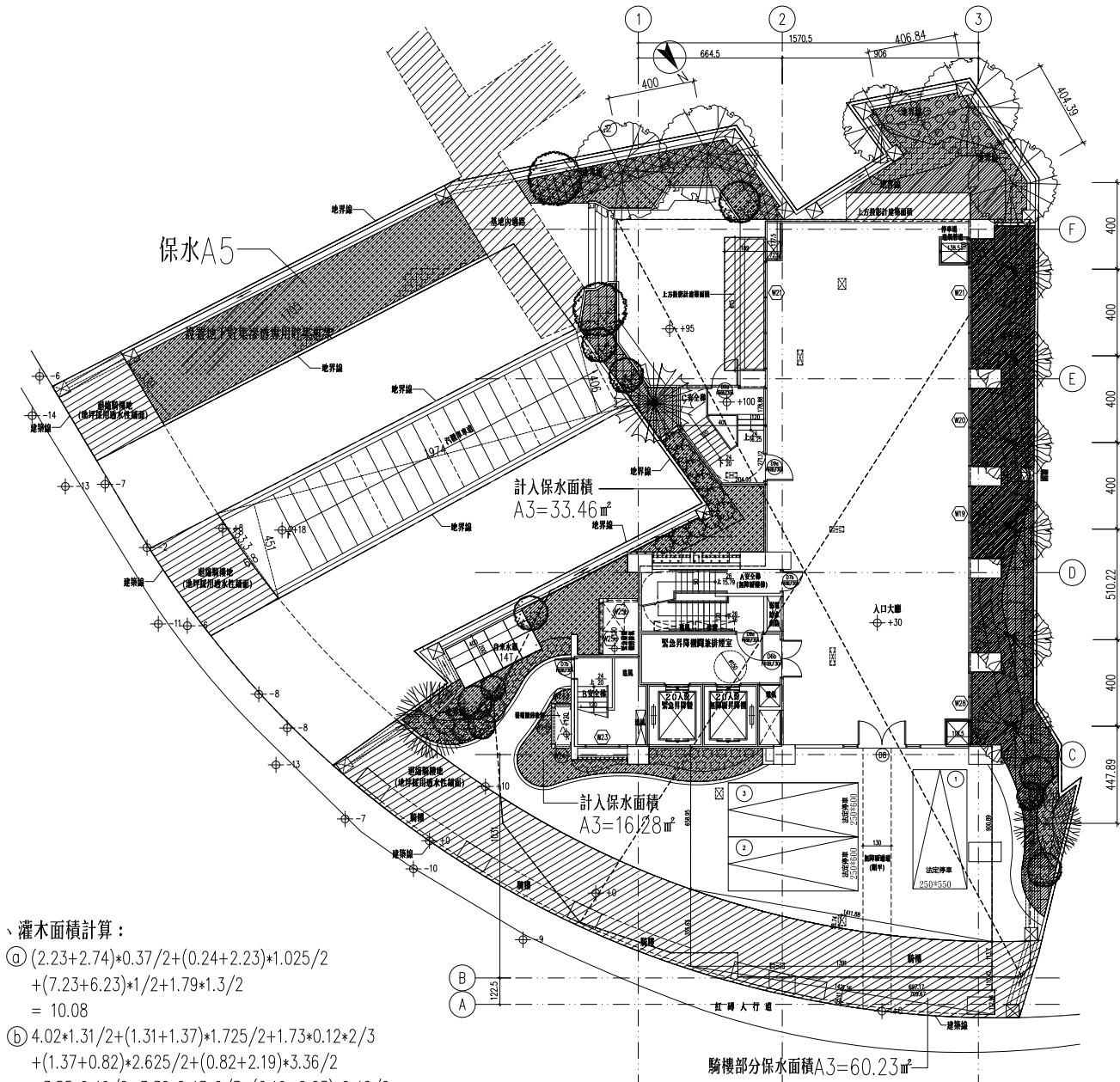
合計: 31.12

無法綠化面積 (退縮騎樓地及騎樓) 計算

(詳 A1-03 基地面積計算):  
 $= 148.80 \text{ m}^2$   
 無法綠化面積 (基地內現有通路) 計算:  
 $0.82 \times 0.7 / 2 + 3.86 \times 0.52 / 2 + 4.16 \times 1.23 / 2 + 3.86 \times 2.06 / 2 + 6.45 \times 1.64 / 2 + 4.64 \times 1.47 / 2 + 1.81 \times 0.26 / 2 = 16.8 \text{ m}^2$   
 無法綠化面積 (汽機車車道) 計算:  
 $19.74 \times 4.06 / 2 + 19.74 \times 4.51 / 2 + 4.833 \times 0.068 \times 2 / 3 = 84.8 \text{ m}^2$

綠化面積檢討:

基地面積 = 1125.58 m<sup>2</sup>  
 實設建築面積 = 447.33 m<sup>2</sup>  
 無法綠化面積 (退縮騎樓地及騎樓) = 148.80 m<sup>2</sup>  
 無法綠化面積 (基地內現有通路) = 16.8 m<sup>2</sup>  
 無法綠化面積 (汽機車車道) = 84.80 m<sup>2</sup>  
 可綠化空地面積 = 1125.58 - 447.33 - 148.80 - 16.8 - 84.80 = 427.85 m<sup>2</sup>  
 喬木檢討: 427.85 / 36 = 11.88 實設 14 棵 ≥ 12 棵  
 基地綠化面積: 215.26 + 31.12 = 246.38 m<sup>2</sup> > 427.85 × 50% = 213.93 m<sup>2</sup> ok!



① 法定空地綠化面積檢討圖 S:1/150

新店區莊敬段 198 地號等44 筆地號  
集合住宅新建工程

建築物外殼耗能評估書


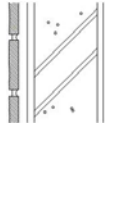
(住宅類建築物)

附件A 屋頂平均熱傳透率Uar評估計算表

構造編號	構造大樣簡圖	厚度d (m)	熱阻係數 1/k (m.k/W)	熱阻 r=d/k (m <sup>2</sup> .k/W)	不透光部位 Uri=1/R (W/(m <sup>2</sup> .k))	透光部位 Ugi=Ui (W/(m <sup>2</sup> .K))
R016	 <p>外氣膜 2500psi以上粉光混凝土 硬質聚烏保溫板(PU板) PU 水泥砂漿 鋼筋混凝土(K值=1.4) 水泥砂漿 內氣膜</p>	- 0.0500 0.0250 0.0050 0.0150 0.1500 0.0150 -	1/23.000 1/1.400 1/0.028 1/0.050 1/1.500 1/1.400 1/1.500 1/7.000	0.000000 0.035714 0.892857 0.100000 0.010000 0.107143 0.010000 0.000000	0.745	無
備註	玻璃常用Ui值可由表6-1中查得；材料熱傳導係數k由表7-2查得；不透光部分熱傳透率Ui值計算方法見表7-1					
構造編號	熱傳透率 Uri(Ugi)	水平投影面積 Ari(Agi)	Uri×Ari (Ugi×Agi)	Σ (Uri×Ari)+ Σ (Ugi×Agi)		
R016	0.75	單一屋頂構造免計算	單一屋頂構造免計算			
頂層總水平投影面積 Σ (Ari+Agi)=		單一屋頂構造免計算				
平均熱傳透率	計算值	$U_{ar} = \frac{\Sigma (U_{ri} \times A_{ri}) + \Sigma (U_{gi} \times A_{gi})}{\Sigma (A_{ri} + A_{gi})}$ $= 0.745 \text{ (W/(m}^2\text{.k))} < 0.8 \text{ (W/(m}^2\text{.k)) OK!!}$				
簽證人	姓名： 林冠名		開業證書字號： 工師業字第B001938-04號			
	事務所名稱： 瓏山林聯合建築師事務所					
	事務所地址： 臺北市松山區民生東路三段109號18樓					



附件B 外牆平均熱傳透率U<sub>aw</sub>評估計算表

構造編號	構造大樣簡圖	厚度d (m)	熱阻係數 1/k (m.k/W)	熱阻 r=d/k (m <sup>2</sup> .k/W)	熱傳透率 U <sub>wi</sub> =1/R (W/(m <sup>2</sup> .k))	面積 A <sub>wi</sub> (m <sup>2</sup> )
W002		外氣膜	—	1/23.000	—	4114.92
		磁磚	0.0100	1/1.300	0.007700	
		水泥砂漿	0.0150	1/1.500	0.010000	
		鋼筋混凝土(K值=1.4)	0.1500	1/1.400	0.107100	
		水泥砂漿	0.0100	1/1.500	0.006700	
		內氣膜	—	1/9.000	—	
W025		外氣膜	—	1/23.000	—	456.03
		石材	0.0180	1/3.500	0.005100	
		水泥砂漿	0.0150	1/1.500	0.010000	
		RC	0.1500	1/1.400	0.107100	
		水泥砂漿	0.0100	1/1.500	0.006700	
		內氣膜	—	1/9.000	—	
Σ (A <sub>wi</sub> ×U <sub>wi</sub> )=					15989.606	
Σ A <sub>wi</sub> =					4570.95(m <sup>2</sup> )	
備註	材料熱傳導係數k由表7-2查得；不透光部分熱傳透率U <sub>i</sub> 值計算方法見表7-1					
平均熱傳透率	計算值	$U_{aw} = \frac{\Sigma (A_{wi} \times U_{wi})}{\Sigma A_{wi}} = \frac{15989.606}{4570.95}$ $= 3.498 \text{ (W/(m}^2\text{.k))} < 3.5 \text{ (W/(m}^2\text{.k)) OK!!}$				
簽證人	姓名： 林冠名 (簽章)		開業證書字號：工師業字第B001938-04號			
	事務所名稱： 瓏山林聯合建築師事務所					
	事務所地址： 臺北市松山區民生東路三段109號18樓					

附件C 天窗平均日射透過率HWs及外殼玻璃可見光反射率Gri評估表

天窗平均日射透過率HWs評估表 (天窗仰角大於80° 或HWa < 1.0m <sup>2</sup> 時免評估)						
天窗編號	方位,傾斜角 β, 見表3說明 (水平面免填)	傾斜面日射量修正係數Ksi 查表3(水平面為1.0)	玻璃材質及日射透過率 η <sub>i</sub>	外遮陽簡圖(顯示天窗遮陽遮蔽率之圖示, 無外遮陽免繪)	(1.0-外遮陽對天窗面之正投影遮蔽率),1.0-khi	水平投影面積Agi(m <sup>2</sup> )
				若天窗有不透光內襯隔熱版時, 其U值= < 3.0 w/(m <sup>2</sup> .k) ?		
$\Sigma ((1.0-Khi) \times Ksi \times \eta_i \times Agi) = 0.00$						
$HWa = \Sigma Agi = 0.00$						
計算值HWs = $\Sigma ((1.0-Khi) \times Ksi \times \eta_i \times Agi) / \Sigma Agi = 0.00$						
當HWa < 30 m <sup>2</sup> 時, HW <sub>sc</sub> =0.35 當HWa ≥ 30 m <sup>2</sup> , 且 < 230 m <sup>2</sup> 時, HW <sub>sc</sub> =0.35 - 0.001 × (HW <sub>ai</sub> - 30.0) 當HWa ≥ 230 m <sup>2</sup> 時, HW <sub>sc</sub> =0.15				HWa < 1.0m <sup>2</sup> 免評估?	◎	
				HWs < 基準值HW <sub>sc</sub> =	0.35	
外殼玻璃可見光反射率Gri評估表						
玻璃編號	所在部位描述 (相同材質可並列描述)	玻璃可見光反射率Gri 查表5或廠商玻璃型錄	Gri < 0.25 ?			
			Yes	No		
透明膠合玻璃_PLG 5	各向立面窗玻璃	0.11	◎			
簽證人	姓名： 林冠名 (簽章)		開業證書字號：工師業字第B001938-04號			
	事務所名稱： 瓏山林聯合建築師事務所					
	事務所地址： 臺北市松山區民生東路三段109號18樓					

附件 E-1  
Req計算表－透光部位等價開窗面積Aeq計算表(編號1-4)

屋頂開窗       外牆開窗

住宿單位 或公共空 間	方位	開窗 編號	開窗面積Agi 或Agsi ( m <sup>2</sup> )	日射修 正fk	開窗通風係數		外遮陽係數(無遮陽時ki=1.0，天窗ki以法線面遮蔽 率計算)			Agi×fk×fvixki 或 Agsixfk×fvixki
					形式(固定、通風 固定、橫拉、旋 轉、推窗、組合)	fvi	形式(水平、 垂直、格子)	深度比計算(Y2/Y1 or X2/X1 or (Y2/Y1 + X2/X1)/2 =?)	ki	
住	NE	W1	99.36	0.64	組合	2.14	格子	0.26	0.40	54.72
住	NE	W2	55.35	0.64	組合	2.09	水平	0.49	0.58	43.29
Σ ( Agixfk×fvixki ) 或 Σ ( Agsixfk×fvixki ) =										98.01

附件 E-1  
Req計算表－透光部位等價開窗面積Aeq計算表(編號2-4)

屋頂開窗       外牆開窗

住宿單位 或公共空 間	方位	開窗 編號	開窗面積Agi 或Agsi ( m <sup>2</sup> )	日射修 正fk	開窗通風係數		外遮陽係數(無遮陽時ki=1.0，天窗ki以法線面遮蔽 率計算)			Agi×fk×fvixki 或 Agsixfk×fvixki
					形式(固定、通風 固定、橫拉、旋 轉、推窗、組合)	fvi	形式(水平、 垂直、格子)	深度比計算(Y2/Y1 or X2/X1 or (Y2/Y1 + X2/X1)/2 =?)	ki	
住	NW	W3a	65.58	0.60	組合	2.27	格子	0.38	0.33	29.62
住	NW	W3a	65.58	0.60	組合	2.27	格子	0.36	0.33	29.62
住	NW	W4	132.48	0.60	組合	1.00	格子	0.49	0.29	23.12
住	NW	W6	44.14	0.60	組合	2.26	水平	0.38	0.61	36.64
住	NW	W7側	36.01	0.60	固定	2.50	水平	0.40	0.58	31.43
住	NW	DW1	207.09	0.60	組合	1.94	格子	0.54	0.26	63.10
住	NW	DW2	82.30	0.60	組合	2.11	格子	0.55	0.26	27.18
Σ ( Agi×fk×fvixki ) 或 Σ ( Agsixfk×fvixki ) =										240.71

附件 E-1  
Req計算表－透光部位等價開窗面積Aeq計算表(編號3-4)

屋頂開窗       外牆開窗

住宿單位 或公共空 間	方位	開窗 編號	開窗面積Agi 或Agsi ( m <sup>2</sup> )	日射修 正fk	開窗通風係數		外遮陽係數(無遮陽時ki=1.0，天窗ki以法線面遮蔽 率計算)			Agi×fk×fvixki 或 Agsixfk×fvixki
					形式(固定、通風 固定、橫拉、旋 轉、推窗、組合)	fvi	形式(水平、 垂直、格子)	深度比計算(Y2/Y1 or X2/X1 or (Y2/Y1 + X2/X1)/2 =?)	ki	
住	SE	W6	44.14	1.05	組合	2.26	水平	0.29	0.62	64.65
住	SE	W6	44.14	1.05	組合	2.26	水平	0.33	0.55	57.35
住	SE	W11	11.52	1.05	橫拉	1.00	水平	0.71	0.41	4.93
住	SE	W12	20.68	1.05	組合	2.09	水平	1.73	0.34	15.38
住	SE	W15	49.68	1.05	組合	2.26	水平	0.27	0.62	72.77
Σ ( Agixfk×fvixki ) 或 Σ ( Agsixfk×fvixki ) =										215.08

附件 E-1  
Req計算表－透光部位等價開窗面積Aeq計算表(編號4-4)

屋頂開窗       外牆開窗

住宿單位 或公共空 間	方位	開窗 編號	開窗面積Agi 或Agsi ( m <sup>2</sup> )	日射修 正fk	開窗通風係數		外遮陽係數(無遮陽時ki=1.0，天窗ki以法線面遮蔽 率計算)			Agi×fk×fvi×ki 或 Agsi×fk×fvi×ki
					形式(固定、通風 固定、橫拉、旋 轉、推窗、組合)	fvi	形式(水平、 垂直、格子)	深度比計算(Y2/Y1 or X2/X1 or (Y2/Y1 + X2/X1)/2 =?)	ki	
住	SW	W9	16.82	0.98	組合	1.96	格子	0.30	0.47	15.28
住	SW	W8	54.33	0.98	組合	2.09	格子	0.66	0.27	30.25
住	SW	W14	39.36	0.98	組合	2.09	格子	0.46	0.34	27.59
Σ ( Agi×fk×fvi×ki ) 或 Σ ( Agsi×fk×fvi×ki ) =										73.12

附件 E-2

Req計算表(2)－外殼總面積Aen計算表

第 1 / 1 頁

方位	立面外殼位置 描述	立面外殼面積 Aewi (m <sup>2</sup> )	屋頂位置 描述	屋頂外殼面積 Aeri (m <sup>2</sup> )
東北	外牆	900.4m <sup>2</sup>	屋頂	433.72m <sup>2</sup>
西南	外牆	760.81m <sup>2</sup>		
東南	外牆	1691.35m <sup>2</sup>		
西北	外牆	1158.87m <sup>2</sup>		
ΣAewi = 4511.43 (m <sup>2</sup> )			ΣAeri = 433.72 (m <sup>2</sup> )	

附件 E-3

Req計算表(3)－Req計算表及基準值檢討表

第 1 / 1 頁

Aeq計算表編號(取自附件 E-1)	Aeq計算部位	$\Sigma (A_{gixfk} \times f_{vixki})$ 或 $\Sigma (A_{gsixfk} \times f_{vixki})$
東北	<input type="checkbox"/> 屋頂開窗 <input checked="" type="checkbox"/> 外牆開窗	98.01
西北	<input type="checkbox"/> 屋頂開窗 <input checked="" type="checkbox"/> 外牆開窗	240.71
東南	<input type="checkbox"/> 屋頂開窗 <input checked="" type="checkbox"/> 外牆開窗	215.08
西南	<input type="checkbox"/> 屋頂開窗 <input checked="" type="checkbox"/> 外牆開窗	73.12
透光部位等價開窗面積Aeq: $\Sigma (A_{gixfk} \times f_{vixki}) + \Sigma (A_{gsixfk} \times f_{vixki}) =$		626.92 m <sup>2</sup>
外殼總面積Aen (取自附件 E-2) =		4945.15 m <sup>2</sup>
等價開窗率Req = Aeq / Aen = 12.68 % < Req <sub>s</sub> = 13.0 % 合格		
應同時附上附件A~C之屋頂平均熱傳透率U <sub>ar</sub> 、外牆平均熱傳透率U <sub>aw</sub> 、透光天窗部分之平均日射透過率H <sub>ws</sub> 、外殼玻璃可見光反射率G <sub>ri</sub> 之簽證表格。		
簽證人	姓名： 林冠名                      (簽章)	開業證書字號：工師業字第B001938-04號
	事務所名稱： 瓏山林聯合建築師事務所	
	事務所地址： 臺北市松山區民生東路三段109號18樓	



新店區莊敬段 198 地號等44 筆土地  
集合住宅新建工程

新建工程綠建材檢討

(住宅類建築物)

表3 建築物綠建材設計評估總表

建築物綠建材設計評估總表			
一、建築物基本資料			
申請編號	1030903091028	申請日期	1030910
建築名稱	新店合建案27筆土地-第三次變更設計	申請人姓名	第五大道建設股份有限公司
使用類組	集合住宅	地址	新北市新店區
建築物原使用執照號碼			
<input type="checkbox"/> 使用執照申請 <input type="checkbox"/> 併變更使用執照申請 <input type="checkbox"/> 併建築物室內裝修申請 <input type="checkbox"/> 其他 _____			
二、基地及建築概要			
基地面積	1125.58m <sup>2</sup>	基地使用面積	1125.58m <sup>2</sup>
建蔽率	42.05%	容積率	408%
總樓地板面積	8475.15m <sup>2</sup>	申請樓地板面積	8475.15m <sup>2</sup>
三、建築物室內空間總表面積及綠建材使用面積			
1. 建築物室內空間總表面積Ai			
部	位		表面積 (m <sup>2</sup> )
天花板		(Ai, 1)	8475.15 (m <sup>2</sup> )
內部牆面		(Ai, 2)	27043.32 (m <sup>2</sup> )
高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作櫥櫃使用之隔屏		(Ai, 3)	0 (m <sup>2</sup> )
樓地板面		(Ai, 4)	8475.15 (m <sup>2</sup> )
窗		(Ai, 5)	0 (m <sup>2</sup> )
合計總表面積		(Ai)	43993.62 (m <sup>2</sup> )
2. 建築物室內綠建材使用面積Agi			
部	位		表面積 (m <sup>2</sup> )
天花板		(gi, 1)	8413.3 (m <sup>2</sup> )
內部牆面		(gi, 2)	6210.54 (m <sup>2</sup> )
高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作櫥櫃使用之隔屏		(gi, 3)	0 (m <sup>2</sup> )
樓地板面		(gi, 4)	5204.64 (m <sup>2</sup> )
窗		(gi, 5)	0 (m <sup>2</sup> )
合計表面積		(Ag)	19828.48 (m <sup>2</sup> )
3. 綠建材使用率 (Rgi) = Agi / Ai = 45.07 %			

表3 建築物綠建材設計評估總表

四、應檢討綠建材之建築物戶外地面總面積及綠建材使用總面積		
1. 應檢討綠建材之建築物戶外地面總面積A <sub>0</sub>		
部	位	表面積 (m <sup>2</sup> )
建築物戶外地面總面積	(A)	678.25 (m <sup>2</sup> )
免檢討綠建材之建築物戶外地面面積 ( $\sum A_{0,k}$ ) = A <sub>0,1</sub> + A <sub>0,2</sub> + A <sub>0,3</sub> + A <sub>0,4</sub>	( $\sum A_{0,k}$ )	331.3 (m <sup>2</sup> )
戶外地面車道面積	(A <sub>0,1</sub> )	84.8 (m <sup>2</sup> )
戶外地面汽車出入緩衝空間面積	(A <sub>0,2</sub> )	0 (m <sup>2</sup> )
戶外地面消防車輛救災活動空間面積	(A <sub>0,3</sub> )	0 (m <sup>2</sup> )
戶外地面無須鋪設地面材料部位面積	(A <sub>0,4</sub> )	246.5 (m <sup>2</sup> )
應檢討綠建材之建築物戶外地面總面積 (A <sub>0</sub> ) = A - $\sum A_{0,k}$	(A <sub>0</sub> )	346.95 (m <sup>2</sup> )
2. 建築物戶外地面綠建材使用總面積A <sub>go</sub>		
部	位	表面積 (m <sup>2</sup> )
建築物戶外地面綠建材使用總面積	(A <sub>go</sub> )	148.8 (m <sup>2</sup> )
3. 室外綠建材使用率 (R <sub>go</sub> ) = A <sub>go</sub> / A <sub>0</sub> = 42.89 %		
五、評估結果		
1. 室內綠建材使用率 (R <sub>gi</sub> ) ≥ 室內綠建材使用率基準值 (R <sub>gci</sub> = 45 %)	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
2. 室外綠建材使用率 (R <sub>go</sub> ) ≥ 室外綠建材使用率基準值 (R <sub>gco</sub> = 10 %)	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
3. 綠建材是否全部合格	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
審查單位 簽章		
設計人員 簽署	姓名： 林冠名	建築師開業證書或室內裝修專業設計 技術人員登記證書字號： 工師業字第B001938-04號
	(簽章)	
	建築師事務所或室內裝修業名稱： 瓏山林聯合建築師事務所	
	建築師事務所或室內裝修業地址： 臺北市松山區民生東路三段109號18樓	

附件A-1 建築物天花板面積 (Ai,1) 計算表

A-1 建築物天花板面積 (Ai,1) 計算表					
建築物名稱： 新店合建案27筆土地-第三次變更設計					
樓層	空間編號	W1(m)	W2(m)	天花板面積(m <sup>2</sup> )	備註 (非矩形平面請說明)
地下004層		0.00m	0.00m	647.53m <sup>2</sup>	詳A2-01
地下003層		0.00m	0.00m	647.53m <sup>2</sup>	詳A2-02
地下002層		0.00m	0.00m	647.53m <sup>2</sup>	詳A2-03
地下001層		0.00m	0.00m	647.53m <sup>2</sup>	詳A2-04
地上001層		0.00m	0.00m	427.65m <sup>2</sup>	詳A2-05
地上001層	騎樓	0.00m	0.00m	61.85m <sup>2</sup>	詳A2-05
地上002層		0.00m	0.00m	433.72m <sup>2</sup>	詳A2-06
地上003層		0.00m	0.00m	433.72m <sup>2</sup>	詳A2-07
地上004層		0.00m	0.00m	433.72m <sup>2</sup>	詳A2-08
地上005層		0.00m	0.00m	433.72m <sup>2</sup>	詳A2-09
地上006層		0.00m	0.00m	433.72m <sup>2</sup>	詳A2-10
地上007層		0.00m	0.00m	433.72m <sup>2</sup>	詳A2-07
地上008層		0.00m	0.00m	433.72m <sup>2</sup>	詳A2-08
地上009層		0.00m	0.00m	433.72m <sup>2</sup>	詳A2-09
地上010層		0.00m	0.00m	433.72m <sup>2</sup>	詳A2-10
地上011層		0.00m	0.00m	433.72m <sup>2</sup>	詳A2-07
地上012層		0.00m	0.00m	433.72m <sup>2</sup>	詳A2-08

附件A-1 建築物天花板面積 (Ai, 1) 計算表

A-1 建築物天花板面積 (Ai, 1) 計算表					
建築物名稱： 新店合建案27筆土地-第三次變更設計					
樓層	空間編號	W1(m)	W2(m)	天花板面積(m <sup>2</sup> )	備註 (非矩形平面請說明)
地上013層		0.00m	0.00m	433.72m <sup>2</sup>	詳A2-11
突出物001層		0.00m	0.00m	63.63m <sup>2</sup>	詳A2-12
突出物002層		0.00m	0.00m	63.63m <sup>2</sup>	詳A2-12
突出物003層		0.00m	0.00m	63.63m <sup>2</sup>	詳A2-12
建築物天花板面積合計		8475.15			

附件A-2 建築物內部牆面面積 (Ai, 2) 計算表

A-2 建築物內部牆面面積 (Ai, 2) 計算表

面積概算法  面積精算法

建築物名稱： 新店合建案27筆土地-第三次變更設計

樓層	空間編號	樓地板面積(m <sup>2</sup> )	尺寸或內部牆面表面總長(m)	H2(m)	K值	內部牆面面積(m <sup>2</sup> )	備註
地下004層		647.53	114.35	2.65	1.08	1853.23	詳A2-01
地下003層		647.53	114.35	2.65	1.08	1853.23	詳A2-02
地下002層		647.53	114.35	2.65	1.08	1853.23	詳A2-03
地下001層		647.53	114.35	3.25	1.08	2272.83	詳A2-04
地上001層		427.65	92.75	5.10	1.08	2355.49	詳A2-05
地上001層	騎樓	61.85	0.00	5.10	1.08	340.66	詳A2-05
地上002層		433.72	123.53	2.85	1.08	1334.99	詳A2-06
地上003層		433.72	123.53	2.85	1.08	1334.99	詳A2-07
地上004層		433.72	123.53	2.85	1.08	1334.99	詳A2-08
地上005層		433.72	123.53	2.85	1.08	1334.99	詳A2-09
地上006層		433.72	123.53	2.85	1.08	1334.99	詳A2-10
地上007層		433.72	123.53	2.85	1.08	1334.99	詳A2-07
地上008層		433.72	123.53	2.85	1.08	1334.99	詳A2-08
地上009層		433.72	123.53	2.85	1.08	1334.99	詳A2-09
地上010層		433.72	123.53	2.85	1.08	1334.99	詳A2-10
地上011層		433.72	123.53	2.85	1.08	1334.99	詳A2-07
地上012層		433.72	123.53	2.85	1.08	1334.99	詳A2-08

附件A-2 建築物內部牆面面積 (Ai, 2) 計算表

A-2 建築物內部牆面面積 (Ai, 2) 計算表

面積概算法  面積精算法

建築物名稱： 新店合建案27筆土地-第三次變更設計

樓層	空間編號	樓地板面積(m <sup>2</sup> )	尺寸或內部牆面表面總長(m)	H2(m)	K值	內部牆面面積(m <sup>2</sup> )	備註
地上013層		433.72	123.53	2.85	1.08	1334.99	詳A2-11
突出物001層		63.63	32.20	2.80	1.08	192.41	詳A2-12
突出物002層		63.63	32.20	2.20	1.08	151.18	詳A2-12
突出物003層		63.63	32.20	2.20	1.08	151.18	詳A2-12
建築物內部牆面面積合計		27043.32					

附件A-4 建築物樓地板面積 (Ai, 4) 計算表

A-4 建築物樓地板面積 (Ai, 4) 計算表

建築物名稱： 新店合建案27筆土地-第三次變更設計

樓層	空間編號	W1(m)	W2(m)	樓地板面面積(m <sup>2</sup> )	備註 (非矩形平面請說明)
地下004層		0.00	0.00	647.53	詳A2-01
地下003層		0.00	0.00	647.53	詳A2-02
地下002層		0.00	0.00	647.53	詳A2-03
地下001層		0.00	0.00	647.53	詳A2-04
地上001層		0.00	0.00	427.65	詳A2-05
地上001層	騎樓	0.00	0.00	61.85	詳A2-05
地上002層		0.00	0.00	433.72	詳A2-06
地上003層		0.00	0.00	433.72	詳A2-07
地上004層		0.00	0.00	433.72	詳A2-08
地上005層		0.00	0.00	433.72	詳A2-09
地上006層		0.00	0.00	433.72	詳A2-10
地上007層		0.00	0.00	433.72	詳A2-07
地上008層		0.00	0.00	433.72	詳A2-08
地上009層		0.00	0.00	433.72	詳A2-09
地上010層		0.00	0.00	433.72	詳A2-10
地上011層		0.00	0.00	433.72	詳A2-07
地上012層		0.00	0.00	433.72	詳A2-08
地上013層		0.00	0.00	433.72	詳A2-11



附件A-4 建築物樓地板面積 (Ai, 4) 計算表

A-4 建築物樓地板面積 (Ai, 4) 計算表					
建築物名稱： 新店合建案27筆土地-第三次變更設計					
樓層	空間編號	W1(m)	W2(m)	樓地板面面積(m <sup>2</sup> )	備註 (非矩形平面請說明)
突出物001 層		0.00	0.00	63.63	詳A2-12
突出物002 層		0.00	0.00	63.63	詳A2-12
突出物003 層		0.00	0.00	63.63	詳A2-12
建築物樓地板面面積合計		8475.15			

附件A-6 戶外地面車道面積 (Ao, 1) 計算表

A-6 戶外地面車道面積 (Ao, 1) 計算表				
建築物名稱： 新店合建案27筆土地-第三次變更設計				
空間編號	W1(m)	W2(m)	面積(m <sup>2</sup> )	備註 (非矩形平面或得扣除之面積請註明)
戶外車道	0.00	0.00	84.8	詳A1-05a
戶外地面車道面積合計		84.80		

附件A-9 戶外地面無須鋪設地面材料部位面積 (Ao, 4) 計算表

A-9 戶外地面無須鋪設地面材料部位面積 (Ao, 4) 計算表				
建築物名稱： 新店合建案27筆土地-第三次變更設計				
空間編號	W1(m)	W2(m)	面積(m <sup>2</sup> )	備註 (非矩形平面或得扣除之面積請註明)
地被面積	0.00	0.00	215.38	詳A1-05a
灌木面積	0.00	0.00	31.12	詳A1-05a
戶外地面無須鋪設地面材料部位面積合計		246.50		

## 附件G1 建築物室內綠建材使用面積計算表

## G1 建築物室內綠建材使用面積計算表

建築物名稱： 新店合建案27筆土地-第三次變更設計

gi, 1天花板

樓層	空間編號	構造代號	材料名稱	綠建材有效認可文件編號	綠建材尺寸長×寬(m)	綠建材面積(m <sup>2</sup> )	備註
地下004層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	647.53	詳A2-01
地下003層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	647.53	詳A2-02
地下002層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	647.53	詳A2-03
地下001層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	647.53	詳A2-04
地上001層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	427.65	詳A2-05
地上002層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-06
地上003層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-07
地上004層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-08
地上005層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-09
地上006層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-10

附件G1 建築物室內綠建材使用面積計算表

G1 建築物室內綠建材使用面積計算表

建築物名稱： 新店合建案27筆土地-第三次變更設計

gi, 1天花板

樓層	空間編號	構造代號	材料名稱	綠建材有效認可文件編號	綠建材尺寸長×寬(m)	綠建材面積(m <sup>2</sup> )	備註
地上007層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-07
地上008層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-08
地上009層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-09
地上010層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-10
地上011層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-07
地上012層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-08
地上013層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-11
突出物00 1層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	63.63	詳A2-12
突出物00 2層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	63.63	詳A2-12
突出物00 3層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	63.63	詳A2-12
天花板綠建材使用面積合計			8413.3				

附件G1 建築物室內綠建材使用面積計算表

gi, 2內部牆面							
樓層	空間編號	構造代號	材料名稱	綠建材有效認可文件編號	綠建材尺寸長×寬(m)	綠建材面積(m <sup>2</sup> )	備註
gi, 2內部牆面							
樓層	空間編號	構造代號	材料名稱	綠建材有效認可文件編號	綠建材尺寸長×寬(m)	綠建材面積(m <sup>2</sup> )	備註
地下004層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	114.35×2.65	303.02	詳A2-01
地下003層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	114.35×2.65	303.02	詳A2-02
地下002層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	114.35×2.65	303.02	詳A2-03
地下001層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	114.35×3.25	371.63	詳A2-04
地上001層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	92.75×5.1	473.02	詳A2-05
地上002層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	123.53×2.85	352.08	詳A2-06
地上003層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	123.53×2.85	352.08	詳A2-07
地上004層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	123.53×2.85	352.08	詳A2-08
地上005層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	123.53×2.85	352.08	詳A2-09
地上006層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	123.53×2.85	352.08	詳A2-10
地上007層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	123.53×2.85	352.08	詳A2-07
地上008層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	123.53×2.85	352.08	詳A2-08

附件G1 建築物室內綠建材使用面積計算表

gi, 2內部牆面							
樓層	空間編號	構造代號	材料名稱	綠建材有效認可文件編號	綠建材尺寸長×寬(m)	綠建材面積(m <sup>2</sup> )	備註
地上009層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	123.53×2.85	352.08	詳A2-09
地上010層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	123.53×2.85	352.08	詳A2-10
地上011層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	123.53×2.85	352.08	詳A2-07
地上012層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	123.53×2.85	352.08	詳A2-08
地上013層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	123.53×2.85	352.08	詳A2-11
突出物001層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	32.2×2.8	90.17	詳A2-12
突出物002層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	32.2×2.2	70.85	詳A2-12
突出物003層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	32.2×2.2	70.85	詳A2-12
內部牆面綠建材使用面積合計			6210.54				
gi, 4樓地板面							
樓層	空間編號	構造代號	材料名稱	綠建材有效認可文件編號	綠建材尺寸長×寬(m)	綠建材面積(m <sup>2</sup> )	備註
地上002層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-06
地上003層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-07
地上004層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-08
地上005層			水性水泥漆新奇系列平光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-09

附件G1 建築物室內綠建材使用面積計算表

gi, 4樓地板面							
樓層	空間編號	構造代號	材料名稱	綠建材有效認可文件編號	綠建材尺寸長×寬(m)	綠建材面積(m <sup>2</sup> )	備註
地上006層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-10
地上007層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-07
地上008層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-08
地上009層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-09
地上010層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-10
地上011層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-07
地上012層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-08
地上013層			水性水泥漆 新奇系列平 光白	GBM0100481	0×0	433.72	詳A2-11
樓地板面綠建材使用面積合計			5204.64				



附件G2 建築物戶外地面綠建材使用總面積 (Ago) 計算表

G2 建築物戶外地面綠建材使用總面積 (Ago) 計算表						
建築物名稱： 新店合建案27筆土地-第三次變更設計						
空間編號	構造代號	材料名稱	綠建材有效認可文件編號	綠建材尺寸長×寬(m)	綠建材面積(m <sup>2</sup> )	備註
騎樓	再生綠建材	陶瓷面磚(I類-外裝地磚)		0.00x0.00	148.8	A1-05a
建築物戶外地面綠建材使用總面積 Ago			148.80			

修正

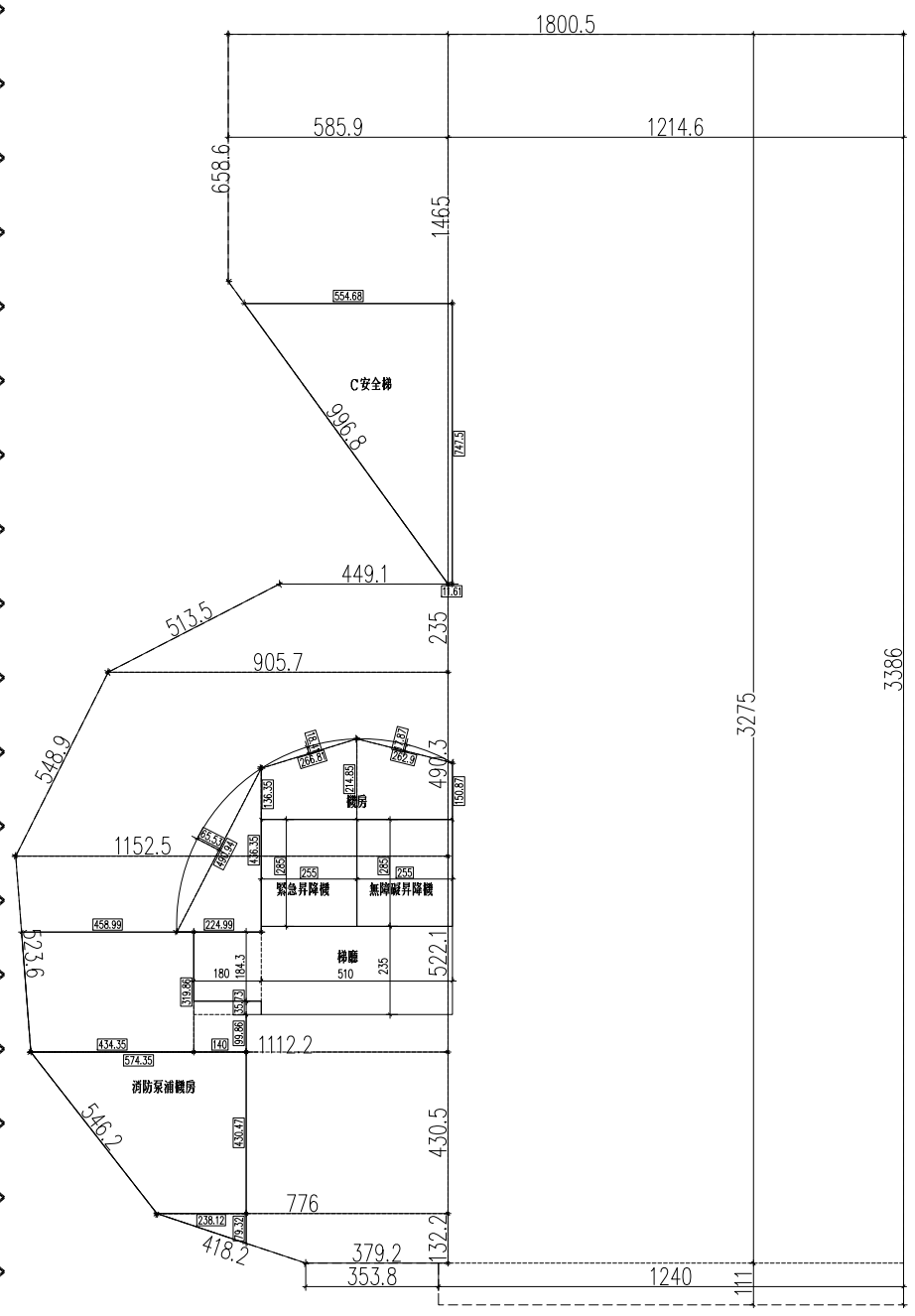
瓏山林聯合  
 建築師事務所  
 RSL & Partners, Architects & Engineers  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號  
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258

台北國際聯合  
 建築師事務所  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號  
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	地下肆層平面圖
張號	圖號 A2-01
簽章	

審核

地下肆層面積計算 (單位: m <sup>2</sup> )
樓地板面積: $(6.586+14.65) \times 5.859 \times 1/2 + 12.146 \times 32.75 + 12.4 \times 1.11 + (3.792+7.76) \times 1.322 \times 1/2 + (7.76+11.122) \times 4.305 \times 1/2 + (11.122+11.525) \times 5.221 \times 1/2 + (11.525+9.057) \times 4.903 \times 1/2 + (9.057+4.491) \times 2.35 \times 1/2 = 647.53$
消防泵機房面積: $(4.59+4.343) \times 3.199 \times 1/2 + 1.8 \times 0.357 + 1.4 \times 0.999 + (5.743+2.381) \times 4.305 \times 1/2 + 2.381 \times 0.793 \times 1/2 = 34.76$
緊急昇降機面積: $2.55 \times 2.85 = 7.27$
無障礙昇降機面積: $2.55 \times 2.85 = 7.27$
免計容積檢討的梯廳面積: $5.10 \times 2.35 = 11.99 < 647.53 \times 10\% = 64.75$ ok!
計入容積檢討的梯廳面積: $1.80 \times 1.843 = 3.32$
機房面積: $2.25 \times 4.363 \times 1/2 + 4.909 \times 0.655 \times 2/3 + (1.363+2.149) \times 2.55 \times 1/2 + (2.149+1.509) \times 2.55 \times 1/2 + 2.668 \times 0.184 \times 2/3 + 2.629 \times 0.179 \times 2/3 = 16.83$
C安全梯面積: $(0.116+5.547) \times 7.475 \times 1/2 = 21.17$
停車空間面積: $647.53 - 34.76 - 7.27 - 7.27 - 11.99 - 3.32 - 16.83 - 21.17 = 544.92$



綠建材計算式

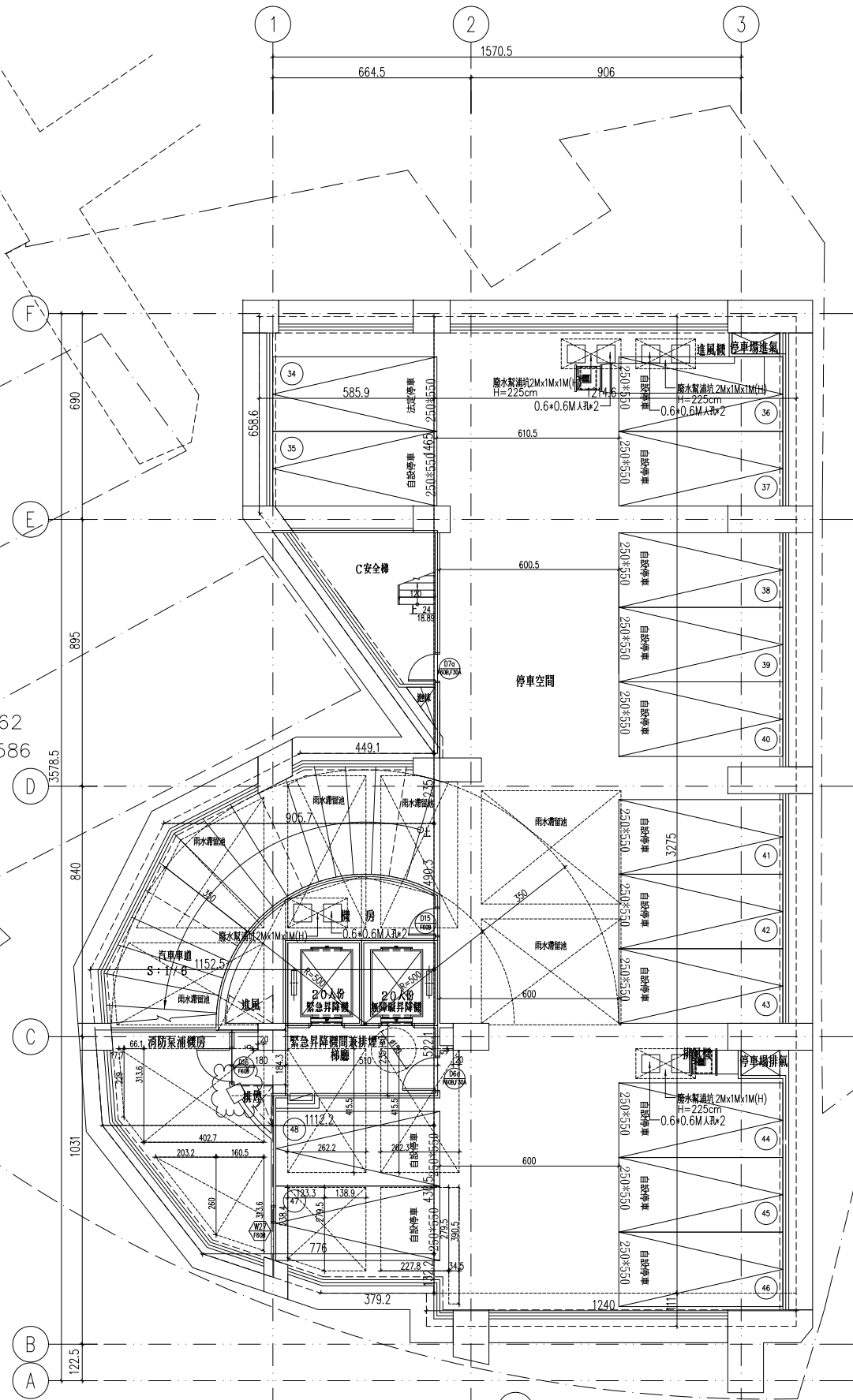
A1: 天花板面積同樓地板面積  
 $= 647.53 \text{ m}^2$

A2: 內部牆面面積計算(WxH)  
 W:  $18.005 + 33.86 + 12.4 + 3.538 + 4.182 + 5.462 + 5.236 + 5.489 + 5.135 + 4.49 + 9.968 + 6.586 = 114.35 \text{ m}$   
 $Ai2 = Ai4 \times K \times H2$   
 $K = 1.08$  (住宅)  
 $H: 3.4 - 0.75 = 2.65 \text{ m}$  (梁下高度)  
 $Ai2 = 647.53 \times 1.08 \times 2.65 = 1853.23 \text{ m}^2$

A3: 高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作櫥櫃使用之隔屏 = 0 m<sup>2</sup>  
 A4: 樓地板面積同天花板面積 = 825.40 m<sup>2</sup>

綠建材使用範圍

- g1: 地下四~屋突三層天花板使用綠建材  
面積合計 = 8413.30 m<sup>2</sup>
- g2: 地下四~屋突三層牆面使用綠建材  
面積合計 = 6210.54 m<sup>2</sup>
- g4: 地上二~地上十三層地面使用綠建材  
面積合計 = 5204.64 m<sup>2</sup>



① 地下肆層平面圖 S.1/100

修正

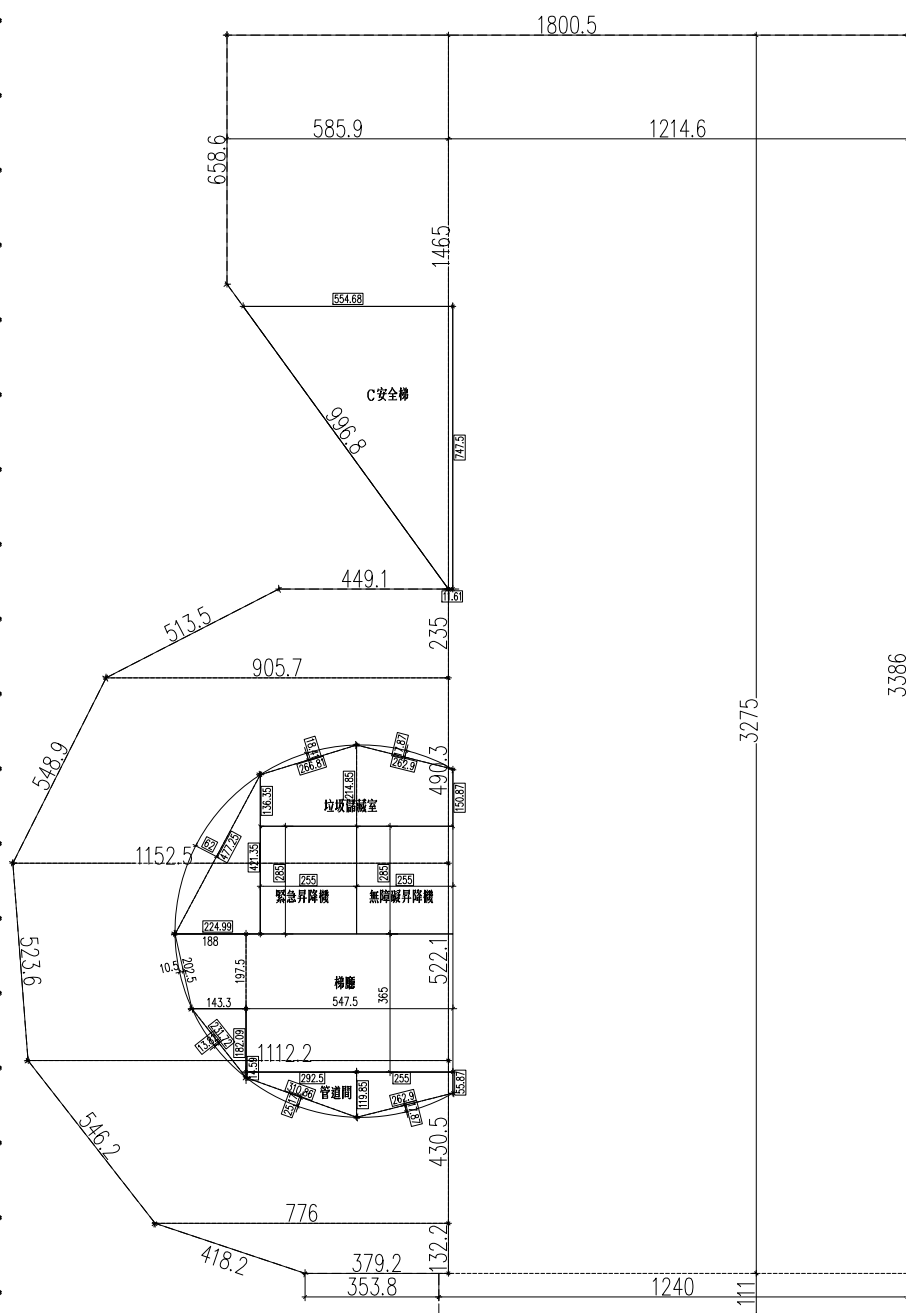
瓏山林聯合  
 建築師事務所  
 RSL & Partners, Architects & Engineers  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號  
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258

台北國際聯合  
 建築師事務所  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號  
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	地下參層平面圖
張號	圖號 A2-02
簽章	

審核

地下參層面積計算 (單位: m <sup>2</sup> )	
樓地板面積	$(6.586+14.65) \times 5.859 \times 1/2 + 12.146 \times 32.75 + 12.4 \times 1.11 + (3.792+7.76) \times 1.322 \times 1/2 + (7.76+11.122) \times 4.305 \times 1/2 + (11.122+11.525) \times 5.221 \times 1/2 + (11.525+9.057) \times 4.903 \times 1/2 + (9.057+4.491) \times 2.35 \times 1/2 = 647.53$
管道間面積	$1.443 \times 1.821 \times 1/2 + 2.317 \times 0.138 \times 2/3 + (0.146+1.199) \times 2.925 \times 1/2 + 3.109 \times 0.525 \times 2/3 + (1.199+0.559) \times 2.55 \times 1/2 + 2.629 \times 0.179 \times 2/3 = 6.56$
免計容積檢討的梯廳面積	$5.475 \times 3.65 = 19.98 < 647.53 \times 10\% = 64.75$ ok!
計入容積檢討的梯廳面積	$(1.433+1.88) \times 1.975 \times 1/2 + 2.025 \times 0.105 \times 2/3 = 3.41$
無障礙昇降機面積	$2.55 \times 2.85 = 7.27$
緊急昇降機面積	$2.55 \times 2.85 = 7.27$
垃圾儲藏室面積	$2.25 \times 4.213 \times 1/2 + 4.773 \times 0.62 \times 2/3 + (1.363+2.149) \times 2.55 \times 1/2 + (2.149+1.509) \times 2.55 \times 1/2 + 2.668 \times 0.184 \times 2/3 + 2.629 \times 0.179 \times 2/3 = 16.50$
C安全梯面積	$(0.116+5.547) \times 7.475 \times 1/2 = 21.17$
停車空間面積	$647.53 - 6.56 - 19.98 - 3.41 - 7.27 - 7.27 - 16.50 - 21.17 = 565.37$

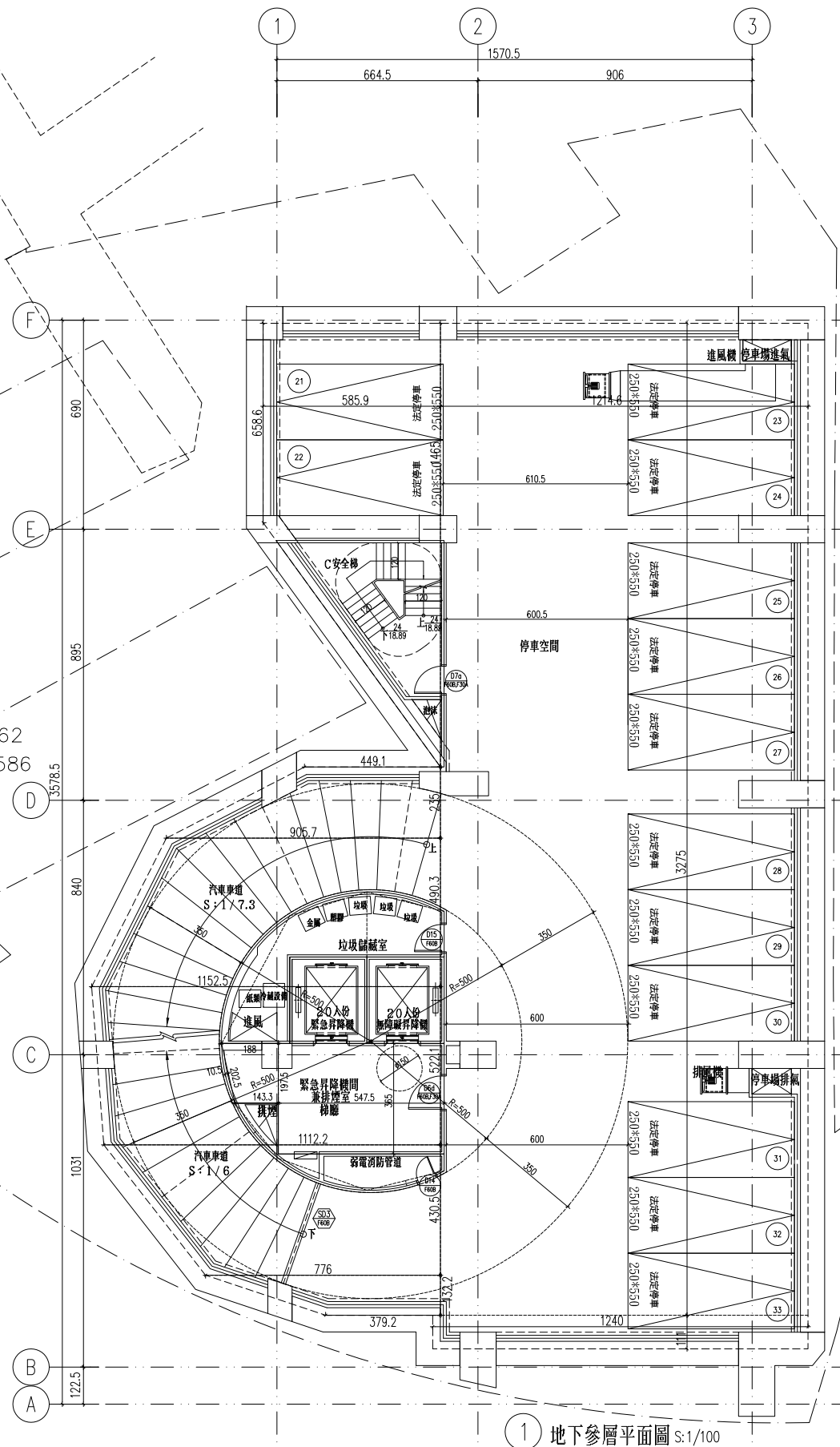


綠建材計算式

- A1: 天花板面積同樓地板面積  
 $= 647.53 \text{ m}^2$
- A2: 內部牆面面積計算(WxH)  
 W:  $18.005 + 33.86 + 12.4 + 3.538 + 4.182 + 5.462 + 5.236 + 5.489 + 5.135 + 4.49 + 9.968 + 6.586 = 114.35 \text{ m}$   
 $Ai2 = Ai4 \times K \times H2$   
 $K = 1.08$  (住宅)  
 $H: 3.4 - 0.75 = 2.65 \text{ m}$  (梁下高度)  
 $Ai2 = 647.53 \times 1.08 \times 2.65 = 1853.23 \text{ m}^2$
- A3: 高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作櫥櫃使用之隔屏 = 0 m<sup>2</sup>
- A4: 樓地板面積同天花板面積 = 825.40 m<sup>2</sup>

綠建材使用範圍

- g1: 地下四~屋突三層天花板使用綠建材  
 面積合計 = 8413.30 m<sup>2</sup>
- g2: 地下四~屋突三層牆面使用綠建材  
 面積合計 = 6210.54 m<sup>2</sup>
- g4: 地上二~地上十三層地面使用綠建材  
 面積合計 = 5204.64 m<sup>2</sup>



1 地下參層平面圖 S:1/100

修正

瓏山林聯合  
 建築師事務所  
 RSL & Partners, Architects & Engineers  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號  
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258

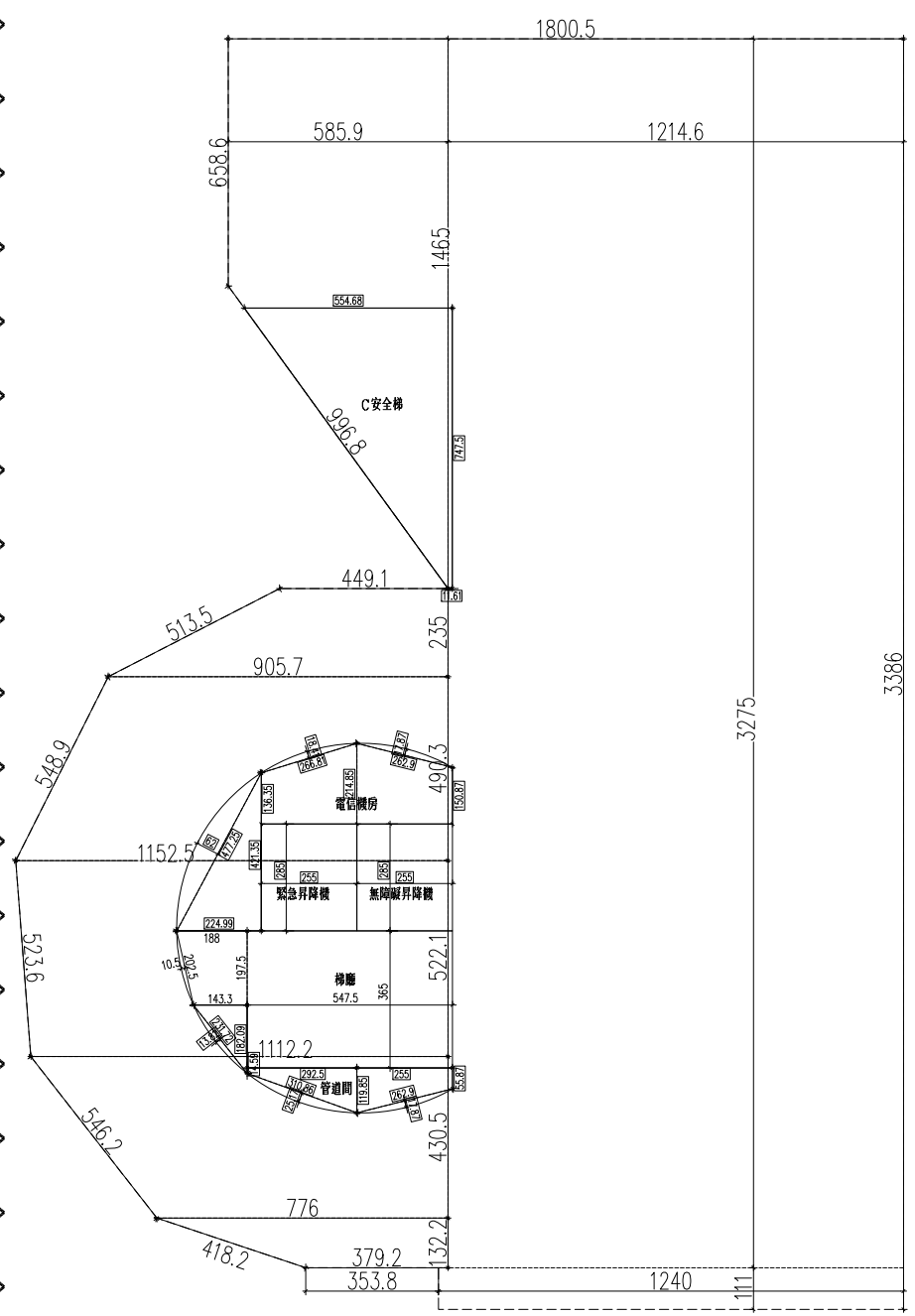
台北國際聯合  
 建築師事務所  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號  
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	地下貳層平面圖
張號	圖號 A2-03
簽章	

審核

地下貳層面積計算 (單位: m²)

樓地板面積	: (6.586+14.65)×5.859x1/2+12.146×32.75+12.4×1.11+(3.792+7.76)×1.322x1/2+(7.76+11.122)×4.305x1/2+(11.122+11.525)×5.221x1/2+(11.525+9.057)×4.903x1/2+(9.057+4.491)×2.35x1/2=647.53
管道間面積	: 1.443x1.821x1/2+2.317x0.138x2/3+(0.146+1.199)×2.925x1/2+3.109x0.525x2/3+(1.199+0.559)×2.55x1/2+2.629x0.179x2/3=6.56
免計容積檢討的梯廳面積	: 5.475x3.65=19.98<647.53x10%=64.75 ok!
計入容積檢討的梯廳面積	: (1.433+1.88)×1.975x1/2+2.025x0.105x2/3=3.41
無障礙昇降機面積	: 2.55x2.85=7.27
緊急昇降機面積	: 2.55x2.85=7.27
電信機房面積	: 2.25x4.213x1/2+4.773x0.62x2/3+(1.363+2.149)×2.55x1/2+(2.149+1.509)×2.55x1/2+2.668x0.184x2/3+2.629x0.179x2/3=16.50
C安全梯面積	: (0.116+5.547)×7.475x1/2=21.17
停車空間面積	: 647.53-6.56-19.98-3.41-7.27-7.27-16.50-21.17=565.37



綠建材計算式

A1: 天花板面積同樓地板面積  
 =647.53m²

A2: 內部牆面面積計算(WxH)  
 W: 18.005+33.86+12.4+3.538+4.182+5.462  
 <math>\leq 5.236+5.489+5.135+4.49+9.968+6.586</math>  
 =114.35 m  
 Ai2=Ai4xKxH2  
 K=1.08(住宅)  
 H: 3.4-0.75=2.65m(梁下高度)  
 Ai2=647.53x1.08x2.65=1853.23m²

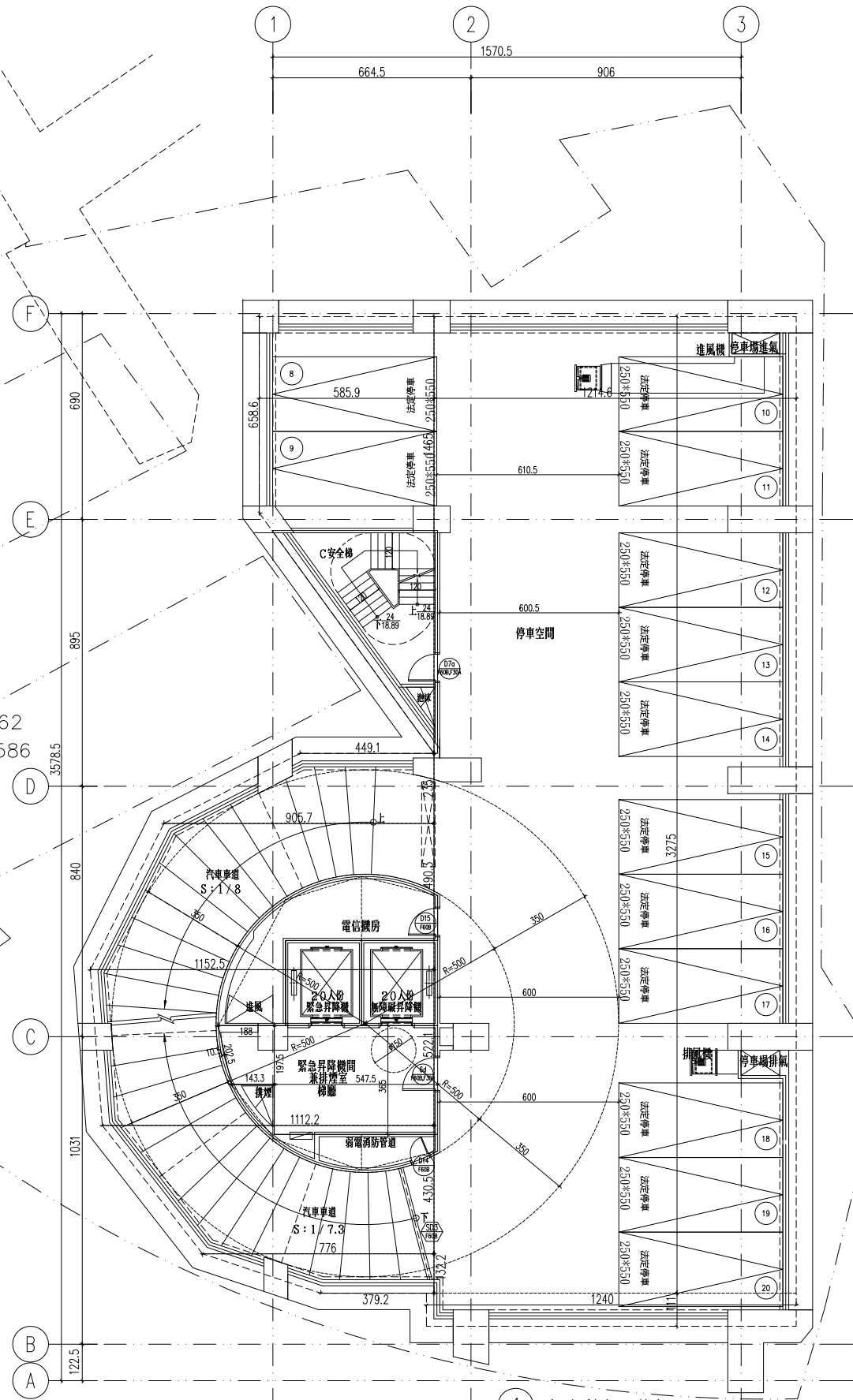
A3: 高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作櫥櫃使用之隔屏=0m²  
 A4: 樓地板面積同天花板面積=825.40m²

綠建材使用範圍

g1: 地下四~屋突三層天花板面使用綠建材  
 面積合計 =8413.30m²

g2: 地下四~屋突三層牆面使用綠建材  
 面積合計 =6210.54m²

g4: 地上二~地上十三層地面使用綠建材  
 面積合計 =5204.64m²



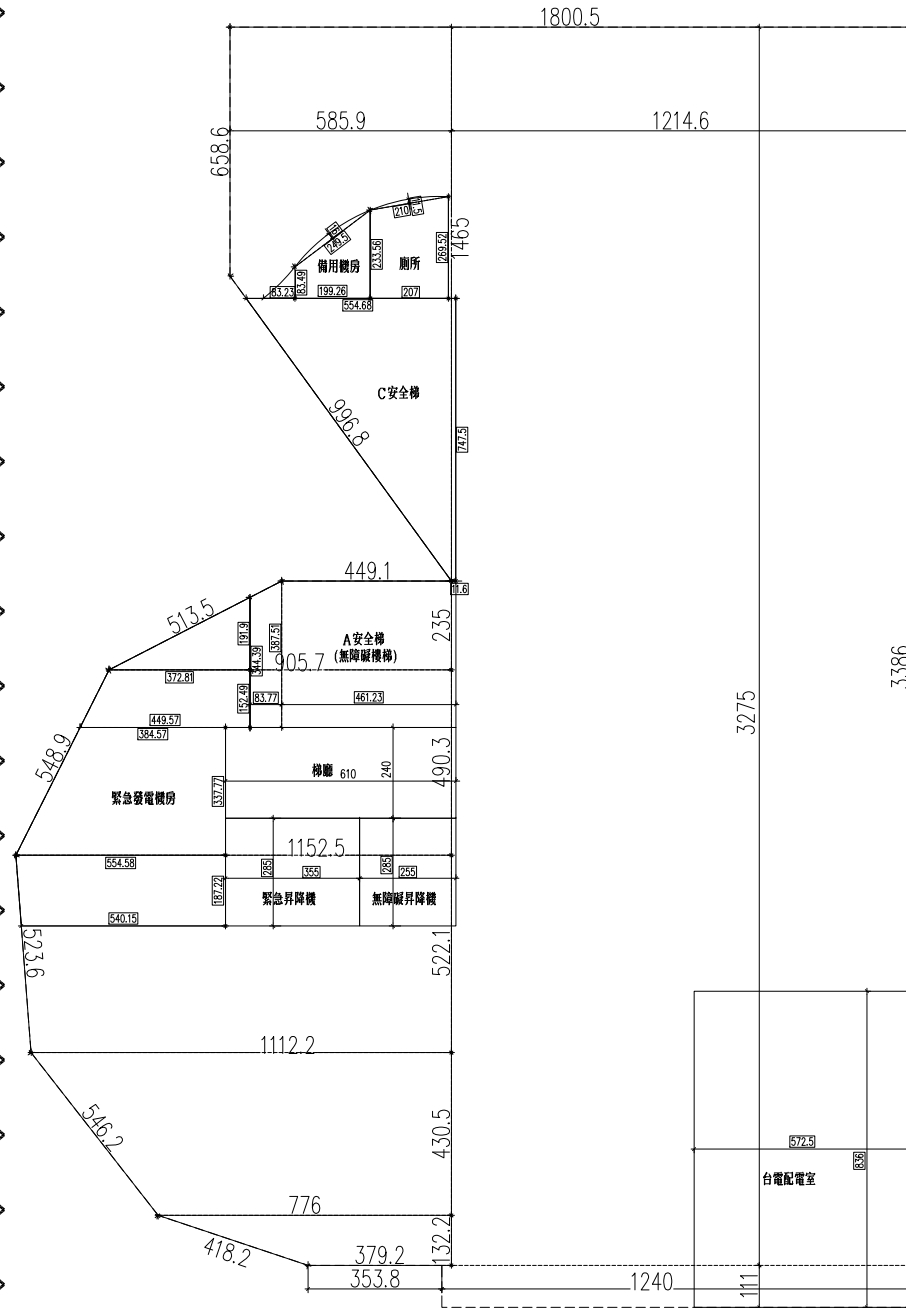
① 地下貳層平面圖 S:1/100

地下室層面積計算 (單位: ㎡)	
樓地板面積: $(6.586+14.65) \times 5.859 \times 1/2 + 12.146 \times 32.75 + 12.4 \times 1.11 + (3.792+7.76) \times 1.322 \times 1/2 + (7.76+11.122) \times 4.305 \times 1/2 + (11.122+11.525) \times 5.221 \times 1/2 + (11.525+9.057) \times 4.903 \times 1/2 + (9.057+4.491) \times 2.35 \times 1/2 = 647.53$	
緊急發電機房面積: $3.7281 \times 1.919 \times 1/2 + (3.7281+4.4957) \times 1.5249 \times 1/2 + (3.8457+5.5458) \times 3.3777 \times 1/2 + (5.5458+5.4015) \times 1.8722 \times 1/2 = 35.96$	
緊急升降機間面積: $3.55 \times 2.85 = 10.12$	C安全梯面積: $(0.116+5.547) \times 7.475 \times 1/2 = 21.17$
無障礙升降機間面積: $2.55 \times 2.85 = 7.27$	廁所面積: $(2.336+2.695) \times 2.07 \times 1/2 + 2.10 \times 0.115 \times 2/3 = 5.37$
免計容積檢討的梯廳面積: $6.10 \times 2.40 = 14.64 < 647.53 \times 10\% = 64.75$ ok!	備用機房面積: $0.832 \times 0.835 \times 1/2 + (0.835+2.336) \times 1.993 \times 1/2 + 2.495 \times 0.16 \times 2/3 = 5.37$
A安全梯面積: $4.6123 \times 3.8751 + (3.4439+3.8751) \times 0.8377 \times 1/2 = 20.94$	台電配電室面積: $5.725 \times 8.36 = 47.86$
防空避難室兼停車空間面積: $647.53 - 35.96 - 10.12 - 7.27 - 14.64 - 20.94 - 21.17 - 5.37 - 3.77 - 47.86 = 480.43$	

一、安全梯及直通樓梯寬度檢討 (依建築技術規則設計施工編第一章第三十三條之規定)：  
地下室層面積 = 647.53㎡ > 200.00㎡  
應設 120cm, 實設 120cm ok!

二、停車空間檢討 (依建築技術規則設計施工編第六十條之規定)：  
檢討：

- 無障礙車位 (100+200×600) → 共1輛 (B1F) (編號4)
  - 法定大車位 250×550 → 共29輛 (B1F~B4F) (編號5、7-34)
  - 法定小車位 230×550 → 共1輛 (B1F) (編號6)
  - 自設大車位 250×550 → 共14輛 (B4F) (編號35-48)
- 小車位 = 1輛 <  $(1+29+1+14) / 5 = 9$ 輛 ok!



綠建材計算式

A1: 天花板面積同樓地板面積  
= 647.53㎡

A2: 內部牆面面積計算 (W×H)  
W:  $18.005 + 33.86 + 12.4 + 3.538 + 4.182 + 5.462 + 5.236 + 5.489 + 5.135 + 4.49 + 9.968 + 6.586 = 114.35$  m  
Ai2 = Ai4 × K × H2  
K = 1.08 (住宅)  
H:  $4.0 - 0.75 = 3.25$  m (梁下高度)  
Ai2 =  $647.53 \times 1.08 \times 3.25 = 2772.83$ ㎡

A3: 高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作櫃檯使用之隔屏 = 0㎡  
A4: 樓地板面積同天花板面積 = 825.40㎡

綠建材使用範圍

- g1: 地下四~屋突三層天花面使用綠建材  
面積合計 = 8413.30㎡
- g2: 地下四~屋突三層牆面使用綠建材  
面積合計 = 6210.54㎡
- g4: 地上二~地上十三層地面使用綠建材  
面積合計 = 5204.64㎡

西北向(空調區):  
 $15.33 \times 45.25 - 324.585$  (開窗面積)  
= 307.08

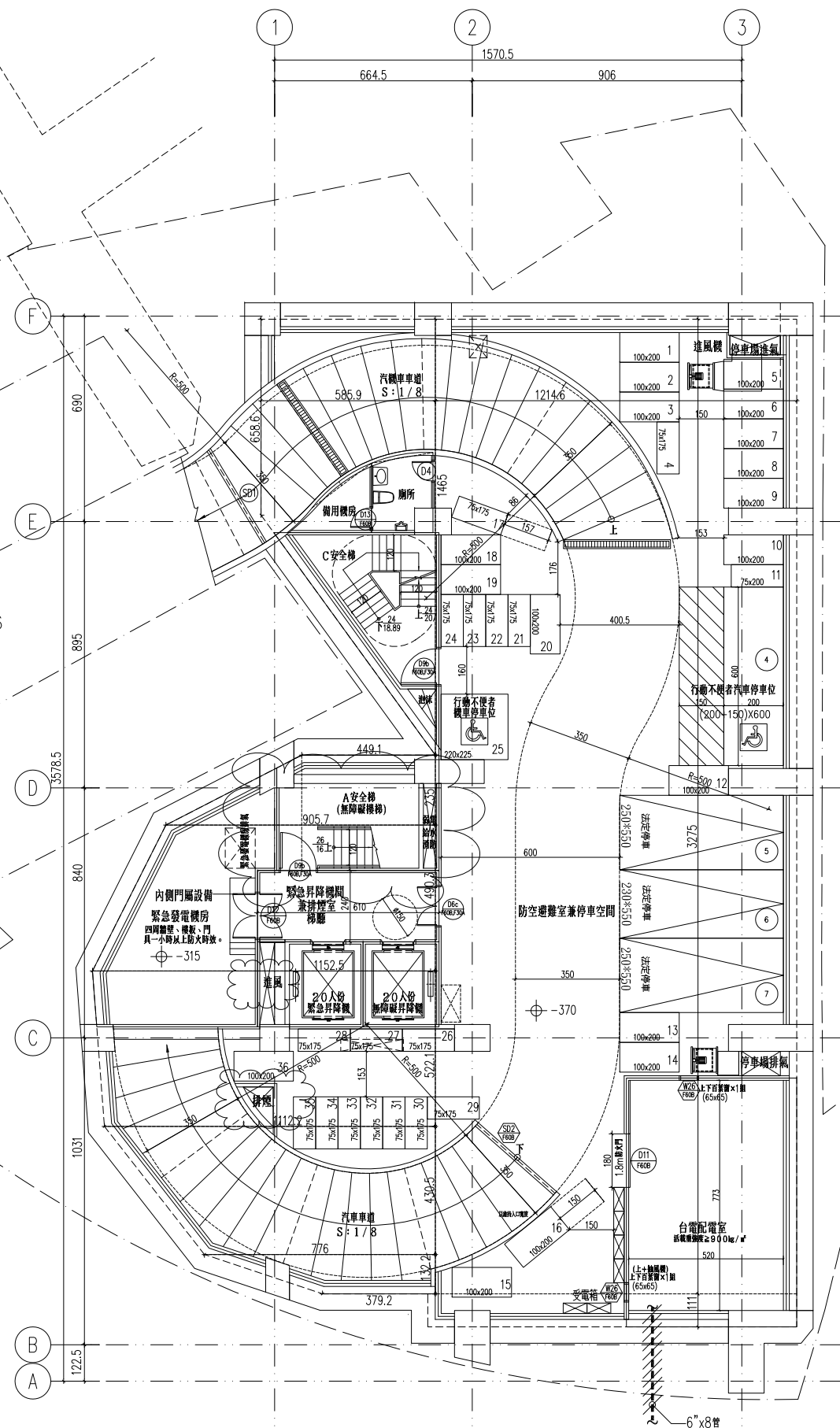
東北向(空調區):  
 $(10.61 + 9.22) \times 45.25 = 897.31$

東北向(非空調區):  
 $10.16 \times 45.25 = 459.72$

東南向(空調區):  
 $15.33 \times 45.25 - 323.607$  (開窗面積)  
= 307.08

西南向(空調區):  
 $(10.98 + 9.59) \times 45.25 = 930.79$

西南向(非空調區):  
 $9.42 \times 45.25 = 427.61$



1 地下壹層平面圖 S:1/100

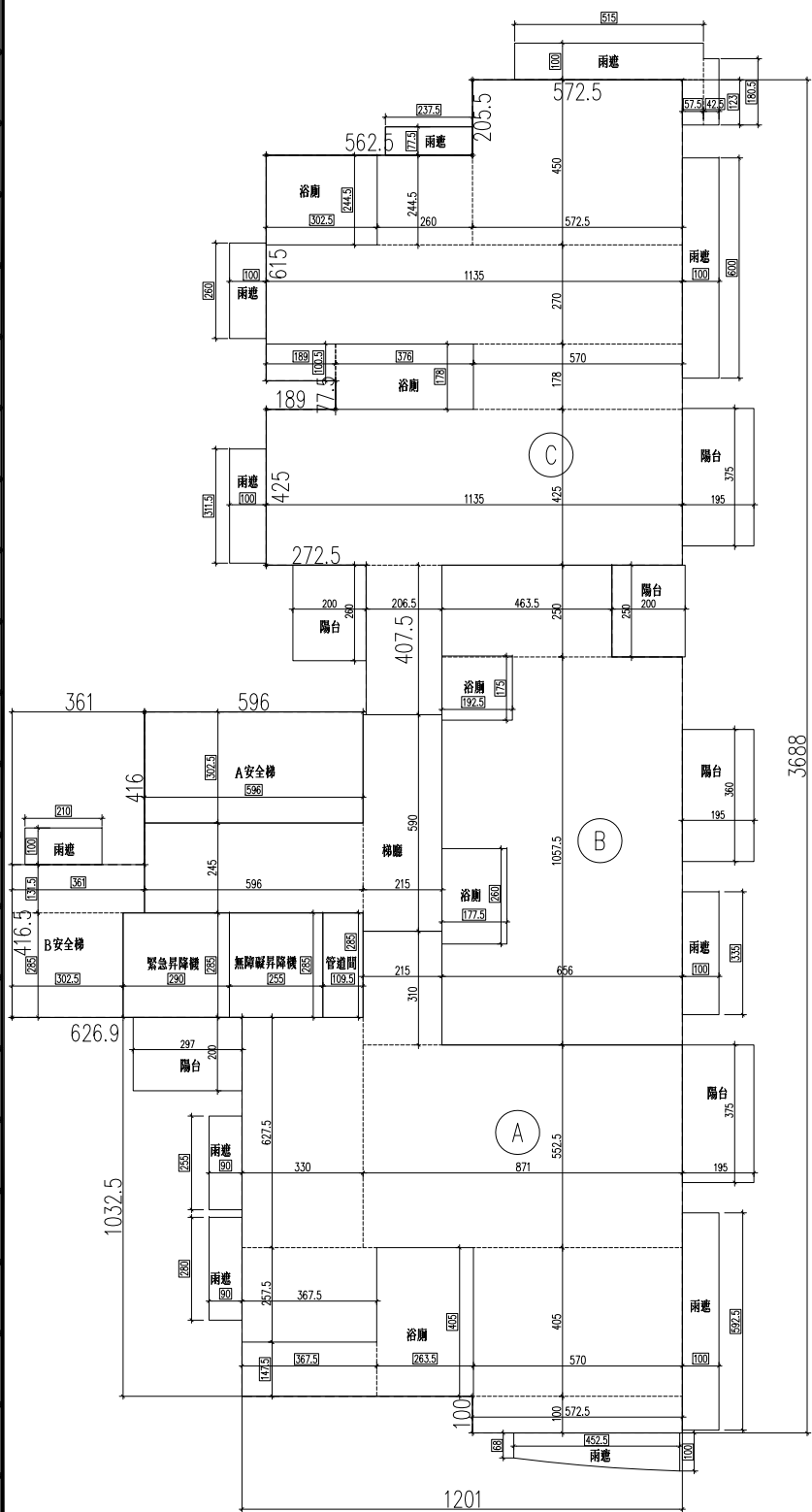
修正

瓏山林聯合  
 建築師事務所  
 RSL & Partners, Architects & Engineers  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號  
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258  
 台北國際聯合  
 建築師事務所  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號  
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	貳層平面圖
張號	圖號 A2-06
簽章	

審核

貳層面積計算 (單位: m²)			
A戶	B戶	C戶	
居室面積: 5.725x1.0+5.70x4.05+8.71x5.525+3.675x2.575+3.30x6.275+2.15x3.1=113.77	居室面積: 6.56x10.575+4.635x2.50-1.925x1.75-1.775x2.60=72.98	居室面積: 2.065x4.075+11.35x4.25+5.7x1.78+11.35x2.7+2.6x2.445+5.725x4.50=129.56	A安全梯梯間面積: 3.025x5.96=18.03
浴廁面積: 3.675x1.475+2.635x4.05=16.09	浴廁面積: 1.925x1.75+1.775x2.60=7.98	浴廁面積: 1.89x1.005+3.76x1.78+3.025x2.445=15.99	B安全梯梯間面積: 3.61x1.315+3.025x2.85=13.37
樓地板面積: 113.77+16.09=129.86	樓地板面積: 72.98+7.98=80.96	樓地板面積: 129.56+15.99=145.55	緊急昇降機面積: 2.90x2.85=8.27
陽台面積: 2.97x2.0+1.95x3.75=13.25	陽台面積: 2.0x2.5+1.95x3.6=12.02	陽台面積: 1.95x3.75+2.0x2.6=12.51	無障礙昇降機面積: 2.55x2.85=7.27
雨遮面積: 0.90x2.55+0.90x2.8+(0.68+1.0)x4.525x1/2+1.0x5.925=14.54	雨遮面積: 1.0x3.35=3.35	雨遮面積: 1.0x6.0+0.425x1.805+0.575x1.23+5.15x1.0+2.375x0.775+1.0x2.6+1.0x3.115=20.18	管道間面積: 1.095x2.85=3.12
			免計入容積樓地板面積: 5.96x2.45+2.15x5.90=27.29
			小計: 18.03+13.37+8.27+7.27+3.12+27.29=77.35
			雨遮面積: 2.10x1.0=2.10
居室面積總和: 113.77+72.98+129.56=316.31	檢討:		
總樓地板面積: 129.86+80.96+145.55+77.35=433.72	陽台面積檢討: (≤該層樓地板面積×10%) 37.78<433.72x10%=43.37 ok!		
陽台面積合計: 13.25+12.02+12.51=37.78	梯廳面積檢討: (≤該層樓地板面積×10%) 27.29<433.72x10%=43.37 ok!		
雨遮面積合計: 14.54+3.35+20.18+2.10=40.17	陽台面積+梯廳面積檢討: (≤該層樓地板面積×15%) 37.78+27.29=65.07 > 433.72x15%=65.06 65.07-65.06=0.01(計入容積樓地板面積)		
	機電空間及安全梯之梯間等等面積檢討: 18.03+13.37+8.27+7.27+3.12=42.79		
	容積樓地板面積檢討: 433.72+0.01-27.29-42.79=363.65		



綠建材計算式

A1: 天花板面積同樓地板面積

$$= 433.72 \text{ m}^2$$

A2: 內部牆面積計算(WxH)

$$5.725+36.88+2*2+12.01+1.0+10.325+6.269+4.165+3.61+4.16+5.96+4.075+2*2.25+4.25+1.89*2+0.775+6.15+5.625+2.055=123.54 \text{ m}$$

$$A_{i2} = A_i \times K \times H$$

$$K = 1.08 (\text{住宅})$$

$$H = 3.6 - 0.75 = 2.85 \text{ m} (\text{梁下高度})$$

$$A_{i2} = 433.72 \times 1.08 \times 2.85 = 1334.99 \text{ m}^2$$

A3: 高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作櫃檯使用之隔屏 = 0 m²

A4: 樓地板面積同天花板面積 = 433.72 m²

綠建材使用範圍

g1: 地下四~屋突三層天花面使用綠建材

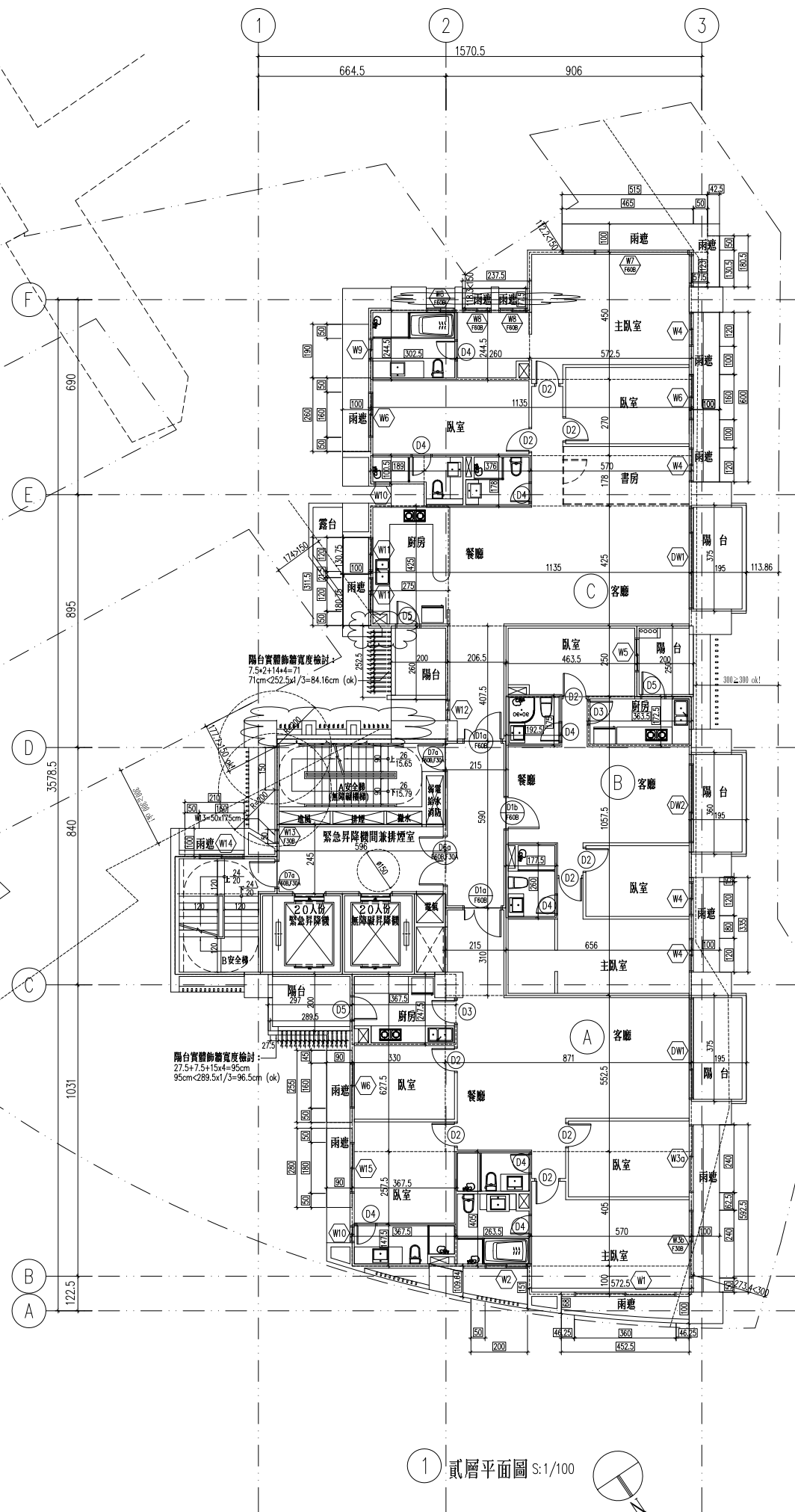
$$\text{面積合計} = 8413.30 \text{ m}^2$$

g2: 地下四~屋突三層牆面使用綠建材

$$\text{面積合計} = 6210.54 \text{ m}^2$$

g4: 地上二~地上十三層地面使用綠建材

$$\text{面積合計} = 5204.64 \text{ m}^2$$



1 貳層平面圖 S:1/100

修正

璫山林聯合  
 建築師事務所  
 RSL & Partners, Architects & Engineers  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號  
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258

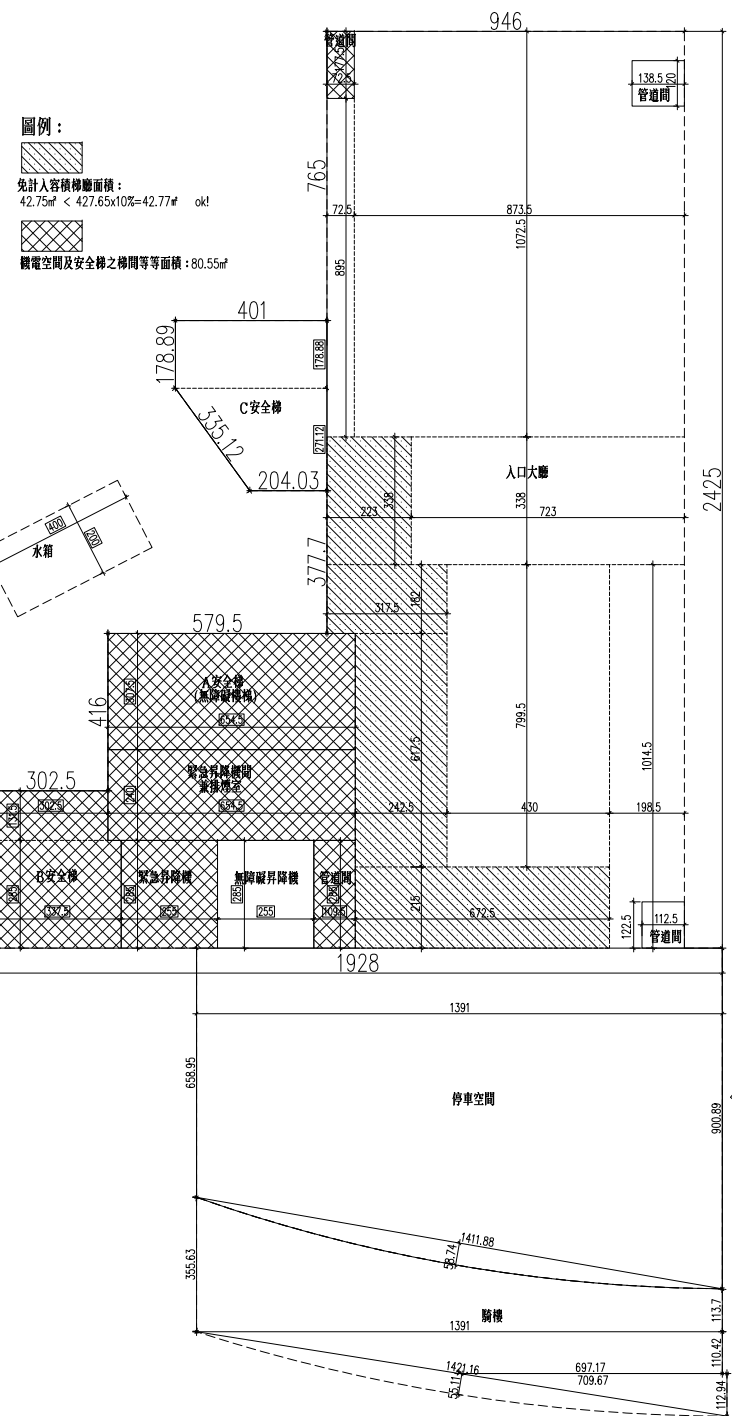
台北國際聯合  
 建築師事務所  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號  
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	壹層平面圖
張號	圖號 A2-05
簽章	

審核

壹層面積計算(單位: m <sup>2</sup> )	
A 安全梯梯間面積: 6.545x3.075=20.13	管道間面積: 1.095x2.85+1.125x1.225+0.725x1.775+1.385x1.20=7.45
B 安全梯梯間面積: 3.375x2.85+3.025x1.315=13.60	免計容積梯廳面積: 2.23x3.38+3.175x1.82+2.425x6.175+6.725x2.15=42.75
緊急昇降梯間兼排煙室面積: 6.545x2.40=15.71	計入容積梯廳面積: 0.725x8.95+8.735x10.725+7.23x3.38+4.30x7.995+1.985x10.145-1.385x1.2-1.125x1.225=176.08
緊急昇降梯面積: 2.55x2.85=7.27	停車空間面積: (6.5895+9.0089)x13.91x1/2+14.1188x0.5874x2/3=114.02
無障礙昇降梯面積: 2.55x2.85=7.27	自來水箱面積: 2.0x4.0=8.0
C 安全梯梯間面積: 4.01x1.7888+(2.0403+4.01)x2.7112x1/2=15.37	
總樓地板面積: 20.13+13.60+15.71+7.27+7.27+15.37+7.45+42.75+176.08+114.02+8.0=427.65	
騎樓面積: (3.5563+1.137)x13.91x1/2+(13.91+6.9717)x1.1042x1/2+7.0967x1.1294x1/2+14.2116x0.5511x2/3-14.1188x0.5874x2/3+(17.1864+17.7634)x0.8x1/2=61.85	
檢討:	
計容積梯廳面積: 2.3x0.1+1.7525x0.1x2=0.58	機電空間及安全梯之梯間等等面積檢討: 20.13+13.60+15.71+7.27+15.37+7.45=79.53
陽台面積檢討: (≤該層樓地板面積×10%) 0 < 427.65x10%=42.77 ok!	停車空間面積檢討: 114.02 < 3x40=120 ok!
梯廳面積檢討: (≤該層樓地板面積×10%) 42.75 < 427.65x10%=42.77 ok!	容積樓地板面積檢討: 427.65+0.58-42.75-79.53-114.02=191.93
陽台面積+梯廳面積檢討: (≤該層樓地板面積×15%) 0+42.75=42.75 < 427.65x15%=64.15 ok!	

- 安全梯及直達樓梯寬度檢討 (依建築技術規則設計施工篇第三十三條之規定):  
 二樓居室面積 = 113.77+72.98+129.56=316.31m<sup>2</sup> > 200.00m<sup>2</sup>  
 室內安全梯應設120cm, 實設120cm ok!  
 戶外安全梯應設90cm, 實設90cm ok!
- 直達樓梯構造檢討 (依建築技術規則設計施工篇第四十九及第九十六條之規定):  
 檢討: 本案地下室層及地下層層使用用途均為防空避難室、室內停車空間、機械房、台電變電室、直達樓梯間、電梯間等, 無屬居室樓地板面積 (計算詳地下室各層平面圖)。  
 0m<sup>2</sup> < 100m<sup>2</sup> ok! 故本案直達樓梯可改設為一般安全梯。
- 應設置二座以上直達樓梯之建築物 (依建築技術規則設計施工篇第四十九及第九十六條之規定):  
 檢討: 本案設計樓層的層數為十三層, 超過八層規定, 故設二座直達樓梯 (一座室內安全梯及一座戶外安全梯)。



綠建材計算式

A1: 天花板面積同樓地板面積  
 = 427.65m<sup>2</sup>

A2: 內部牆面面積計算(WxH)  
 W: 9.46+24.25+19.28+4.165+3.025  
 +4.16+5.795+3.777+2.0403+3.35  
 +1.7889+4.01+7.65=92.75 m  
 Ai2= Ai4xKxH2  
 K=1.08(住宅)  
 H: 6.0-0.9=5.10m(梁下高度)  
 Ai2=427.65x1.08x5.10=2355.49m<sup>2</sup>

A3: 高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作檯櫃使用之隔屏=0m<sup>2</sup>

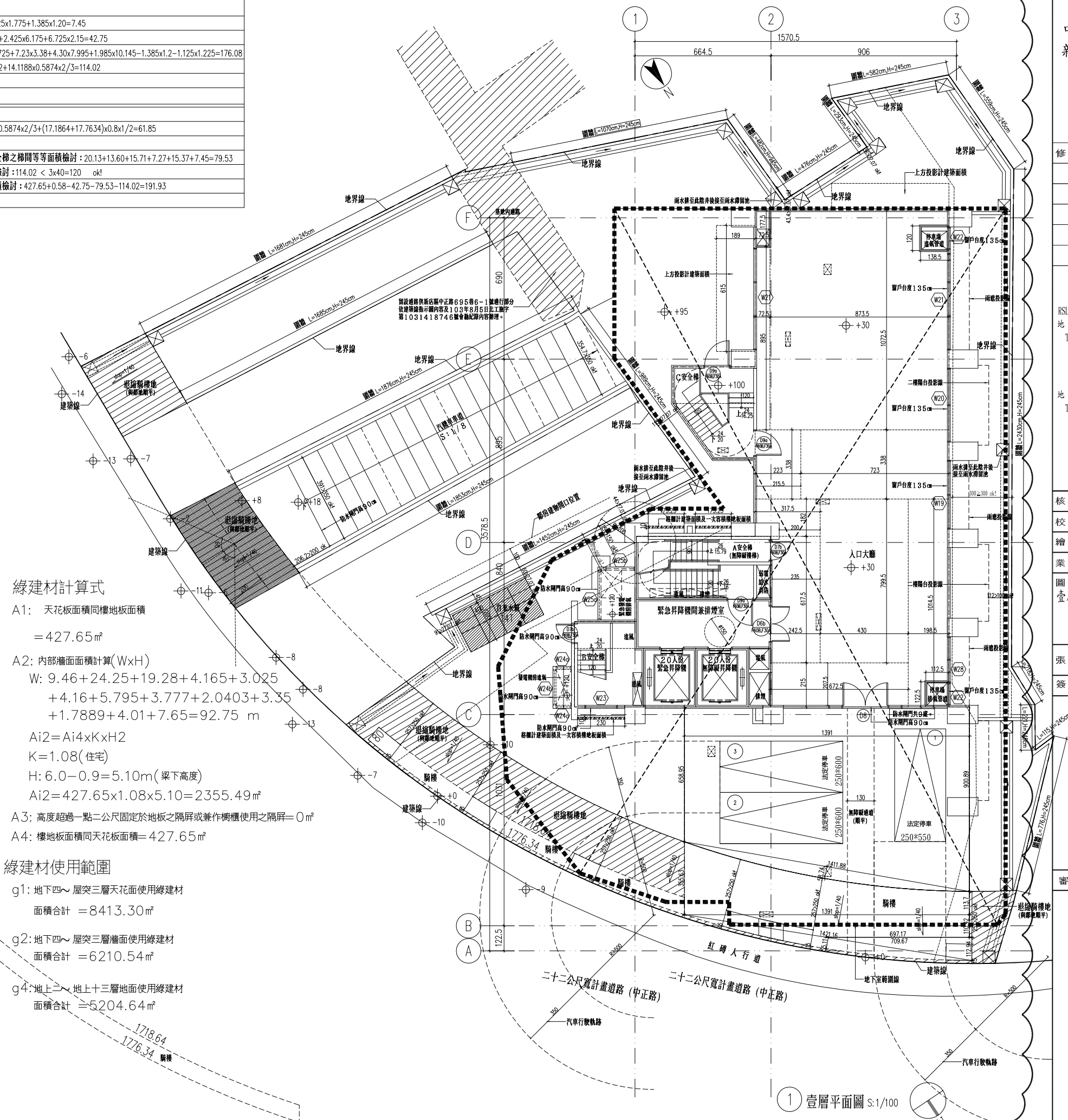
A4: 樓地板面積同天花板面積=427.65m<sup>2</sup>

綠建材使用範圍

g1: 地下四~屋突三層天花板使用綠建材  
 面積合計 = 8413.30m<sup>2</sup>

g2: 地下四~屋突三層牆面使用綠建材  
 面積合計 = 6210.54m<sup>2</sup>

g4: 地上二~地上十三層地面使用綠建材  
 面積合計 = 5204.64m<sup>2</sup>



1 壹層平面圖 S:1/100



修正

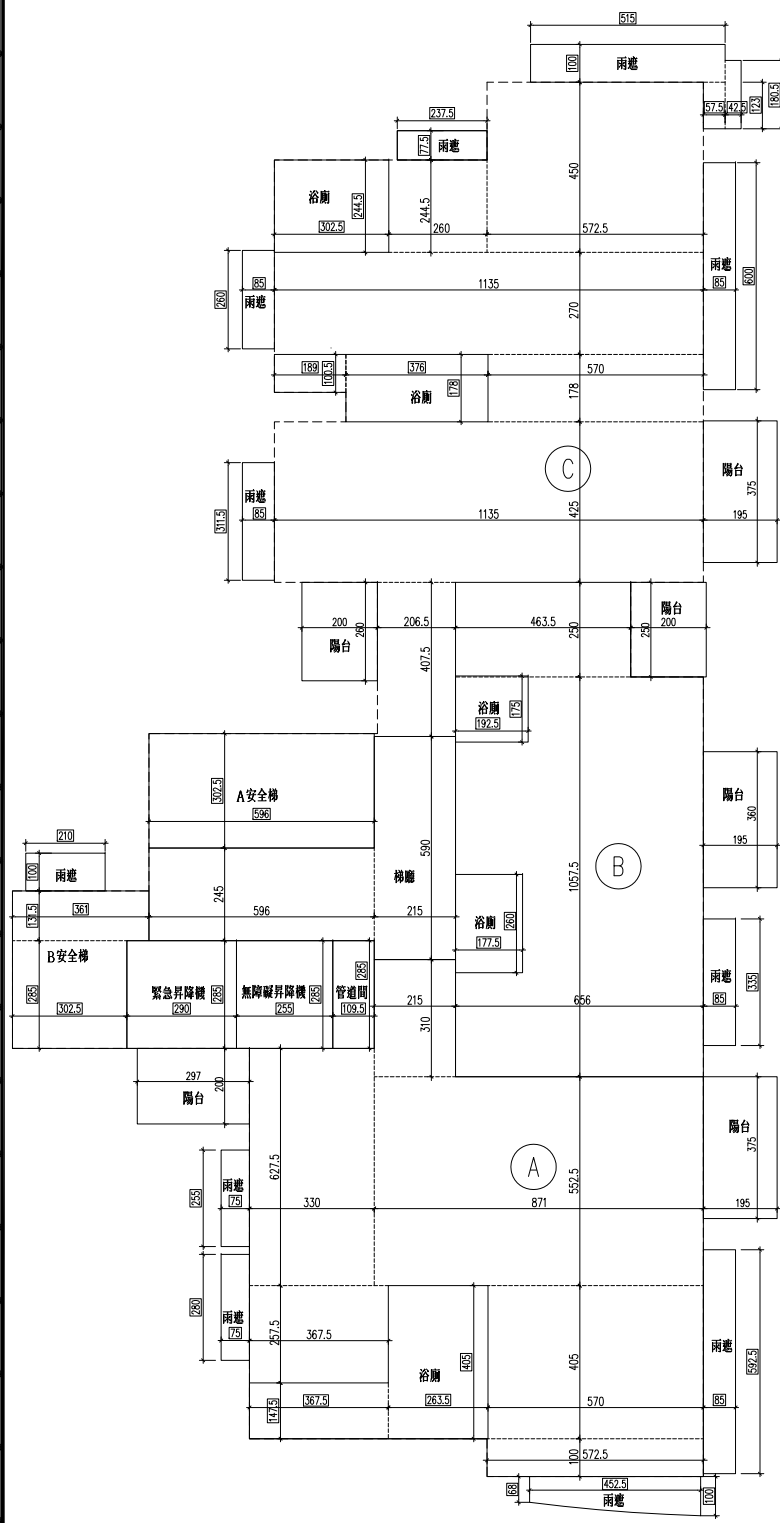
瓏山林聯合  
 建築師事務所  
 RSL & Partners, Architects & Engineers  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號  
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258

台北國際聯合  
 建築師事務所  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號  
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	參、柒、拾壹層平面圖
張號	圖號 A2-07
簽章	

審核

參、柒、拾壹層單層面積計算(單位:㎡)			
A戶	B戶	C戶	
居室面積: 5.725x1.04+5.70x4.05+8.71x5.525+3.675x2.575+3.30x6.275+2.15x3.1=113.77	居室面積: 6.56x10.575+4.635x2.50-1.925x1.75-1.775x2.60=72.98	居室面積: 2.065x4.075+11.35x4.25+5.7x1.78+11.35x2.7+2.6x2.445+5.725x4.50=129.56	A安全梯梯間面積: 3.025x5.96=18.03
浴廁面積: 3.675x1.475+2.635x4.05=16.09	浴廁面積: 1.925x1.75+1.775x2.60=7.98	浴廁面積: 1.89x1.005+3.76x1.78+3.025x2.445=15.99	B安全梯梯間面積: 3.61x1.315+3.025x2.85=13.37
樓地板面積: 113.77+16.09=129.86	樓地板面積: 72.98+7.98=80.96	樓地板面積: 129.56+15.99=145.55	緊急昇降機面積: 2.90x2.85=8.27
陽台面積: 2.97x2.0+1.95x3.75=13.25	陽台面積: 2.0x2.5+1.95x3.6=12.02	陽台面積: 1.95x3.75+2.0x2.6=12.51	無障礙昇降機面積: 2.55x2.85=7.27
雨遮面積: 0.75x2.55+0.75x2.8+(0.68x1.0)x4.525x1/2+0.85x5.925=12.85	雨遮面積: 0.85x3.35=2.85	雨遮面積: 0.85x6.0+0.575x1.23+0.425x1.805+1.0x5.15+0.775x2.375+0.85x2.6+0.85x3.115=18.42	管道間面積: 1.095x2.85=3.12
			免計入容積樓地板面積: 5.96x2.45+2.15x5.90=27.29
			小計: 18.03+13.37+8.27+7.27+3.12+27.29=77.35
			雨遮面積: 2.10x1.0=2.10
居室面積總和: 113.77+72.98+129.56=316.31	檢討:		
總樓地板面積: 129.86+80.96+145.55+77.35=433.72	陽台面積檢討: (≤該層樓地板面積×10%) 37.78<433.72x10%=43.37 ok!		
陽台面積合計: 13.25+12.02+12.51=37.78	梯廳面積檢討: (≤該層樓地板面積×10%) 27.29<433.72x10%=43.37 ok!		
雨遮面積合計: 12.85+2.85+18.42+2.10=36.22	陽台面積+梯廳面積檢討: (≤該層樓地板面積×15%) 37.78+27.29=65.07 > 433.72x15%=65.06 65.07-65.06=0.01(計入容積樓地板面積)		
	機電空間及安全梯之梯間等等面積檢討: 18.03+13.37+8.27+3.12=42.79		
	容積樓地板面積檢討: 433.72+0.01-27.29-42.79=363.65		



綠建材計算式

A1: 天花板面積同樓地板面積

$$= 433.72 \text{ m}^2$$

A2: 內部牆面積計算(WxH)

$$5.725 + 36.88 + 2 \times 2 + 12.01 + 1.0 + 10.325 + 6.269 + 4.165 + 3.61 + 4.16 + 5.96 + 4.075 + 2 \times 2.25 + 4.25 + 1.89 \times 2 + 0.775 + 6.15 + 5.625 + 2.055 = 123.54 \text{ m}$$

$$A_{i2} = A_i \times K \times H$$

K=1.08(住宅)

$$H: 3.6 - 0.75 = 2.85 \text{ m (梁下高度)}$$

$$A_{i2} = 433.72 \times 1.08 \times 2.85 = 1334.99 \text{ m}^2$$

A3: 高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作櫃檯使用之隔屏=0㎡

A4: 樓地板面積同天花板面積=433.72㎡

綠建材使用範圍

g1: 地下四~屋突三層天花面使用綠建材

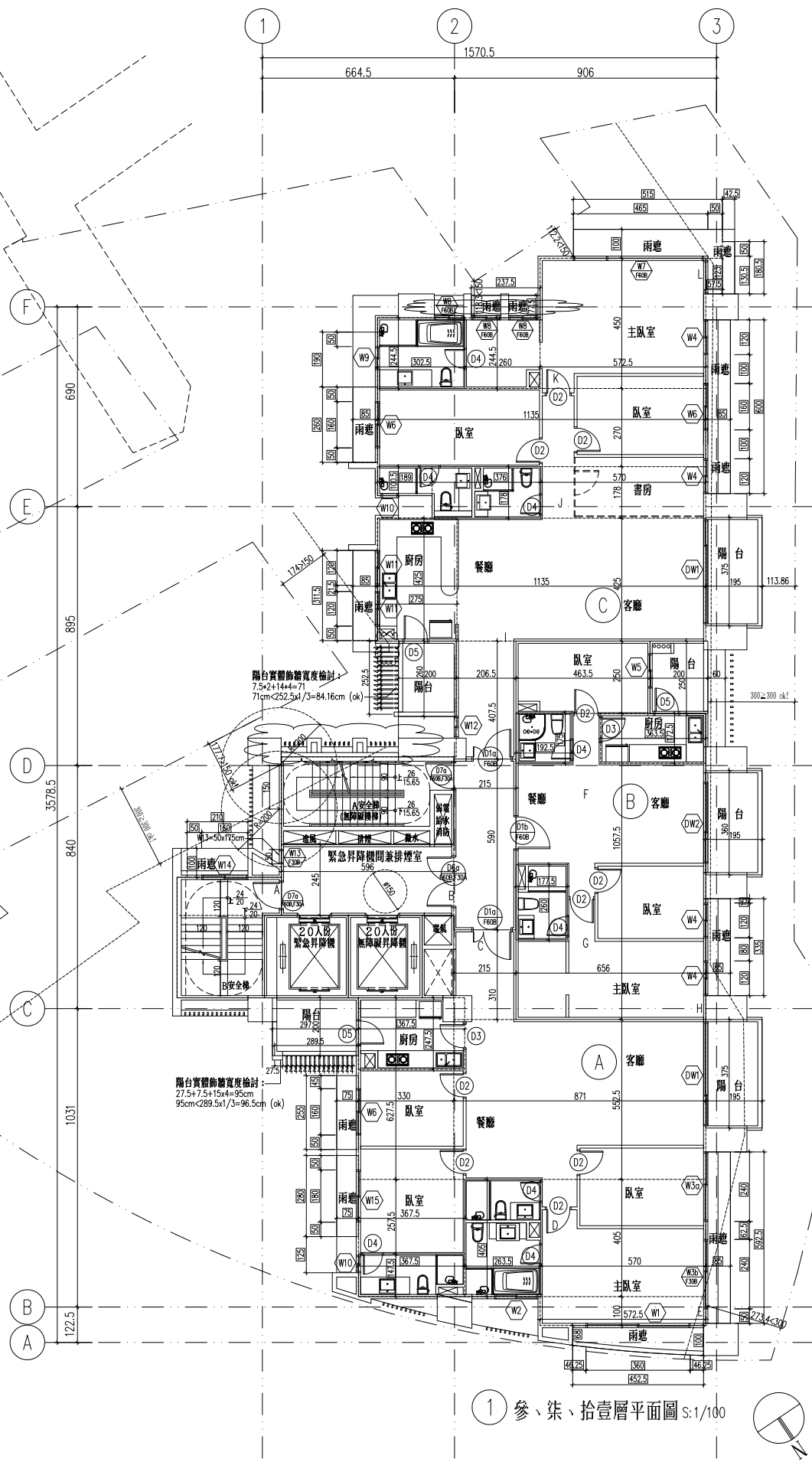
$$\text{面積合計} = 8413.30 \text{ m}^2$$

g2: 地下四~屋突三層牆面使用綠建材

$$\text{面積合計} = 6210.54 \text{ m}^2$$

g4: 地上二~地上十三層地面使用綠建材

$$\text{面積合計} = 5204.64 \text{ m}^2$$



① 參、柒、拾壹層平面圖 S:1/100



修正

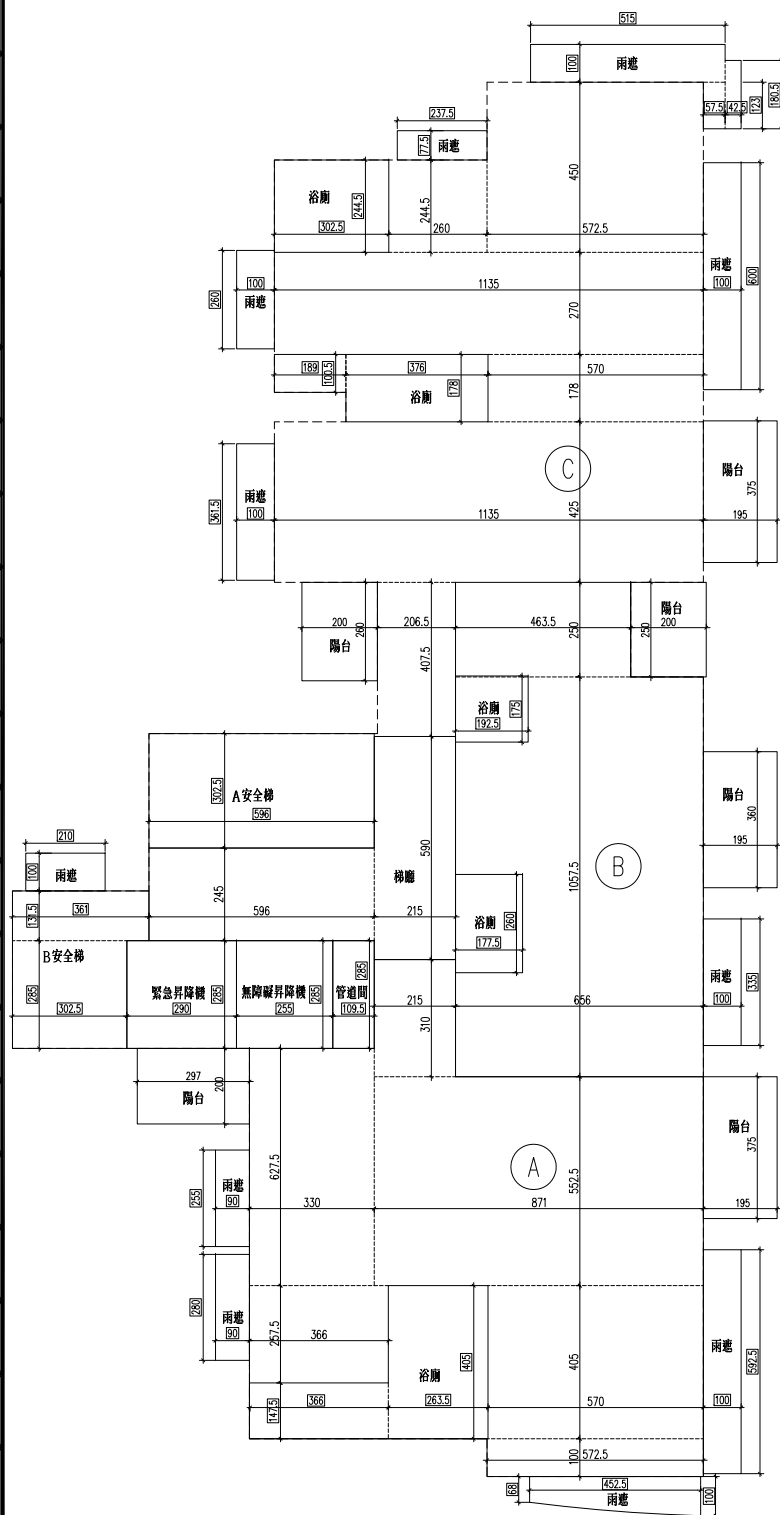
璫山林聯合  
 建築師事務所  
 RSL & Partners, Architects & Engineers  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號  
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258

台北國際聯合  
 建築師事務所  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號  
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	肆、捌、拾貳層平面圖
張號	圖號 A2-08
簽章	

審核

肆、捌、拾貳層單層面積計算(單位:㎡)			
A戶	B戶	C戶	
居室面積: 5.725x1.04+5.70x4.05+8.71x5.525+3.675x2.575+3.30x6.275+2.15x3.1=113.77	居室面積: 6.56x10.575+4.635x2.50-1.925x1.75-1.775x2.60=72.98	居室面積: 2.065x4.075+11.35x4.25+5.7x1.78+11.35x2.7+2.6x2.445+5.725x4.50=129.56	A安全梯梯間面積: 3.025x5.96=18.03
浴廁面積: 3.675x1.475+2.635x4.05=16.09	浴廁面積: 1.925x1.75+1.775x2.60=7.98	浴廁面積: 1.89x1.005+3.76x1.78+3.025x2.445=15.99	B安全梯梯間面積: 3.61x1.315+3.025x2.85=13.37
樓地板面積: 113.77+16.09=129.86	樓地板面積: 72.98+7.98=80.96	樓地板面積: 129.56+15.99=145.55	緊急昇降梯面積: 2.90x2.85=8.27
陽台面積: 2.97x2.0+1.95x3.75=13.25	陽台面積: 2.0x2.5+1.95x3.6=12.02	陽台面積: 1.95x3.75+2.0x2.6=12.51	無障礙昇降梯面積: 2.55x2.85=7.27
雨遮面積: 0.90x2.55+0.90x2.8+(0.68x1.0)x4.525x1/2+1.0x5.925=14.54	雨遮面積: 1.0x3.35=3.35	雨遮面積: 1.0x6.0+0.575x1.23+0.425x1.805+5.15x1.0+2.375x0.775+1.0x2.6+1.0x3.615=20.68	管道間面積: 1.095x2.85=3.12
			免計入容積樓地板面積: 5.96x2.45+2.15x5.90=27.29
			小計: 18.03+13.37+8.27+7.27+3.12+27.29=77.35
			雨遮面積: 2.10x1.0=2.10
居室面積總和: 113.77+72.98+129.56=316.31	檢討:		
總樓地板面積: 129.86+80.96+145.55+77.35=433.72	陽台面積檢討: (≤該層樓地板面積×10%) 37.78<433.72x10%=43.37 ok!		
陽台面積合計: 13.25+12.02+12.51=37.78	梯廳面積檢討: (≤該層樓地板面積×10%) 27.29<433.72x10%=43.37 ok!		
雨遮面積合計: 14.54+3.35+20.68+2.10=40.67	陽台面積+梯廳面積檢討: (≤該層樓地板面積×15%) 37.78+27.29=65.07 > 433.72x15%=65.06 65.07-65.06=0.01(計入容積樓地板面積)		
	機電空間及安全梯之梯間等等面積檢討: 18.03+13.37+8.27+3.12=42.79		
	容積樓地板面積檢討: 433.72+0.01-27.29-42.79=363.65		



綠建材計算式

A1: 天花板面積同樓地板面積

$$= 433.72 \text{ m}^2$$

A2: 內部牆面積計算(WxH)

$$5.725 + 36.88 + 2 \times 2 + 12.01 + 1.0 + 10.325 + 6.269 + 4.165 + 3.61 + 4.16 + 5.96 + 4.075 + 2 \times 2.25 + 4.25 + 1.89 \times 2 + 0.775 + 6.15 + 5.625 + 2.055 = 123.54 \text{ m}$$

$$Ai2 = Ai4 \times K \times H$$

$$K = 1.08 (\text{住宅})$$

$$H = 3.6 - 0.75 = 2.85 \text{ m} (\text{梁下高度})$$

$$Ai2 = 433.72 \times 1.08 \times 2.85 = 1334.99 \text{ m}^2$$

A3: 高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作櫃檯使用之隔屏 = 0 m<sup>2</sup>

A4: 樓地板面積同天花板面積 = 433.72 m<sup>2</sup>

綠建材使用範圍

g1: 地下四~屋突三層天花面使用綠建材

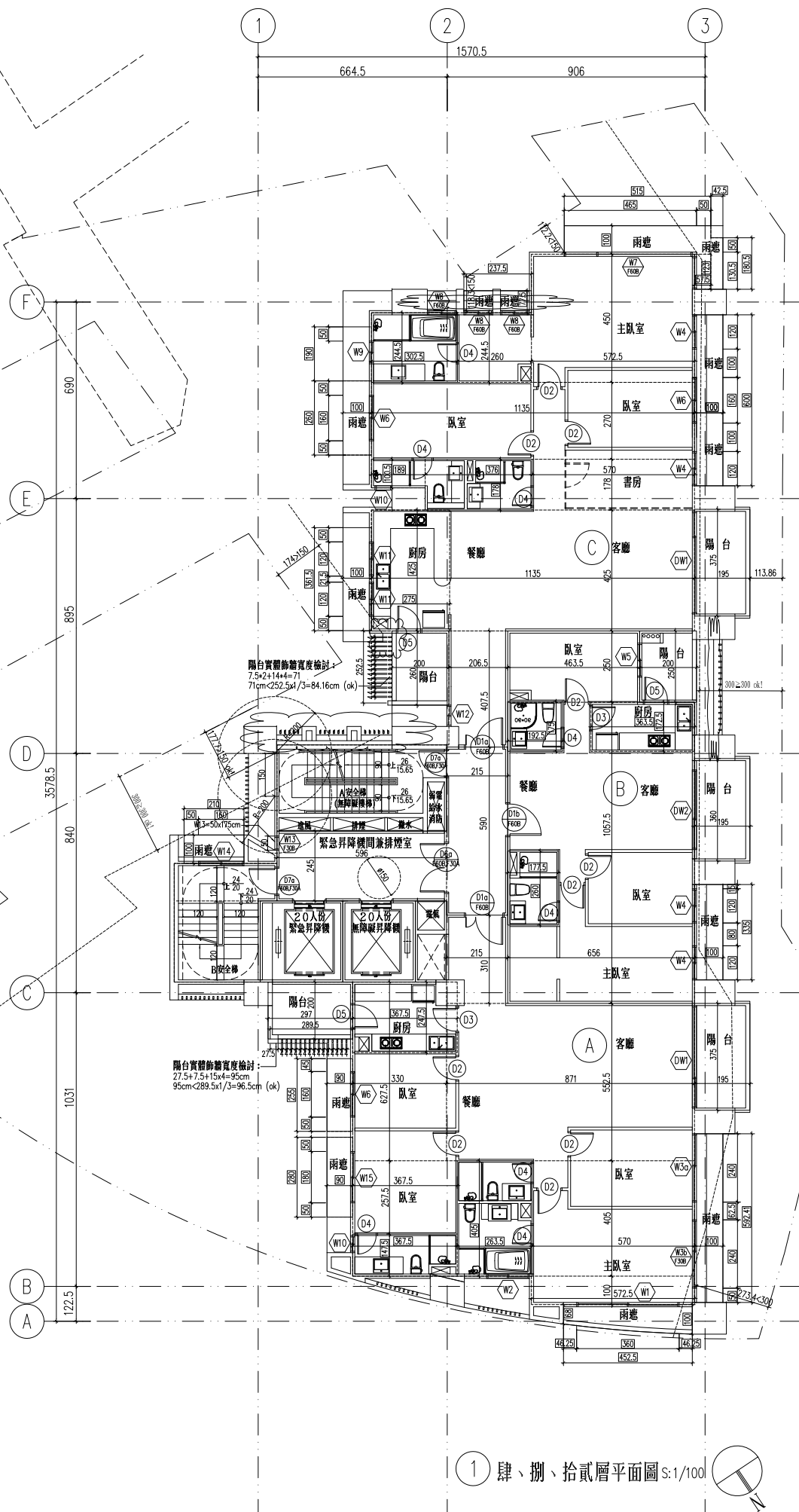
$$\text{面積合計} = 8413.30 \text{ m}^2$$

g2: 地下四~屋突三層牆面使用綠建材

$$\text{面積合計} = 6210.54 \text{ m}^2$$

g4: 地上二~地上十三層地面使用綠建材

$$\text{面積合計} = 5204.64 \text{ m}^2$$



肆、捌、拾貳層平面圖 S:1/100

修正

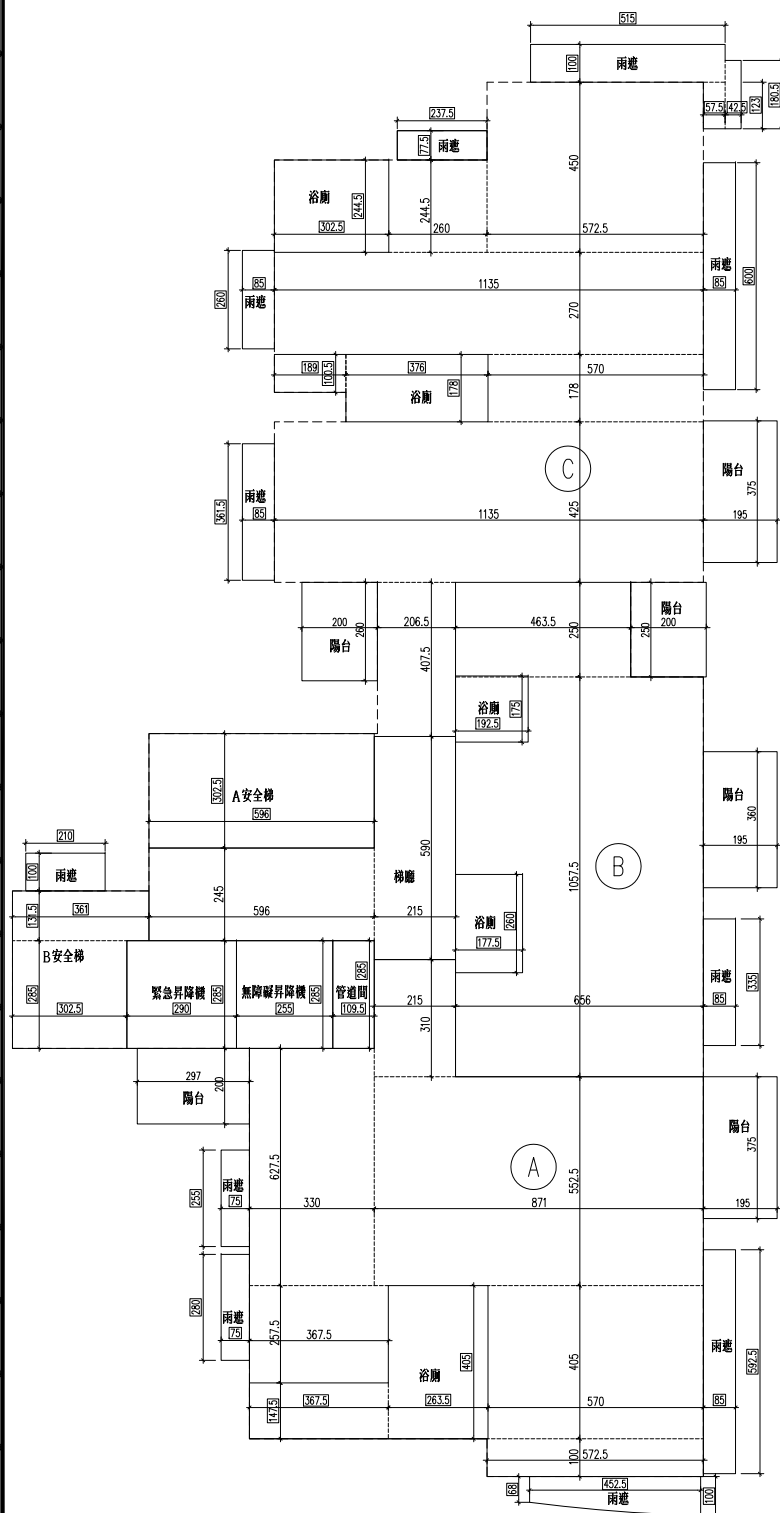
璫山林聯合  
 建築師事務所  
 RSL & Partners, Architects & Engineers  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號  
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258

台北國際聯合  
 建築師事務所  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號  
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	伍、玖層平面圖
張號	圖號 A2-09
簽章	

審核

A戶	B戶	C戶	
居室面積: 5.725x1.04+5.70x4.05+8.71x5.525+3.675x2.575+3.30x6.275+2.15x3.1=113.77	居室面積: 6.56x10.575+4.635x2.50-1.925x1.75-1.775x2.60=72.98	居室面積: 2.065x4.075+11.35x4.25+5.7x1.78+11.35x2.7+2.6x2.445+5.725x4.50=129.56	A安全梯梯間面積: 3.025x5.96=18.03
浴廁面積: 3.675x1.475+2.635x4.05=16.09	浴廁面積: 1.925x1.75+1.775x2.60=7.98	浴廁面積: 1.89x1.005+3.76x1.78+3.025x2.445=15.99	B安全梯梯間面積: 3.61x1.315+3.025x2.85=13.37
樓地板面積: 113.77+16.09=129.86	樓地板面積: 72.98+7.98=80.96	樓地板面積: 129.56+15.99=145.55	緊急昇降機面積: 2.90x2.85=8.27
陽台面積: 2.97x2.0+1.95x3.75=13.25	陽台面積: 2.0x2.5+1.95x3.6=12.02	陽台面積: 1.95x3.75+2.0x2.6=12.51	無障礙昇降機面積: 2.55x2.85=7.27
雨遮面積: 0.75x2.55+0.75x2.8+(0.68x1.0)x4.525x1/2+0.85x5.925=12.85	雨遮面積: 0.85x3.35=2.85	雨遮面積: 0.85x6.0+0.575x1.23+0.425x1.805+1.0x5.15+0.775x2.375+0.85x2.6+0.85x3.615=18.85	管道間面積: 1.095x2.85=3.12
			免計入容積樓地板面積: 5.96x2.45+2.15x5.90=27.29
			小計: 18.03+13.37+8.27+7.27+3.12+27.29=77.35
			雨遮面積: 2.10x1.0=2.10
居室面積總和: 113.77+72.98+129.56=316.31	檢討:		
總樓地板面積: 129.86+80.96+145.55+77.35=433.72	陽台面積檢討: (≤該層樓地板面積×10%) 37.78<433.72x10%=43.37 ok!		
陽台面積合計: 13.25+12.02+12.51=37.78	梯廳面積檢討: (≤該層樓地板面積×10%) 27.29<433.72x10%=43.37 ok!		
雨遮面積合計: 12.85+2.85+18.85+2.10=36.65	陽台面積+梯廳面積檢討: (≤該層樓地板面積×15%) 37.78+27.29=65.07 > 433.72x15%=65.06 65.07-65.06=0.01(計入容積樓地板面積)		
	機電空間及安全梯之梯間等等面積檢討: 18.03+13.37+8.27+3.12=42.79		
	容積樓地板面積檢討: 433.72+0.01-27.29-42.79=363.65		



綠建材計算式

A1: 天花板面積同樓地板面積

$$= 433.72 \text{ m}^2$$

A2: 內部牆面積計算(WxH)

$$5.725 + 36.88 + 2 \times 2 + 12.01 + 1.0 + 10.325 + 6.269 + 4.165 + 3.61 + 4.16 + 5.96 + 4.075 + 2 \times 2.25 + 4.25 + 1.89 \times 2 + 0.775 + 6.15 + 5.625 + 2.055 = 123.54 \text{ m}$$

$$A_{i2} = A_i \times K \times H$$

K=1.08(住宅)

$$H: 3.6 - 0.75 = 2.85 \text{ m (梁下高度)}$$

$$A_{i2} = 433.72 \times 1.08 \times 2.85 = 1334.99 \text{ m}^2$$

A3: 高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作櫃檯使用之隔屏=0 m<sup>2</sup>

A4: 樓地板面積同天花板面積=433.72 m<sup>2</sup>

綠建材使用範圍

g1: 地下四~屋突三層天花面使用綠建材

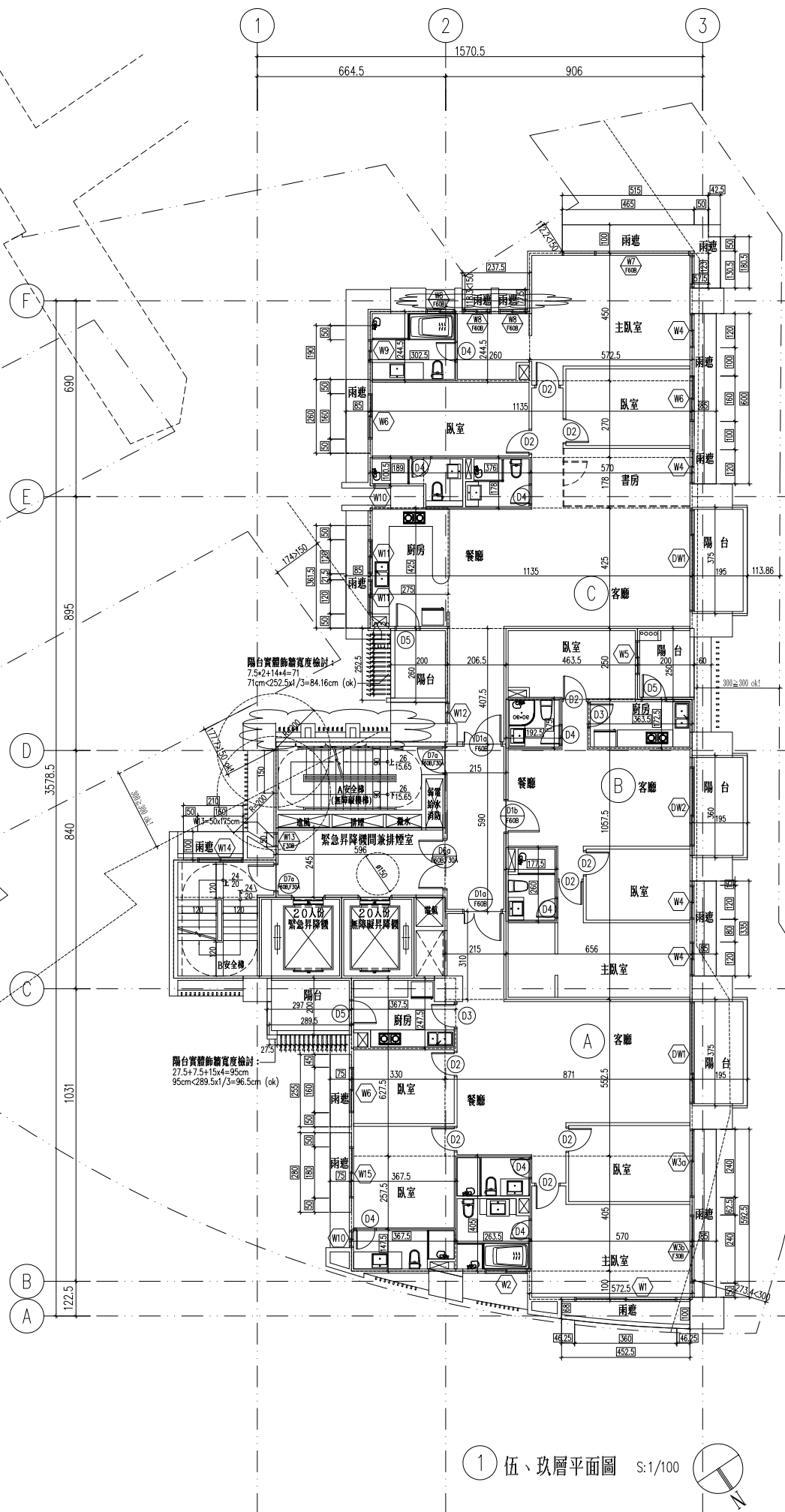
$$\text{面積合計} = 8413.30 \text{ m}^2$$

g2: 地下四~屋突三層牆面使用綠建材

$$\text{面積合計} = 6210.54 \text{ m}^2$$

g4: 地上二~地上十三層地面使用綠建材

$$\text{面積合計} = 5204.64 \text{ m}^2$$



1 伍、玖層平面圖 S:1/100

修正

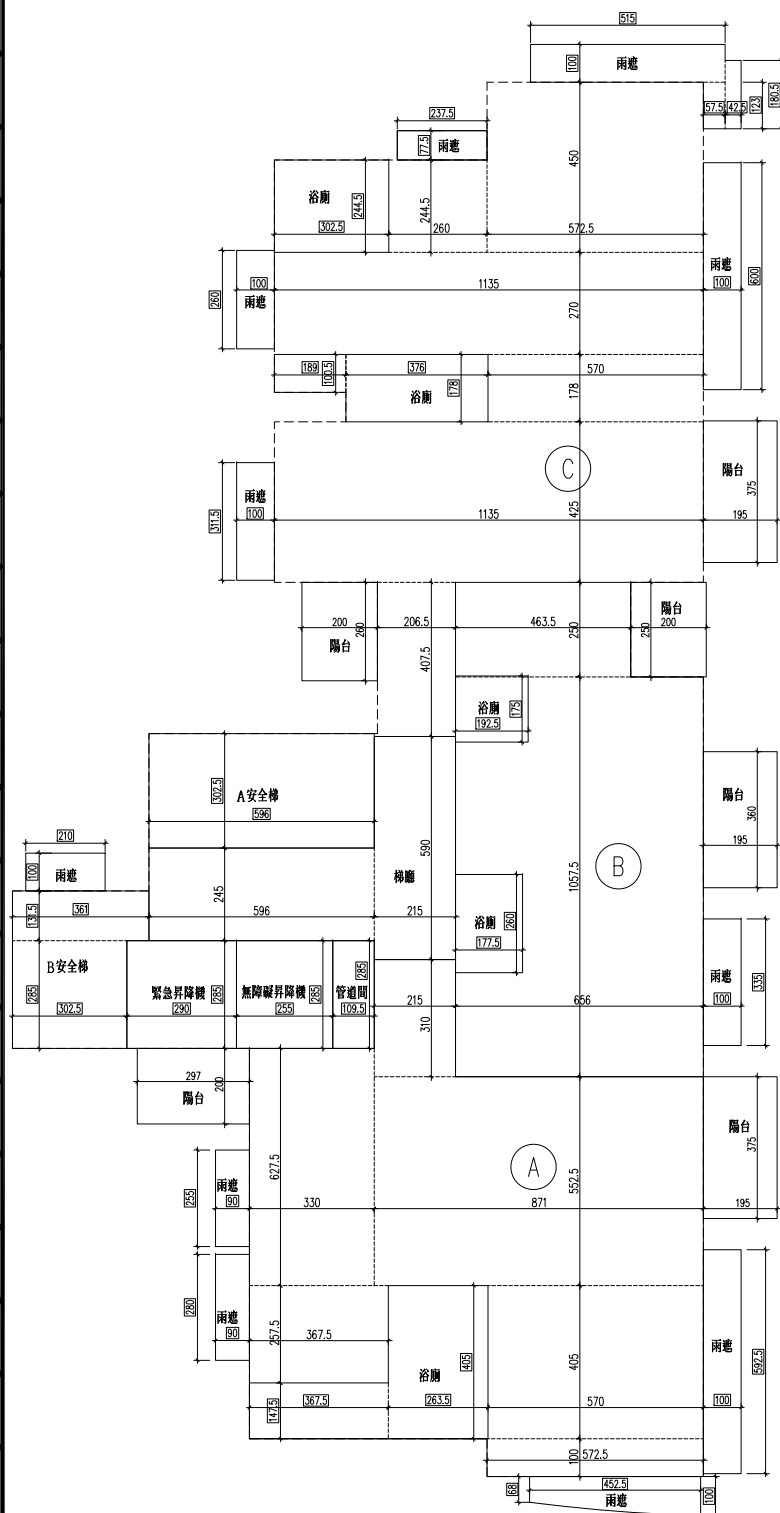
瓏山林聯合  
 建築師事務所  
 RSL & Partners, Architects & Engineers  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號  
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258

台北國際聯合  
 建築師事務所  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號  
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	陸、拾層平面圖
張號	圖號 A2-10
簽章	

審核

陸、拾層單層面積計算(單位: m <sup>2</sup> )			
A戶	B戶	C戶	
居室面積: 5.725x1.0+5.70x4.05+8.71x5.525+3.675x2.575+3.30x6.275+2.15x3.1=113.77	居室面積: 6.56x10.575+4.635x2.50-1.925x1.75-1.775x2.60=72.98	居室面積: 2.065x4.075+11.35x4.25+5.7x1.78+11.35x2.7+2.6x2.445+5.725x4.50=129.56	A安全梯梯間面積: 3.025x5.96=18.03
浴廁面積: 3.675x1.475+2.635x4.05=16.09	浴廁面積: 1.925x1.75+1.775x2.60=7.98	浴廁面積: 1.89x1.005+3.76x1.78+3.025x2.445=15.99	B安全梯梯間面積: 3.61x1.315+3.025x2.85=13.37
樓地板面積: 113.77+16.09=129.86	樓地板面積: 72.98+7.98=80.96	樓地板面積: 129.56+15.99=145.55	緊急昇降梯面積: 2.90x2.85=8.27
陽台面積: 2.97x2.0+1.95x3.75=13.25	陽台面積: 2.0x2.5+1.95x3.6=12.02	陽台面積: 1.95x3.75+2.0x2.6=12.51	無障礙昇降梯面積: 2.55x2.85=7.27
雨遮面積: 0.90x2.55+0.90x2.8+(0.68x1.0)x4.525x1/2+1.0x5.925=14.54	雨遮面積: 1.0x3.35=3.35	雨遮面積: 1.0x6.0+0.575x1.23+0.425x1.805+5.15x1.0+2.375x0.775+1.0x2.6+1.0x3.115=20.18	管道間面積: 1.095x2.85=3.12
			免計入容積樓地板面積: 5.96x2.45+2.15x5.90=27.29
			小計: 18.03+13.37+8.27+7.27+3.12+27.29=77.35
			雨遮面積: 2.10x1.0=2.10
居室面積總和: 113.77+72.98+129.56=316.31	檢討:		
總樓地板面積: 129.86+80.96+145.55+77.35=433.72	陽台面積檢討: (≤該層樓地板面積×10%) 37.78<433.72x10%=43.37 ok!		
陽台面積合計: 13.25+12.02+12.51=37.78	梯廳面積檢討: (≤該層樓地板面積×10%) 27.29<433.72x10%=43.37 ok!		
雨遮面積合計: 14.54+3.35+20.18+2.10=40.17	陽台面積+梯廳面積檢討: (≤該層樓地板面積×15%) 37.78+27.29=65.07 > 433.72x15%=65.06 65.07-65.06=0.01(計入容積樓地板面積)		
	機電空間及安全梯之梯間等等面積檢討: 18.03+13.37+8.27+3.12=42.79		
	容積樓地板面積檢討: 433.72+0.01-27.29-42.79=363.65		



綠建材計算式

A1: 天花板面積同樓地板面積

$$= 433.72 \text{ m}^2$$

A2: 內部牆面積計算(WxH)

$$5.725 + 36.88 + 2 \times 2 + 12.01 + 1.0 + 10.325 + 6.269 + 4.165 + 3.61 + 4.16 + 5.96 + 4.075 + 2 \times 2.25 + 4.25 + 1.89 \times 2 + 0.775 + 6.15 + 5.625 + 2.055 = 123.54 \text{ m}$$

$$A_{i2} = A_i \times K \times H$$

$$K = 1.08 (\text{住宅})$$

$$H = 3.6 - 0.75 = 2.85 \text{ m} (\text{梁下高度})$$

$$A_{i2} = 433.72 \times 1.08 \times 2.85 = 1334.99 \text{ m}^2$$

A3: 高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作櫃檯使用之隔屏 = 0 m<sup>2</sup>

A4: 樓地板面積同天花板面積 = 433.72 m<sup>2</sup>

綠建材使用範圍

g1: 地下四~屋突三層天花面使用綠建材

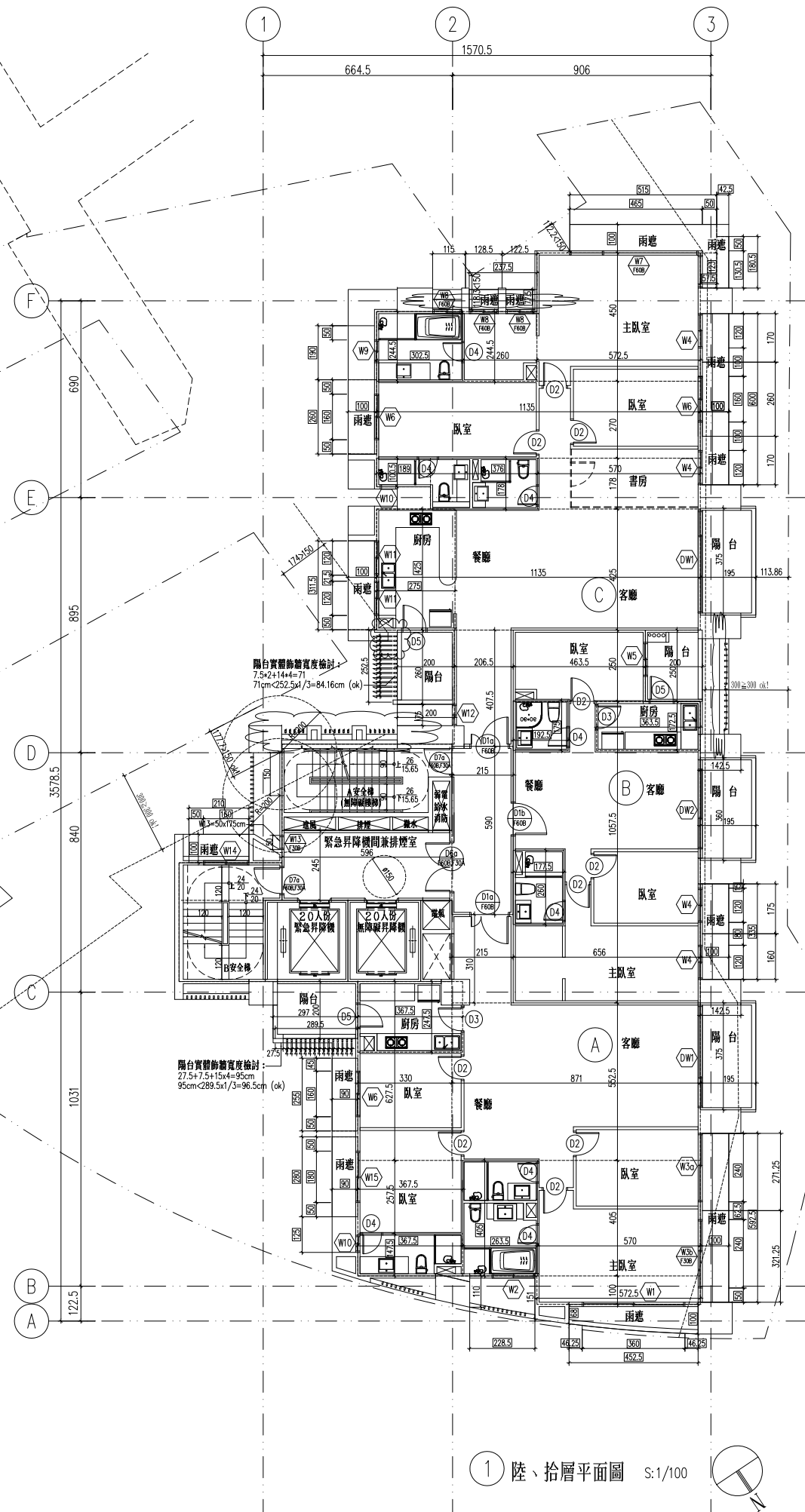
$$\text{面積合計} = 8413.30 \text{ m}^2$$

g2: 地下四~屋突三層牆面使用綠建材

$$\text{面積合計} = 6210.54 \text{ m}^2$$

g4: 地上二~地上十三層地面使用綠建材

$$\text{面積合計} = 5204.64 \text{ m}^2$$



1 陸、拾層平面圖 S:1/100

修正

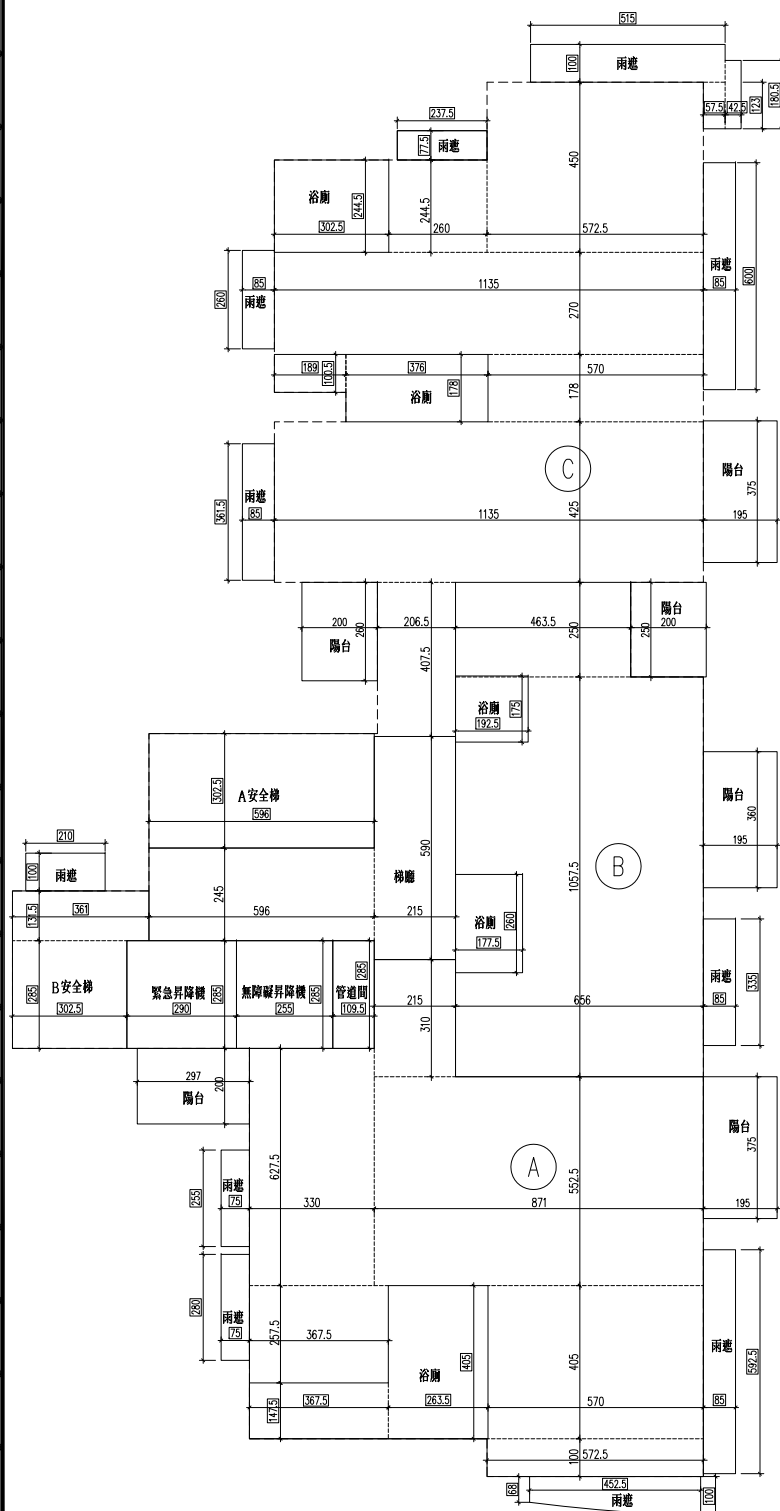
瓏山林聯合  
 建築師事務所  
 RSL & Partners, Architects & Engineers  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號  
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258

台北國際聯合  
 建築師事務所  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號  
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	拾參層平面圖
張號	圖號 A2-11
簽章	

審核

拾參層面積計算(單位: m <sup>2</sup> )			
A戶	B戶	C戶	
居室面積: 5.725x1.04+5.70x4.05+8.71x5.525+3.675x2.575+3.30x6.275+2.15x3.1=113.77	居室面積: 6.56x10.575+4.635x2.50-1.925x1.75-1.775x2.60=72.98	居室面積: 2.065x4.075+11.35x4.25+5.7x1.78+11.35x2.7+2.6x2.445+5.725x4.50=129.56	A安全梯間面積: 3.025x5.96=18.03
浴廁面積: 3.675x1.475+2.635x4.05=16.09	浴廁面積: 1.925x1.75+1.775x2.60=7.98	浴廁面積: 1.89x1.005+3.76x1.78+3.025x2.445=15.99	B安全梯間面積: 3.61x1.315+3.025x2.85=13.37
樓地板面積: 113.77+16.09=129.86	樓地板面積: 72.98+7.98=80.96	樓地板面積: 129.56+15.99=145.55	緊急昇降機面積: 2.90x2.85=8.27
陽台面積: 2.97x2.0+1.95x3.75=13.25	陽台面積: 2.0x2.5+1.95x3.6=12.02	陽台面積: 1.95x3.75+2.0x2.6=12.51	無障礙昇降機面積: 2.55x2.85=7.27
雨遮面積: 0.75x2.55+0.75x2.8+(0.68x1.0)x4.525x1/2+0.85x5.925=12.85	雨遮面積: 0.85x3.35=2.85	雨遮面積: 0.85x6.0+0.575x1.23+0.425x1.805+1.0x5.15+0.775x2.375+0.85x2.6+0.85x3.615=18.85	管道面積: 1.095x2.85=3.12
			免計入容積樓地板面積: 5.96x2.45+2.15x5.90=27.29
			小計: 18.03+13.37+8.27+7.27+3.12+27.29=77.35
			雨遮面積: 2.10x1.0=2.10
居室面積總和: 113.77+72.98+129.56=316.31	檢討:		
總樓地板面積: 129.86+80.96+145.55+77.35=433.72	陽台面積檢討: (≤該層樓地板面積×10%) 37.78<433.72x10%=43.37 ok!		
陽台面積合計: 13.25+12.02+12.51=37.78	梯廳面積檢討: (≤該層樓地板面積×10%) 27.29<433.72x10%=43.37 ok!		
雨遮面積合計: 12.85+2.85+18.85+2.10=36.65	陽台面積+梯廳面積檢討: (≤該層樓地板面積×15%) 37.78+27.29=65.07 > 433.72x15%=65.06 65.07-65.06=0.01(計入容積樓地板面積)		
	機電空間及安全梯之梯間等等面積檢討: 18.03+13.37+8.27+3.12=42.79		
	容積樓地板面積檢討: 433.72+0.01-27.29-42.79=363.65		



綠建材計算式

A1: 天花板面積同樓地板面積

$$= 433.72 \text{ m}^2$$

A2: 內部牆面積計算(WxH)

$$5.725 + 36.88 + 2 \times 2 + 12.01 + 1.0 + 10.325 + 6.269 + 4.165 + 3.61 + 4.16 + 5.96 + 4.075 + 2 \times 2.25 + 4.25 + 1.89 \times 2 + 0.775 + 6.15 + 5.625 + 2.055 = 123.54 \text{ m}$$

$$A_{i2} = A_i \times K \times H$$

K=1.08(住宅)

$$H: 3.6 - 0.75 = 2.85 \text{ m (梁下高度)}$$

$$A_{i2} = 433.72 \times 1.08 \times 2.85 = 1334.99 \text{ m}^2$$

A3: 高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作櫃檯使用之隔屏=0 m<sup>2</sup>

A4: 樓地板面積同天花板面積=433.72 m<sup>2</sup>

綠建材使用範圍

g1: 地下四~屋突三層天花面使用綠建材

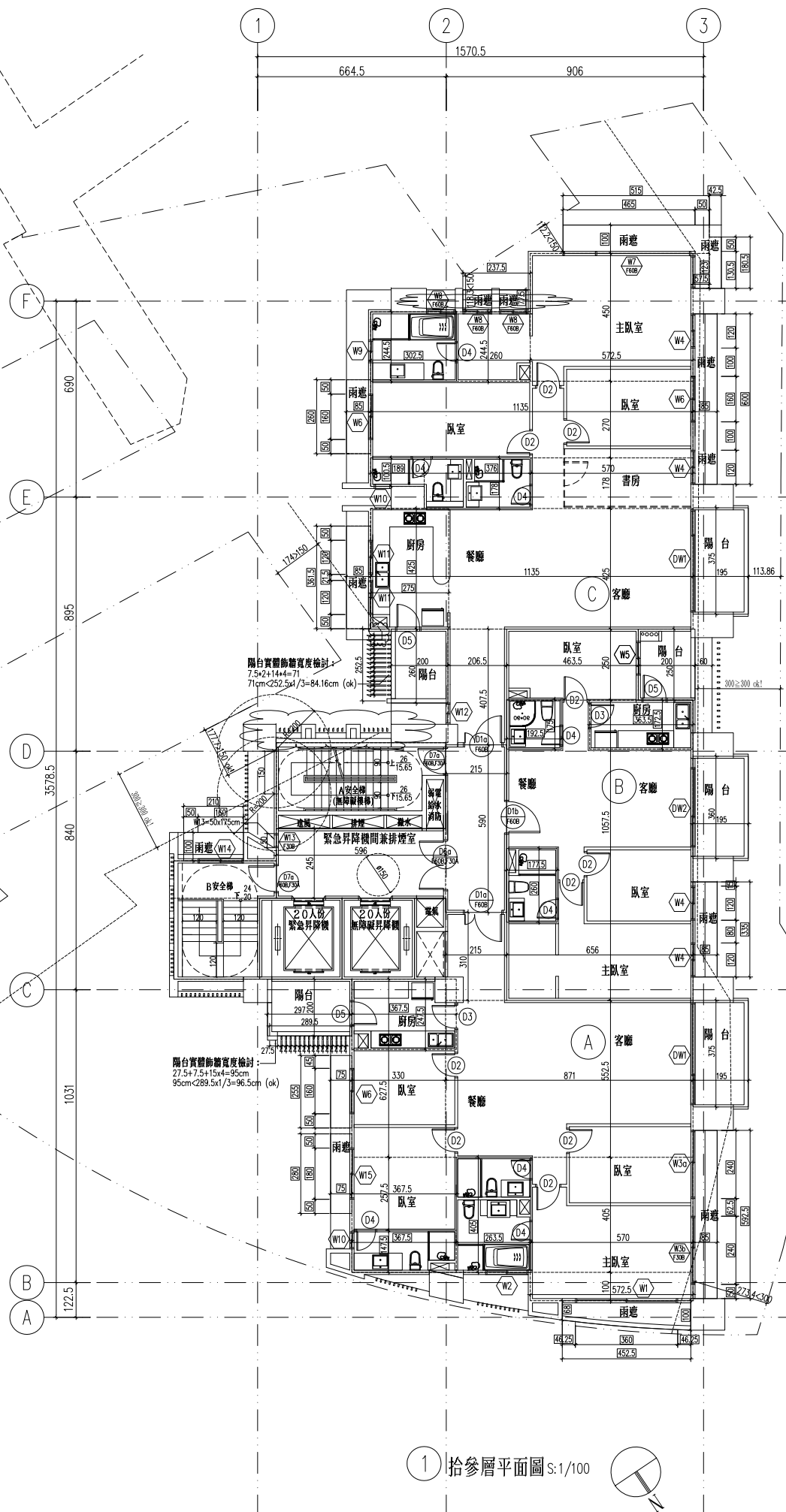
$$\text{面積合計} = 8413.30 \text{ m}^2$$

g2: 地下四~屋突三層牆面使用綠建材

$$\text{面積合計} = 6210.54 \text{ m}^2$$

g4: 地上二~地上十三層地面使用綠建材

$$\text{面積合計} = 5204.64 \text{ m}^2$$



拾參層平面圖 S:1/100

修正

璫山林聯合  
 建築師事務所  
 RSL & Partners, Architects & Engineers  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號  
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258

台北國際聯合  
 建築師事務所  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號  
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	屋突各層平面圖
張號	圖號 A2-12
簽章	

審核

一、依建築技術規則設計施工篇第一條第一款規定，屋頂突出物高度在六公尺以內或有昇降機設備通達屋頂之屋頂突出物高度在九公尺以內，且屋頂突出物水平投影面積之和，以不超過建築面積百分之十二點五或二十五平方公尺為限。

屋突壹層	$8.325 \times 6.545 + 3.71 \times 2.465 = 63.63 \leq (447.33 + 61.85) \times 12.5\% = 63.65$ ok!
屋突貳層	$8.325 \times 6.545 + 3.71 \times 2.465 = 63.63 \leq (447.33 + 61.85) \times 12.5\% = 63.65$ ok!
屋突參層	$8.325 \times 6.545 + 3.71 \times 2.465 = 63.63 \leq (447.33 + 61.85) \times 12.5\% = 63.65$ ok!
合計	$63.63 \times 3 = 190.89$

二、屋突層樓地板面積檢討：  
 (1)、樓地板面積： $63.63 \leq (447.33 + 61.85) \times 12.5\% = 63.65$  ok!  
 (2)、女兒牆投影面積：  
 $(10.0 + 5.95 + 22.65) \times 1.05 + 1.35 \times 0.55 \times 2 + (6.075 + 6.101) \times 1.05 \times 1/2$   
 $+ 11.175 \times 0.343 \times 2/3 + 11.175 \times 1.038 \times 1/2 + 11.182 \times 1.08 \times 1/2$   
 $- 11.182 \times 0.352 \times 2/3 + (9.742 + 10.059) \times 1.05 \times 1/2 = 70.56$   
 (1) + (2) 合計： $63.63 + 70.56 = 134.19$   
 女兒牆投影面積檢討： $134.19 < 447.33 \times 30\% = 134.20$  ok!

三、屋頂水箱容積計算：  
 $4.45 \times 1.35 \times 1.3 = 7.81 \text{ m}^3$

綠建材計算式

A1: 天花板面積同樓地板面積  
 $= 63.63 \text{ m}^2$

A2: 內部牆面面積計算(WxH)  
 $6.545 \times 2.395 + 2.465 \times 3.71$   
 $+ 2.22 + 6.545 \times 8.325$   
 $= 32.205 \text{ m}$

$Ai2 = Ai4 \times K \times H2$   
 $K = 1.08$  (住宅)  
 $H: 3.4 - 0.0.6 = 2.8 \text{ m}$  (梁下高度)  
 $Ai2 = 63.63 \times 1.08 \times 2.8 = 192.41 \text{ m}^2$

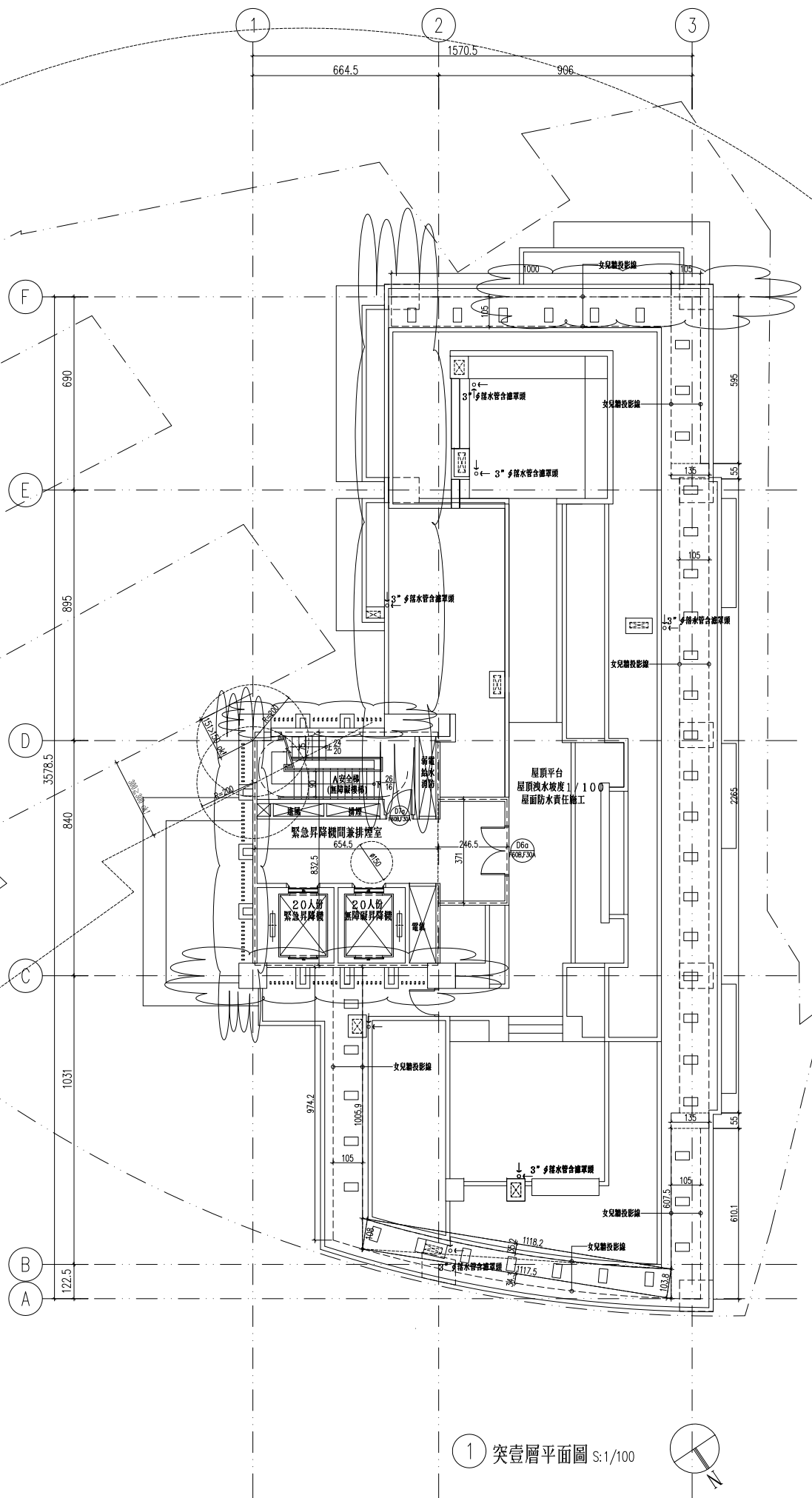
A3: 高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作櫃檯使用之隔屏 = 0 m²  
 A4: 樓地板面積同天花板面積 = 63.63 m²

綠建材使用範圍

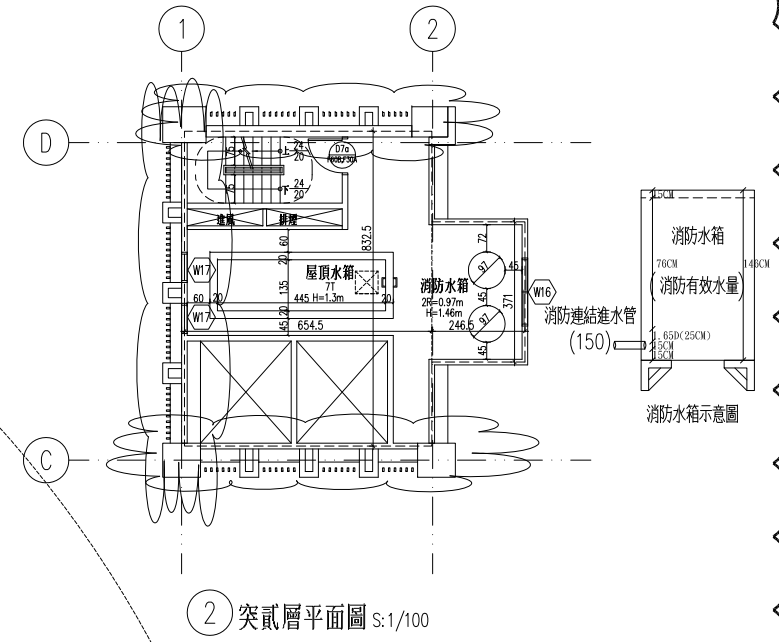
g1: 地下四~屋突三層天花板使用綠建材  
 面積合計 = 8413.30 m²

g2: 地下四~屋突三層牆面使用綠建材  
 面積合計 = 6210.54 m²

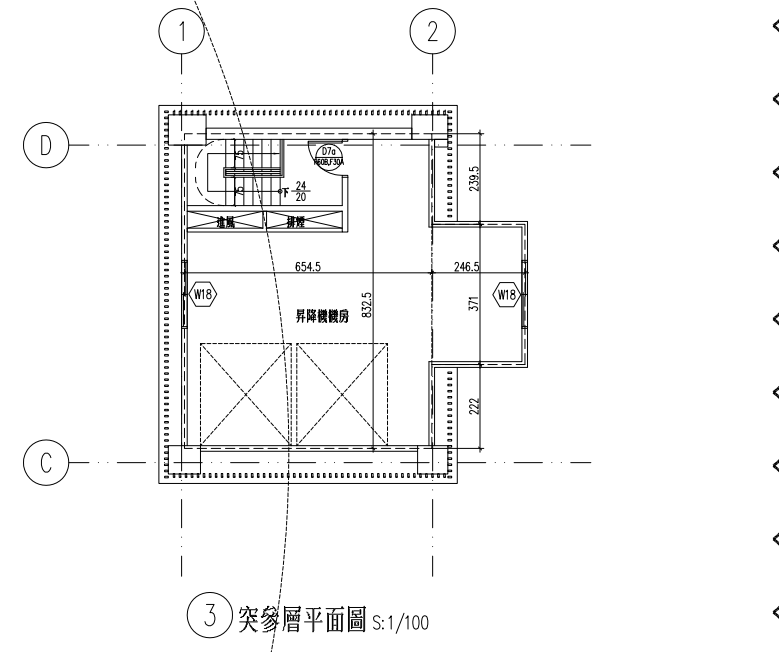
g4: 地上二~地上十三層地面使用綠建材  
 面積合計 = 5204.64 m²



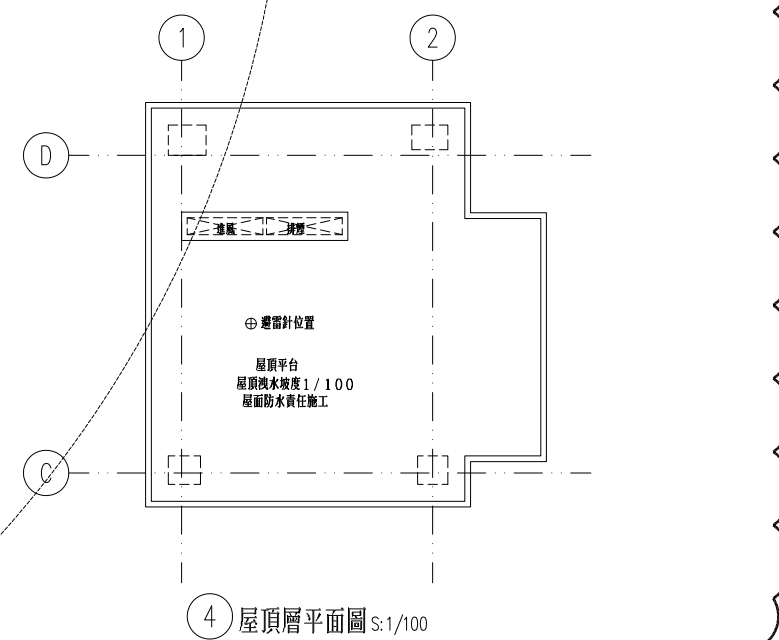
1 突壹層平面圖 S:1/100



2 突貳層平面圖 S:1/100



3 突參層平面圖 S:1/100



4 屋頂層平面圖 S:1/100

工程名稱  
 新北市新店區  
 中正路集合住宅  
 新建工程

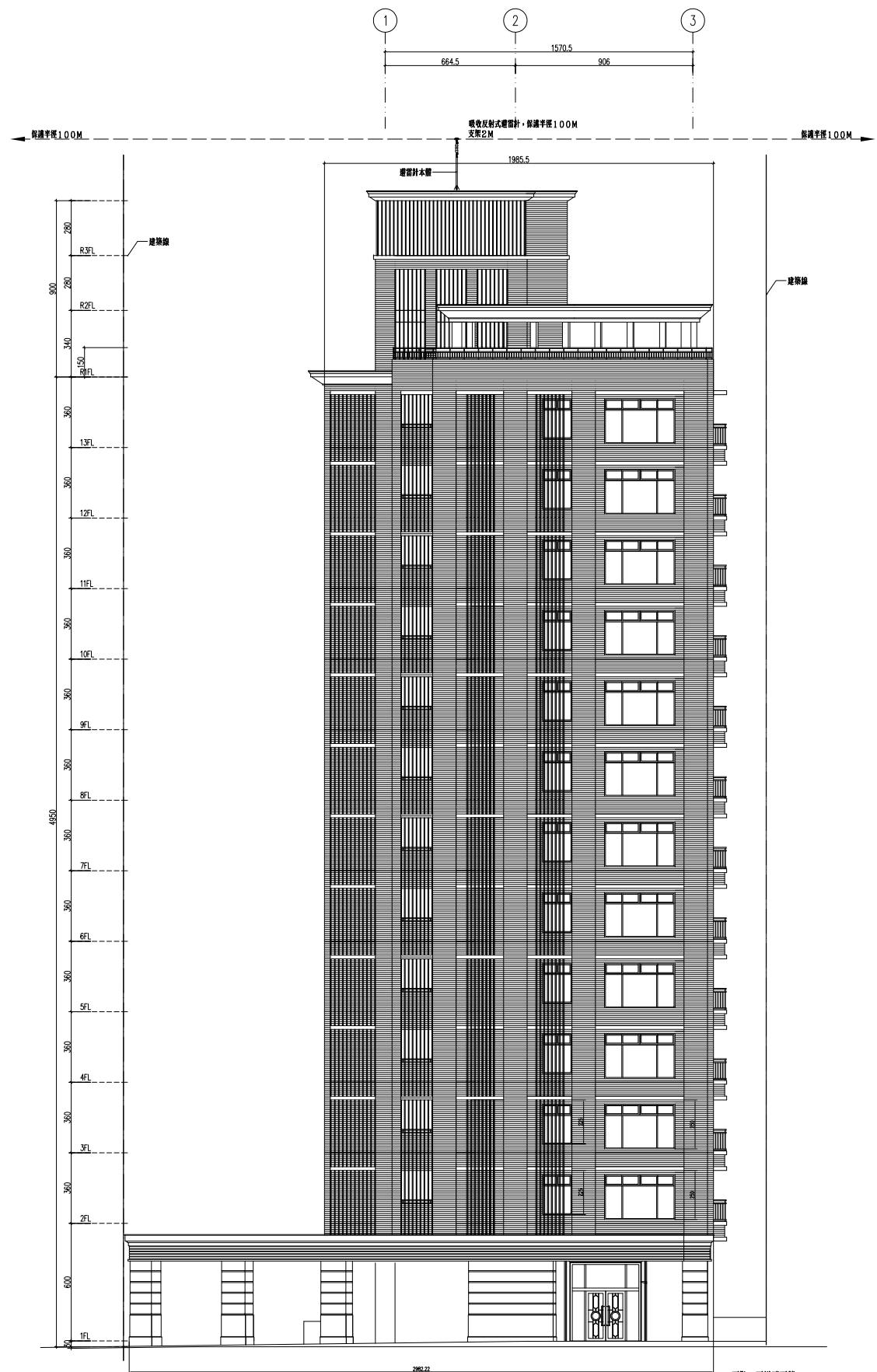
修正

瓏山林聯合  
 建築師事務所  
 RSL & Partners, Architects & Engineers  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號  
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258

台北國際聯合  
 建築師事務所  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號  
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	東北向立面圖 西南向立面圖
張號	圖號 A3-01
簽章	

審核

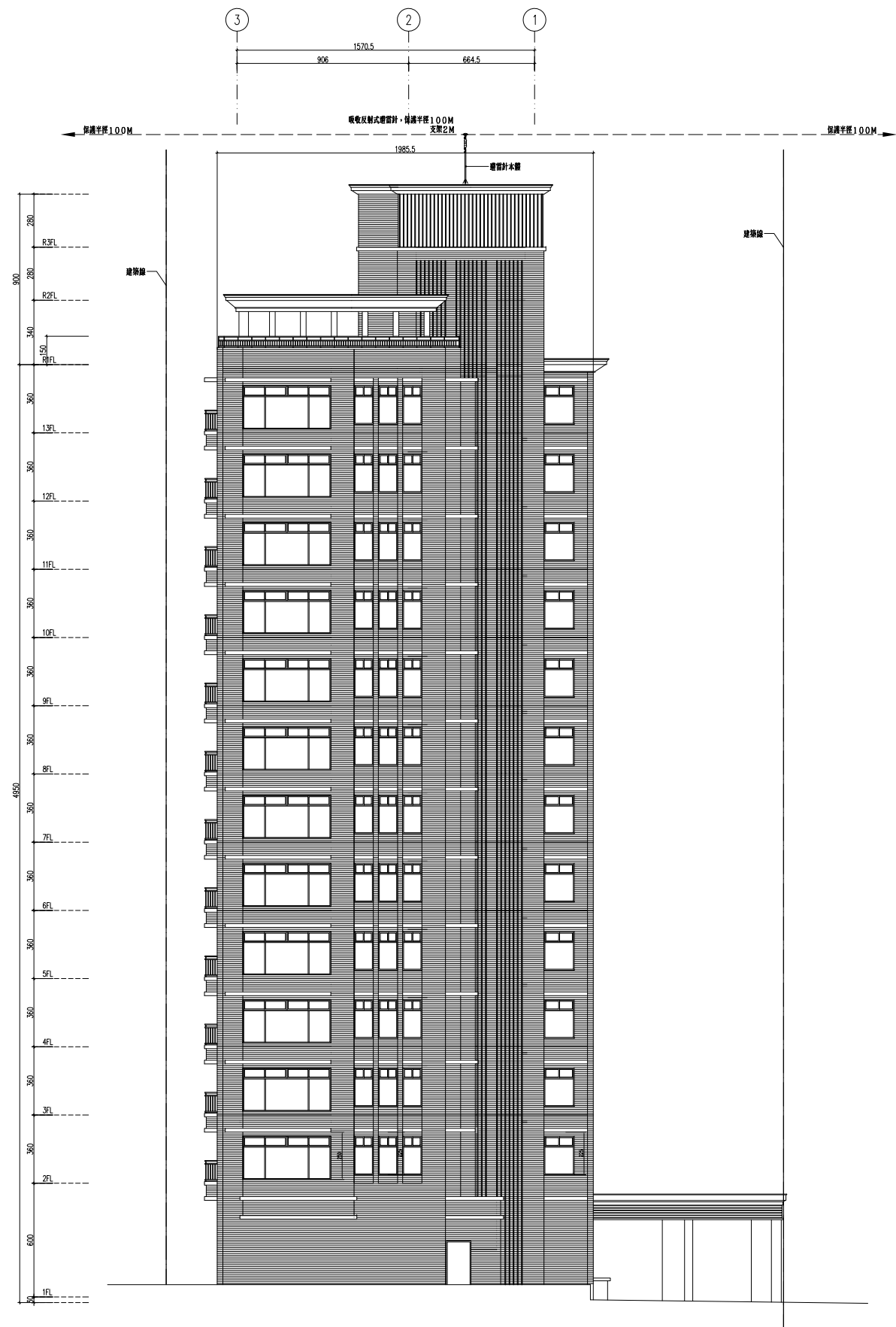


1 東北向立面圖 S:1/150

面貼二丁掛磚面積：  
 $19.855 \times 3.6 \times 12 = 136.26 = 721.48 \text{m}^2$

面貼石材面積：  
 $29.82 \times 6 = 178.92 \text{m}^2$

合計面積：  
 $721.48 + 178.92 = 900.40 \text{m}^2$



2 西南向立面圖 S:1/150

面貼二丁掛磚面積：  
 $19.855 \times 49.5 = 222.01 = 760.81 \text{m}^2$

工程名稱

新北市新店區  
中正路集合住宅  
新建工程

修正

瓏山林聯合  
建築師事務所

RSJ & Partners, Architects & Engineers  
地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號  
TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258

台北國際聯合  
建築師事務所

地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號  
TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准 日期

校核

繪圖 設計

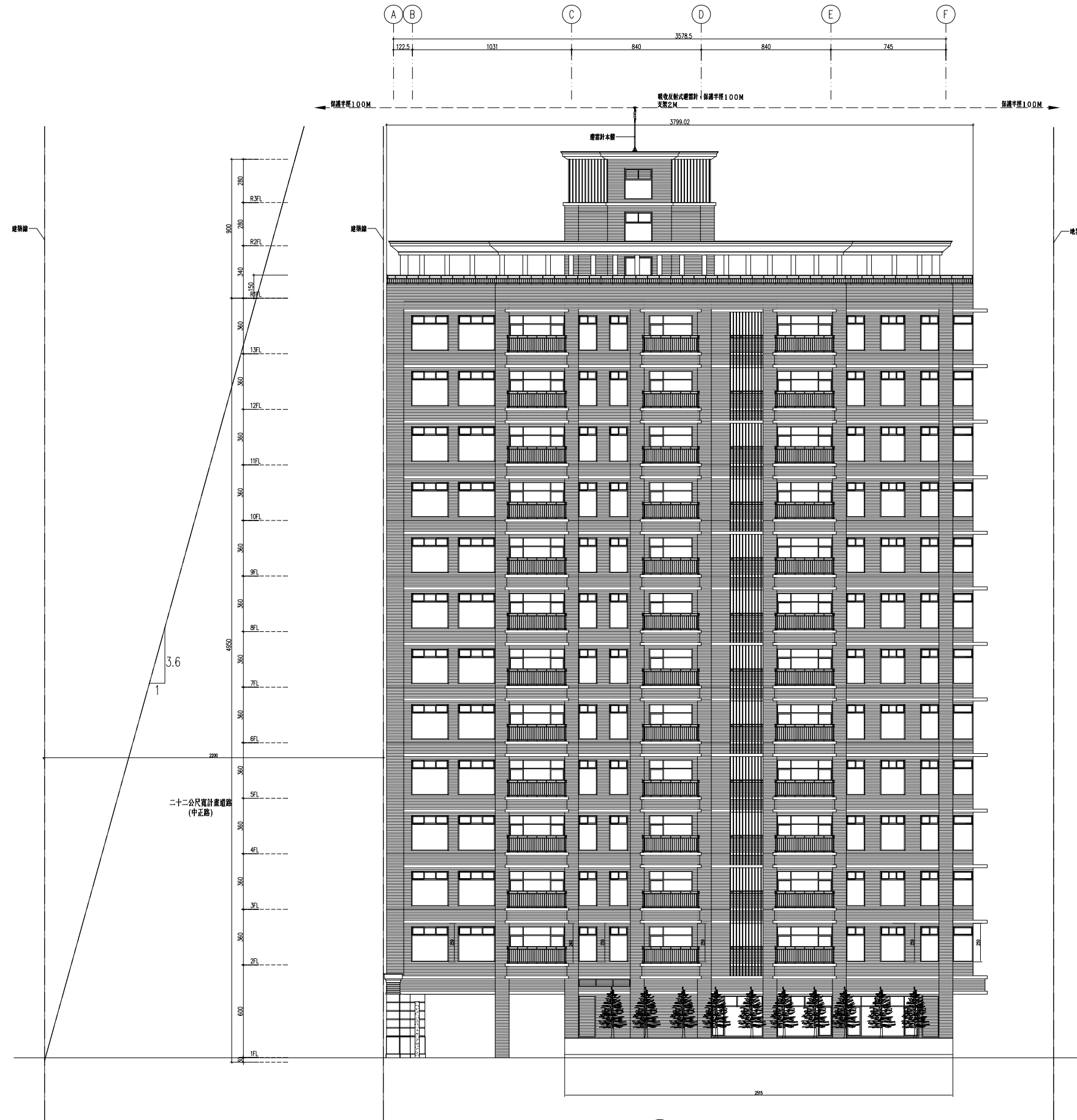
業務號碼

圖名  
西北向立面圖

張號 圖號 A3-02

簽章

審核



面點二丁掛牌面積：  
 $37.99 \times 3.6 + 12 + 25.15 \times 6 = 633.2$   
 $= 1158.87 \text{m}^2$

① 西北向立面圖 S:1/150



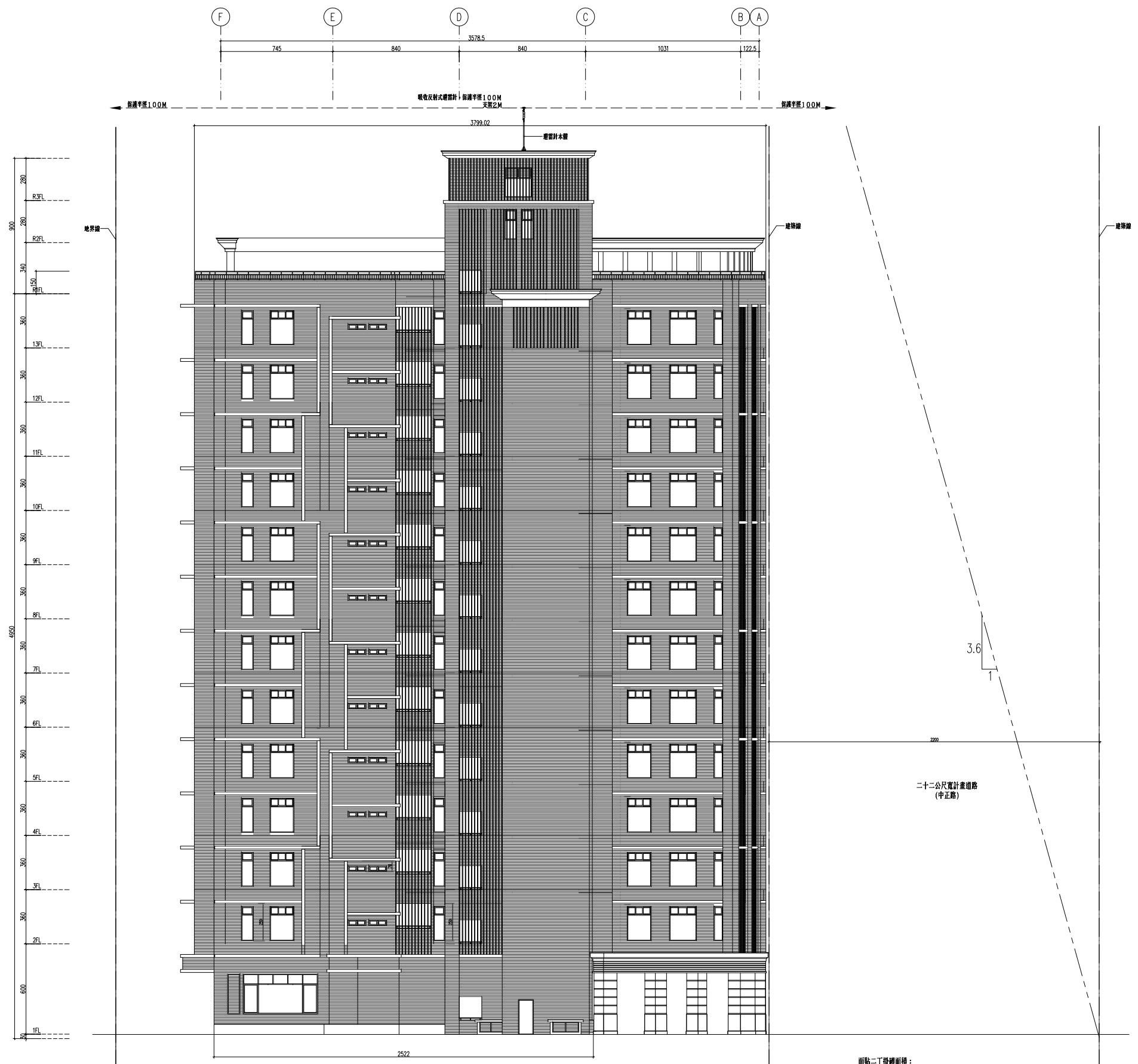
工程名稱  
 新北市新店區  
 中正路集合住宅  
 新建工程

修正

瓏山林聯合  
 建築師事務所  
 RSL & Partners, Architects & Engineers  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號  
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258

台北國際聯合  
 建築師事務所  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號  
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	東南向立面圖
張號	圖號 A3-03
簽章	



① 東南向立面圖 S:1/150

面點二丁掛磚面積：  
 $37.99 \times 3.6 \times 12 + 25.22 \times 6 - 170.36$   
 $= 1622.14 \text{m}^2$

面點石材面積：  
 $(10.31 + 1.225) \times 6$   
 $= 69.21 \text{m}^2$

合計面積：  
 $1622.14 + 69.21 = 1691.35 \text{m}^2$

第三次變更設計



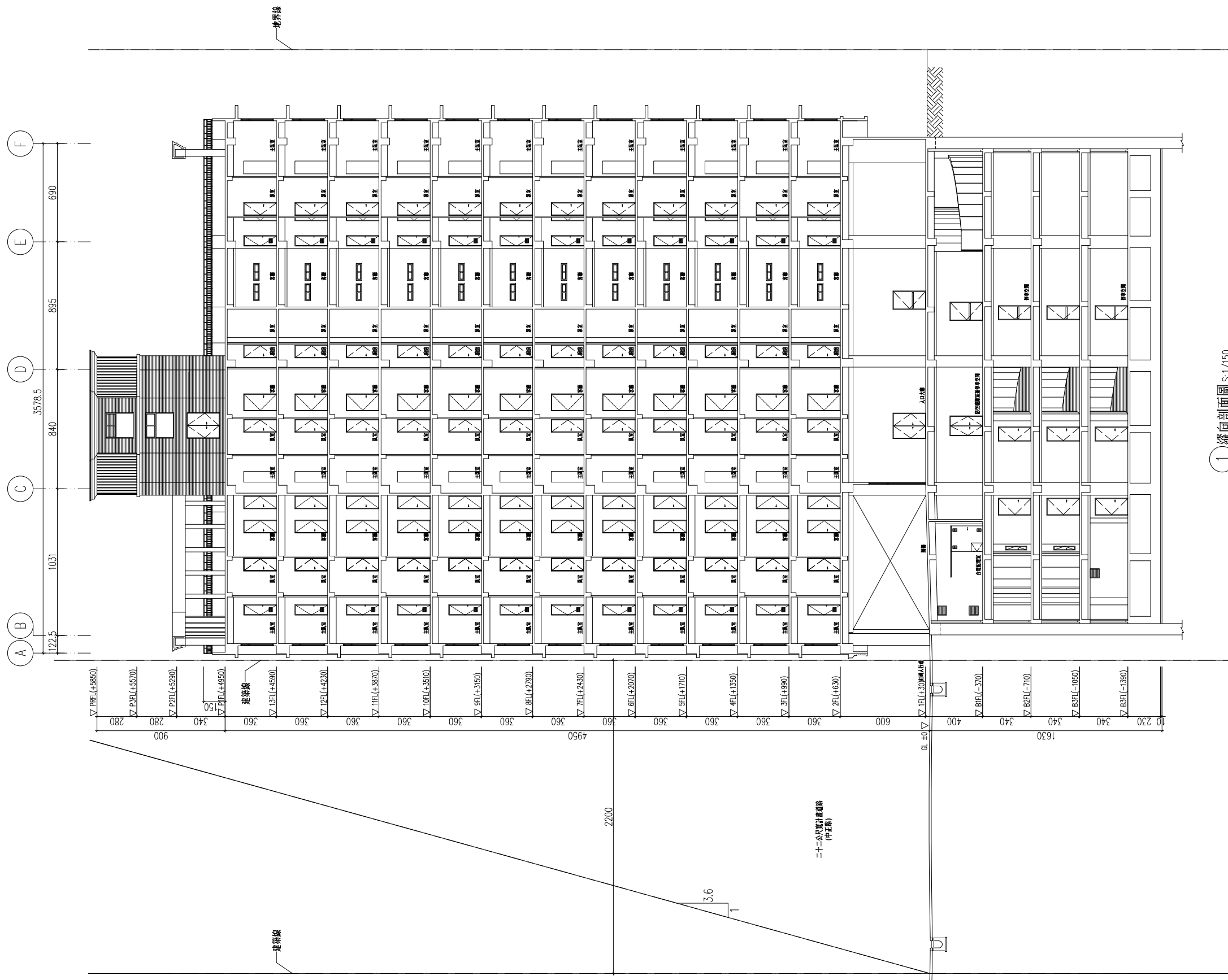
工程名稱  
 新北市新店區  
 中正路集合住宅  
 新建工程

修正

瓏山林聯合  
 建築師事務所  
 RSL & Partners, Architects & Engineers  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號  
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258

台北國際聯合  
 建築師事務所  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號  
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	縱向剖面圖
張號	圖號 A4-01
簽章	



① 縱向剖面圖 S: 1/150

修正

瓏山林聯合  
 建築師事務所  
 LSL & Partners, Architects & Engineers  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號  
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258  
 台北國際聯合  
 建築師事務所  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號  
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090

核准 日期

校核

繪圖 設計

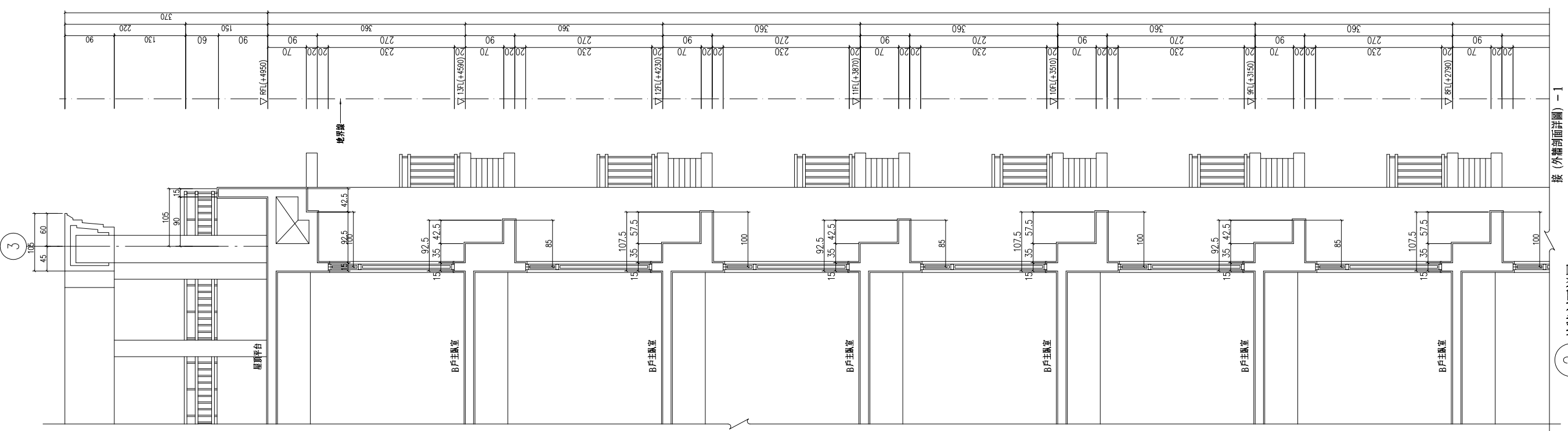
業務號碼

圖名  
 外牆剖面詳圖

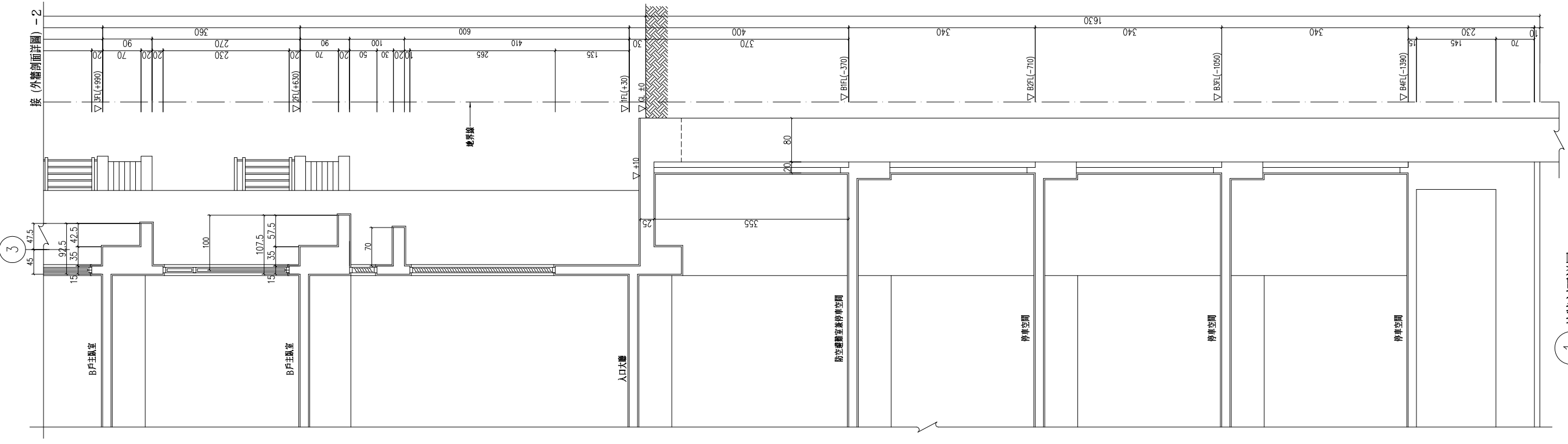
張號 圖號 A4-03

簽章

審核



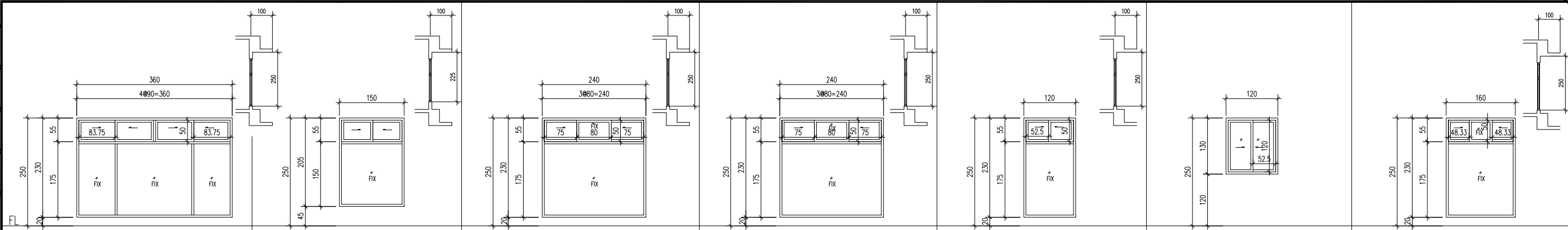
2 外牆剖面詳圖 - 2 S:1/40  
 接 (外牆剖面詳圖) - 1



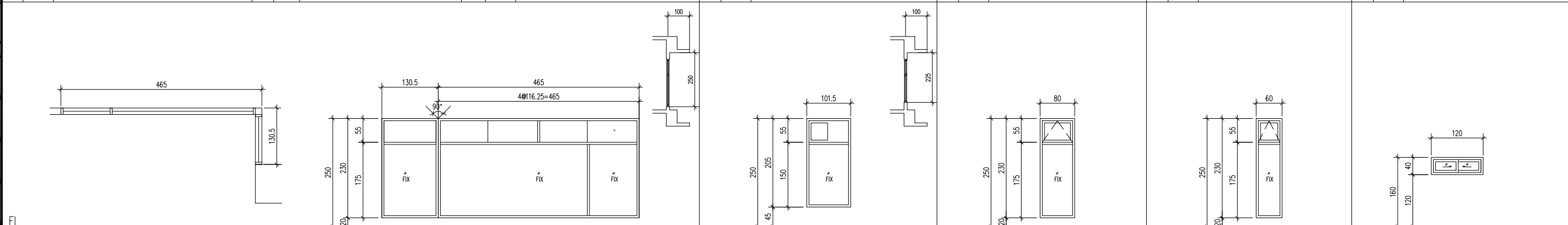
1 外牆剖面詳圖 - 1 S:1/40  
 接 (外牆剖面詳圖) - 2

修正

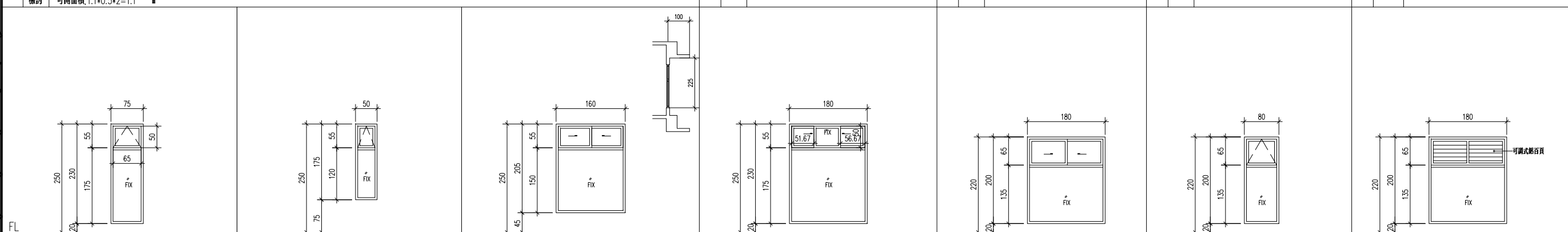
瓏山林聯合  
 建築師事務所  
 LSL & Partners, Architects & Engineers  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號  
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258  
 台北國際聯合  
 建築師事務所  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號  
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090



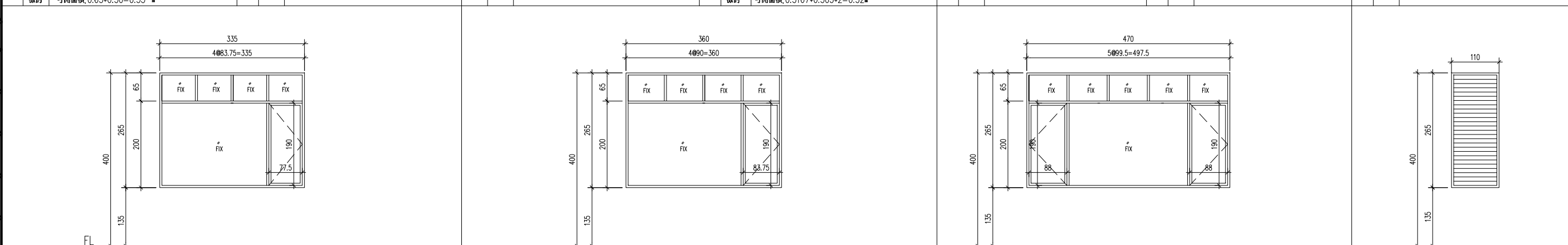
W1	尺寸 360*230	位置 貳至拾參層A戶臥室	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(固定窗+橫拉窗, 附紗窗)。	開窗 窗面積: 3.6*2.3=8.28 ㎡	檢討 可開面積: 0.8375*0.50*2=0.84 ㎡
W2	尺寸 150*205	位置 貳至拾參層A戶浴室	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(固定窗+橫拉窗, 附紗窗)。		
W3a	尺寸 240*230	位置 貳至拾參層A戶臥室	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(固定窗+橫拉窗, 附紗窗)。	開窗 窗面積: 2.4*2.30=5.52 ㎡	檢討 可開面積: 0.75*0.5*2=0.75 ㎡
W3b	尺寸 240*235	位置 貳至拾參層A戶臥室	窗框 不銹鋼框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(固定窗+橫拉窗), 具半小時防火時效。	開窗 窗面積: 2.4*2.30=5.52 ㎡	檢討 可開面積: 0.75*0.5*2=0.75 ㎡
W4	尺寸 120*230	位置 貳至拾參層B戶臥室	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(固定窗+橫拉窗, 附紗窗)。	開窗 窗面積: 1.2*2.30=2.76 ㎡	檢討 可開面積: 0.525*0.5*2=0.26 ㎡
W5	尺寸 120*130	位置 貳至拾參層B戶臥室	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 橫拉窗, 附紗窗。	開窗 窗面積: 1.2*1.30=1.56 ㎡	檢討 可開面積: 0.525*1.20=0.63 ㎡
W6	尺寸 160*230	位置 貳至拾參層A戶臥室	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(固定窗+橫拉窗, 附紗窗)。	開窗 窗面積: 1.6*2.30=3.68 ㎡	檢討 可開面積: 0.4833*0.50*2=0.48 ㎡



W7	尺寸 (465+130.5)*230	位置 貳至拾參層C戶臥室	窗框 不銹鋼框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(固定窗+橫拉窗), 具一小時防火時效。	開窗 窗面積: 1.305*2.30+4.65*2.30=13.7 ㎡	檢討 可開面積: 1.1*0.5*2=1.1 ㎡
W8	尺寸 101.5*205	位置 貳至拾參層C戶臥室及浴室	窗框 不銹鋼框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(固定窗+橫拉窗), 具一小時防火時效。		
W9	尺寸 80*230	位置 貳至拾參層C戶浴室	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(固定窗+外推窗, 附紗窗)。		
W10	尺寸 60*230	位置 貳至拾參層A戶浴室	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(外推窗+固定窗, 附紗窗)。		
W11	尺寸 120*40	位置 貳至拾參層C戶廚房	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 橫拉窗, 附紗窗。	開窗 窗面積: 1.2*0.4=0.48 ㎡	



W12	尺寸 75*230	位置 貳至拾參層C戶玄關	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(外推窗+固定窗, 附紗窗)。	開窗 窗面積: 0.75*2.3=1.73 ㎡	檢討 可開面積: 0.65*0.50=0.33 ㎡
W13	尺寸 50*175	位置 貳至拾參層排煙室	窗框 不銹鋼框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(外推窗+固定窗), 具一小時防火時效。		
W14	尺寸 160*205	位置 貳至拾參層B安全梯間	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(固定窗+橫拉窗, 附紗窗)。		
W15	尺寸 180*230	位置 貳至拾參層A戶臥室	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(外推窗+固定窗, 附紗窗)。	開窗 窗面積: 1.8*2.3=4.14 ㎡	檢討 可開面積: 0.5167*0.505*2=0.52 ㎡
W16	尺寸 180*200	位置 屋突貳層	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(固定窗+橫拉窗, 附紗窗)。		
W17	尺寸 80*200	位置 屋突貳層	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(外推窗+固定窗, 附紗窗)。		
W18	尺寸 180*200	位置 屋突參層	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(鋁百頁+固定窗)。		



W19	尺寸 335*265	位置 壹樓入口大廳	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(外推窗+固定窗, 附紗窗)。	開窗 窗面積: 3.35*2.65=8.88 ㎡	檢討 可開面積: 1.9*0.775=1.47 ㎡
W20	尺寸 360*265	位置 壹樓入口大廳	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(外推窗+固定窗, 附紗窗)。	開窗 窗面積: 3.6*2.65=9.54 ㎡	檢討 可開面積: 0.8375*1.90=1.59 ㎡
W21	尺寸 470*265	位置 壹樓入口大廳	窗框 鋁框	玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註 組合窗(外推窗+固定窗, 附紗窗)。	開窗 窗面積: 4.7*2.65=12.46 ㎡	檢討 可開面積: 0.88*1.9*2=3.34 ㎡
W22	尺寸 110*265	位置 壹樓停車場進排氣管道	窗框 鋁框	玻璃	備註 鋁百頁窗。		

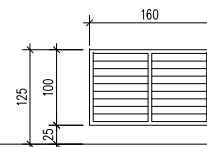
核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	開窗圖(二)
號數	圖號 A6-02
簽章	

審核

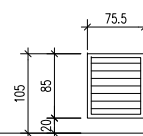
工程名稱  
 新北市新店區  
 中正路集合住宅  
 新建工程

修正

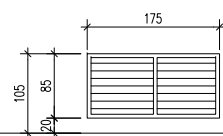
瓏山林聯合  
 建築師事務所  
 KSL & Partners, Architects & Engineers  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄19號  
 TEL: (02)25456666 FAX: (02)87705258  
 台北國際聯合  
 建築師事務所  
 地址: 台北市民生東路三段113巷六弄21號  
 TEL: (02)87706070 FAX: (02)87706090



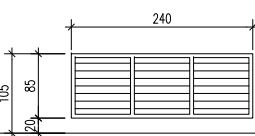
±0



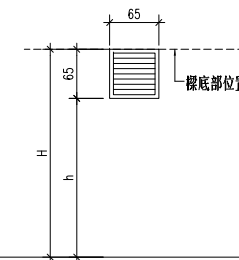
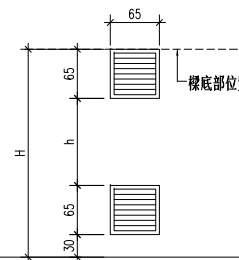
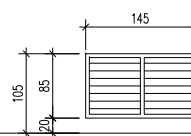
±0



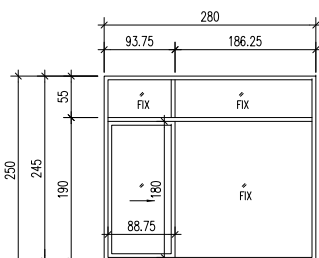
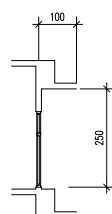
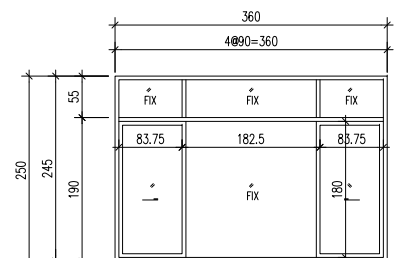
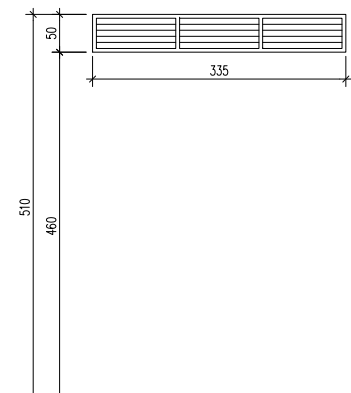
±0



±0



W23	尺寸	160*100	位置	壹層B安全梯間	窗框	玻璃	備註	鋁百頁窗。
W24a	尺寸	75.5*85	位置	壹層緊急發電機室進氣管道間	窗框	玻璃	備註	鋁百頁窗。
W24b	尺寸	175*85	位置	壹層緊急發電機室進氣管道間	窗框	玻璃	備註	鋁百頁窗。
W25a	尺寸	240*85	位置	壹層緊急發電機室排氣管道間	窗框	玻璃	備註	鋁百頁窗。
W25b	尺寸	145*85	位置	壹層緊急發電機室排氣管道間	窗框	玻璃	備註	鋁百頁窗。
W26	尺寸	65*65	位置	台電配電室	窗框	玻璃	備註	鋁百頁窗。
W27	尺寸	65*65	位置	地下肆層消防泵機房	窗框	玻璃	備註	鋁百頁窗。



W28	尺寸	335*50	位置	壹樓入口大廳天花	窗框	玻璃	備註	鋁百頁窗。
DW1	尺寸	360*245	位置	貳至拾參層AC戶客廳	窗框	鋁框 玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註	組合落地門窗 (固定窗+橫拉門窗+附紗窗紗門)。 窗面積: 3.6*2.45=8.82㎡ 可開面積: 0.8375*1.8*2=3.02㎡
DW2	尺寸	280*250	位置	貳至拾參層B戶客廳	窗框	鋁框 玻璃 (5+5)mm 膠合玻璃	備註	組合落地門窗 (固定窗+橫拉門窗+附紗窗紗門)。 窗面積: 2.8*2.45=6.86㎡ 可開面積: 0.8875*1.80=1.60㎡

核准	日期
校核	
繪圖	設計
業務號碼	
圖名	門窗圖 (三)
張號	圖號 A6-03
簽章	

審核





## 綠建材標章證書

綠建材標章證書字號：GIMM100396

申請廠商：南寶樹脂化學工廠股份有限公司

申請人：黃勝家

廠商地址：臺南市西港區南海里南海埔 12 號

產品名稱：815 水性水泥漆(室內/外用，平光)

產品型號：白色 52F、百合白 470F、玫瑰白 523F、蘭花白 310F、藍鈴白 210F、米色 543F、舒米 567F、柔灰 520F、象牙 563F、青蘋白 107F、大麥白 570F、霧鄉 656F

生產廠址：臺南市西港區西港里中山路 506 號

有效期限：自 101 年 6 月 22 日至 104 年 6 月 21 日止

合格項目：健康綠建材(E2 逸散)

試驗項目：甲醛(HCHO)逸散速率：未偵測出(低於偵測極限值  $0.013\text{mg}/\text{m}^2 \cdot \text{hr}$ )  
總揮發性有機物質(TVOC)逸散速率：未偵測出(低於偵測極限值  $0.05\text{mg}/\text{m}^2 \cdot \text{hr}$ )

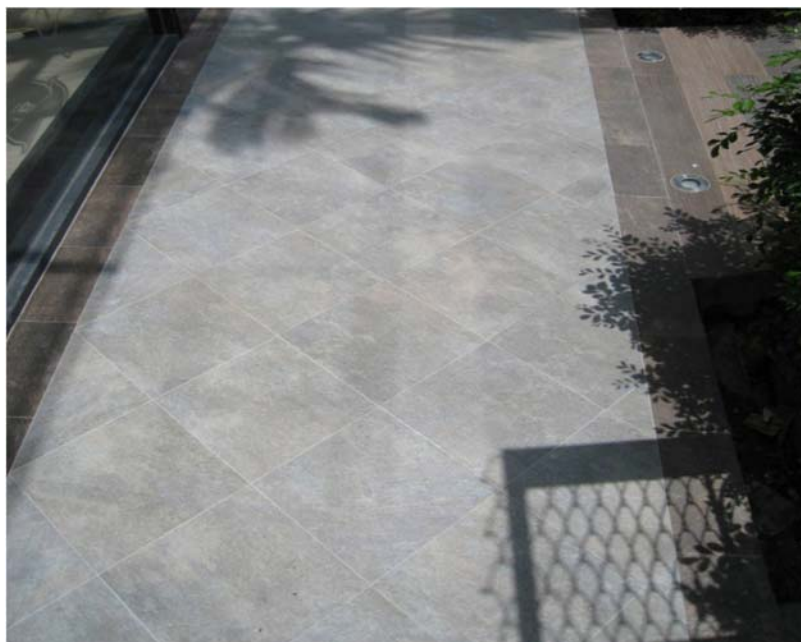
內政部 部長 **李鴻源**

中華民國 101 年 6 月 22 日



# 綠建材標章產品資料庫

[回首頁](#)



標章種類  
再生綠建材標章  
標章編號  
GBM0100452  
標章效期  
102/ 01/  
28 ~ 105/ 01/ 27

生產國別  
臺灣

公司名稱  
昌達陶瓷股份有限公司

負責人  
王峰銘

聯絡人  
陳松青

地址  
328 桃園縣觀音鄉富源村新富路185號

電話  
03 - 4207850

傳真  
03 - 4206377

E-mail [hiland.tiles@msa.hinet.net](mailto:hiland.tiles@msa.hinet.net)

## 產品名稱與型號

陶瓷面磚( I 類-外裝地磚)  
36059

## 系列產品

30906、30305、36106、  
L66735、30809、30206、  
36626、36609、36059、  
L36026、36008、66645

## 產品規格與性能

依 CNS9737 試驗，符合規定。

合格

項 再生綠建材

目：

試驗表面品質：符合尺度：符

項 合尺度收縮不齊：0.3mm

目：翹曲：面翹曲：

+0.2mm、扭曲：0.2mm、  
邊翹曲：-0.2mm、側翹  
曲：-0.1mm直角性：  
0.3mm吸水率：1.4%彎曲  
破壞載重：1970N耐熱衝  
擊性：符合耐污染性：5  
級耐藥品性：A級